

Создано: 03.01.2026 в 13:32

Обновлено: 05.01.2026 в 13:01

**Республика Башкортостан, Уфа, улица  
Миловская, 16**

**4 250 000 ₽**

Республика Башкортостан, Уфа, улица Миловская, 16

Округ

[Уфа, Ленинский район](#)

**Квартира**

Количество комнат

1

Площадь кухни

9.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

36.7 м<sup>2</sup>

Этаж

12/14

**Детали объекта**

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

[лоджия](#)

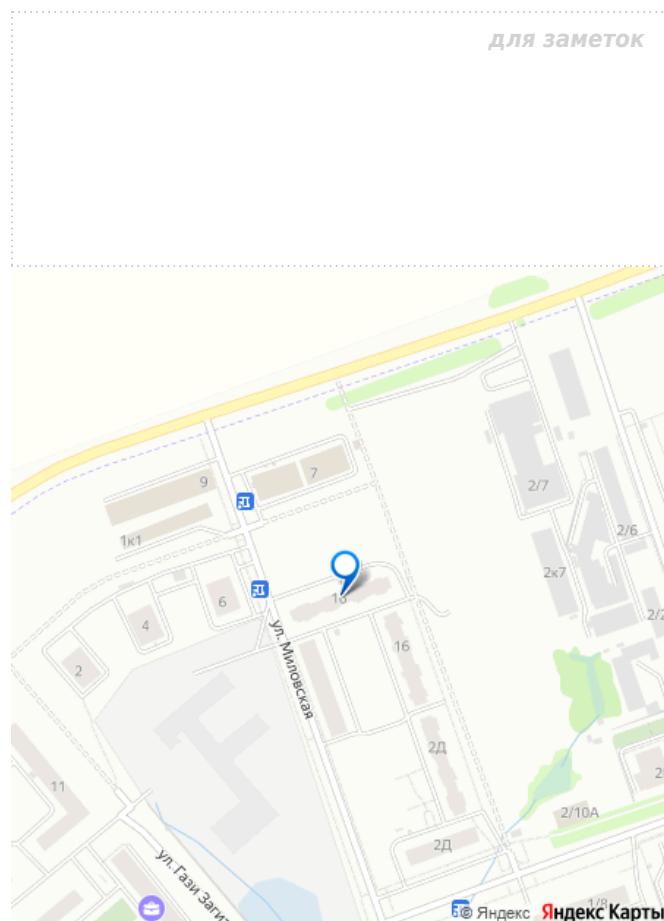
Квартира в новостройке

[да](#)

Год сдачи

[2 квартал 2018 г.](#)

Покупка в ипотеку



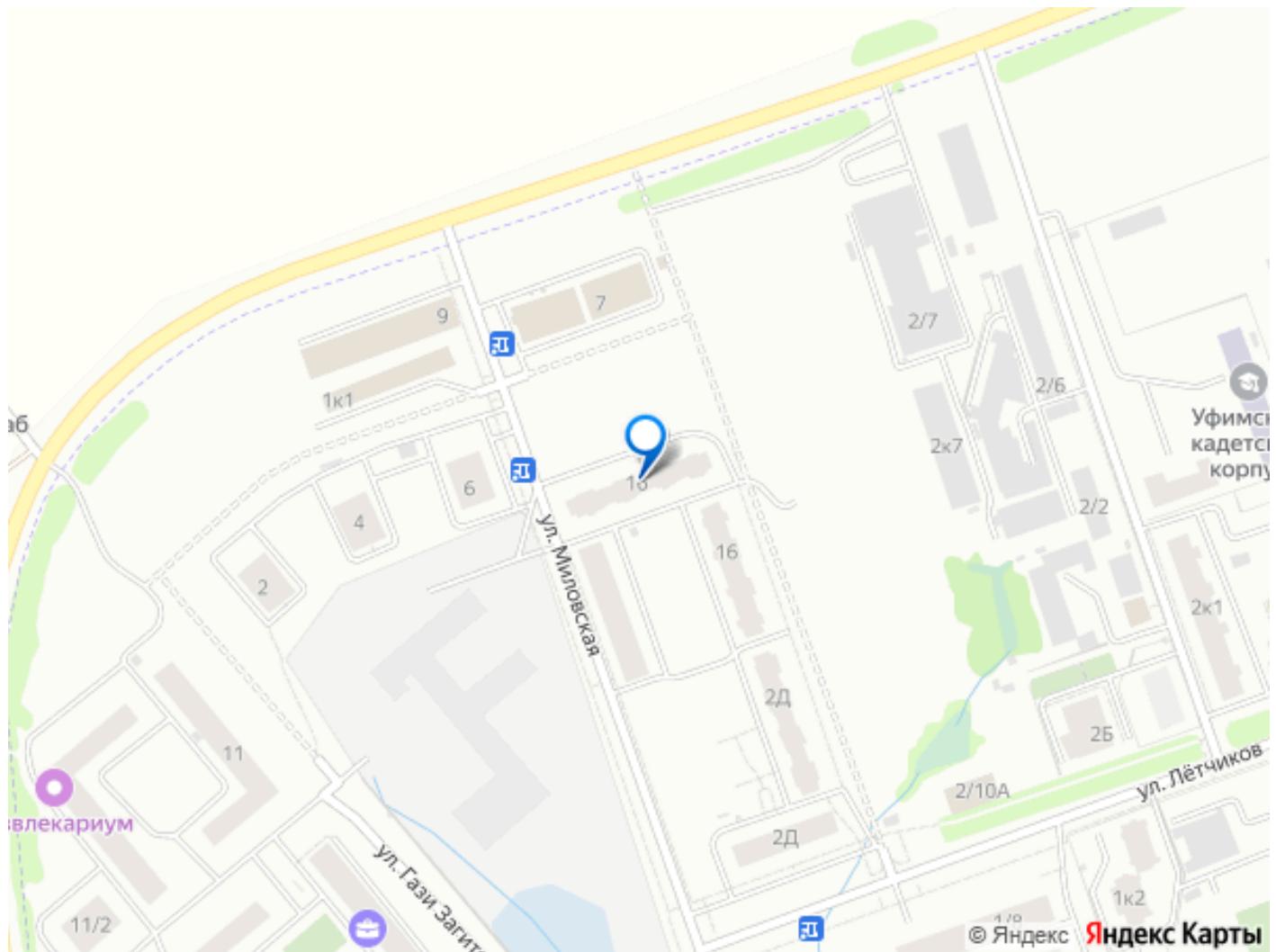
да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Продается светлая однокомнатная квартира общей площадью 36.7 м<sup>2</sup> в современном монолитном доме 2018 года постройки.

Объект расположен на 12 этаже 14-этажного здания, что гарантирует отличную инсоляцию и тишину, поскольку окна жилой комнаты площадью 17 м<sup>2</sup> выходят в спокойный двор. Планировка эффективная: просторная кухня в 9.5 м<sup>2</sup> совмещена с выходом на лоджию, что позволяет легко организовать столовую зону или место для отдыха. В квартире выполнен аккуратный косметический ремонт, она полностью освобождена от мебели и готова к заселению, что дает новому владельцу свободу для реализации собственных дизайнерских решений. Высота потолков 2.7 метра и совмещенный санузел отвечают современным стандартам комфорта. Дом оснащен пассажирским и грузовым лифтами, во дворе обустроены детская и спортивная площадки, предусмотрена открытая парковка. Ключевое преимущество — развитая инфраструктура района: в шаговой доступности находятся магазины и новая школа. Квартира с одним законным собственником продается на условиях свободной сделки, что минимизирует юридические риски и упрощает процесс покупки. Это надежное вложение в недвижимость и готовое решение для комфортной жизни. Код пользователя: 179401 Номер в базе: 10738303



Move.ru - вся недвижимость России