

Создано: 11.11.2025 в 12:00

Обновлено: 19.12.2025 в 18:36

## Республика Башкортостан, Уфа, улица Максима Рыльского, 30

# 5 400 000 ₽

Республика Башкортостан, Уфа, улица Максима Рыльского,  
30

Округ

[Уфа, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Максима Рыльского](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.5 м

Площадь кухни

12.9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

36.6 м<sup>2</sup>

Этаж

17/19

## Детали объекта

Тип сделки

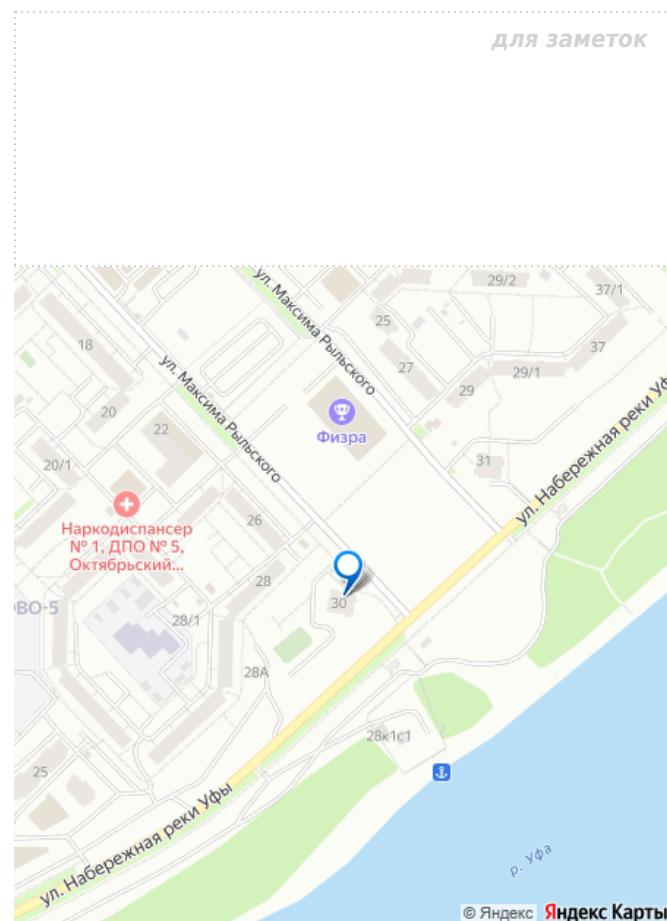
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия



Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

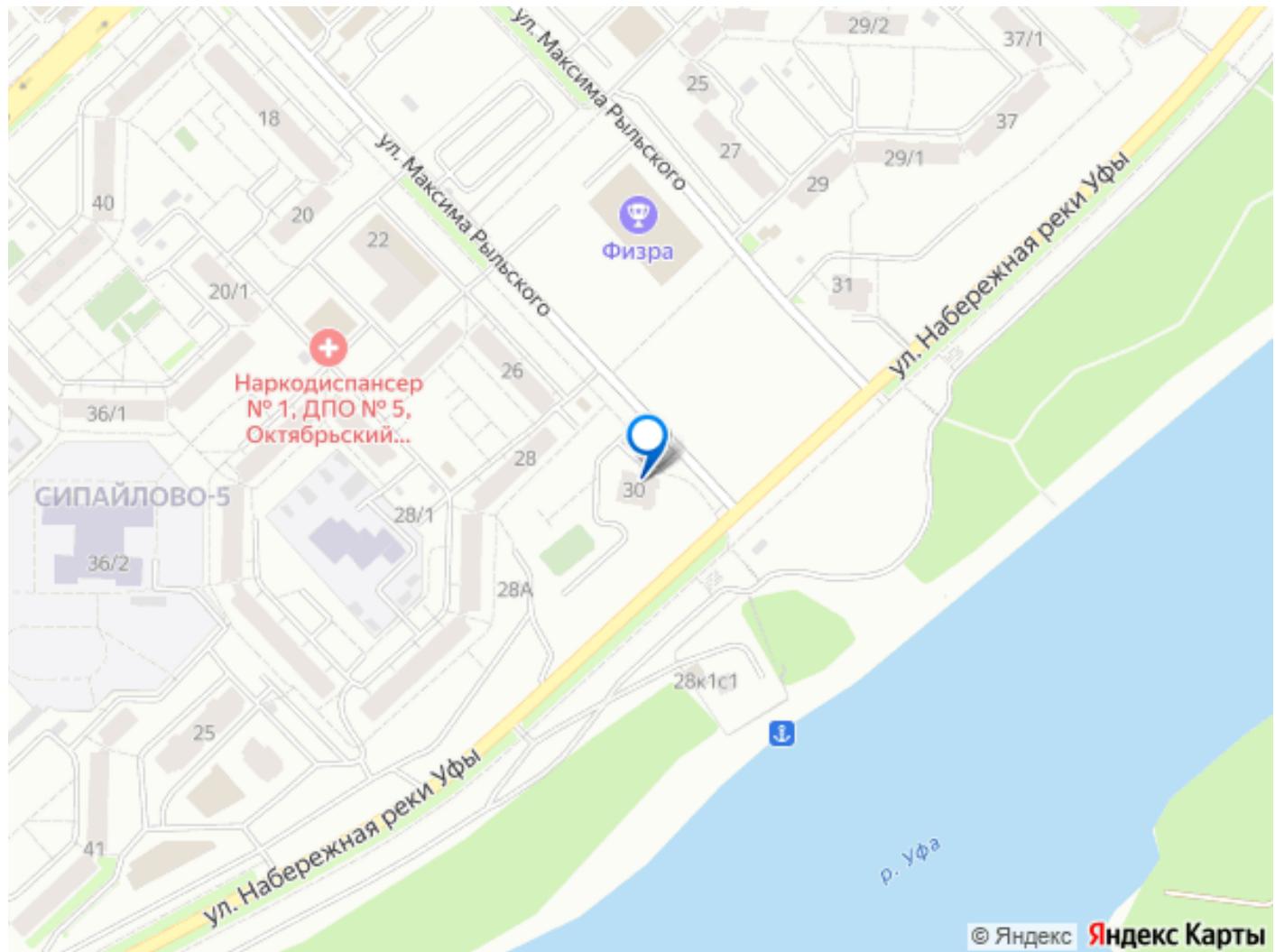
Продается квартира с хорошим видом и удачным расположением дома у набережной реки Уфа. Вся социальная инфраструктура расположена максимально близко и компактно. Новый детский сад 28, школа 17, крытый спортивный комплекс Физра, круглосуточный Магнит, большая Ярмарка, рынок Гагаринский (все для дома и быта можно купить в пешей доступности).

Большая дворовая территория, детская площадка, футбольное поле с покрытием, напротив дома тренажерный комплекс на открытом воздухе, пляжи, набережная.

Планировка: - Гостиная 15,3 кв.м; - Большая кухня 12,9 кв.м, как полноценная комната; - Большая лоджия 7 кв.м, можно переделать под кабинет, что увеличит общую площадь до 43 кв.м; - Прихожая 5,4 кв.м; -

Совмещенный санузел 3 кв.м. Общее: - Общий коридор на этаже закрывается под ключ; - Видеонаблюдение (входная группа, лифты, территория вокруг дома, парковка); - Активное сообщество жильцов; - Есть весомый бонус для покупателя. По сделке: - продажа от собственника; - 1 владелец; - без обременений; - ипотека, безналичный расчет

через аккредитив в банке, как вам будет удобно; - торг для реального покупателя при встрече.



Move.ru - вся недвижимость России