

Создано: 14.08.2025 в 07:11

Обновлено: 02.02.2026 в 00:08

<https://ufa.move.ru/objects/9284095615>

Елена Тимошенко, Люди.Pro

**79174220831**

**Республика Башкортостан, Уфа,  
Кольцевая улица, 96**

**3 300 000 ₽**

Республика Башкортостан, Уфа, Кольцевая улица, 96

Округ

[Уфа, Орджоникидзевский](#)

Улица

[улица Кольцевая](#)



## Квартира

Количество комнат

1



Высота потолков

3 м

Жилая площадь

21.5 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

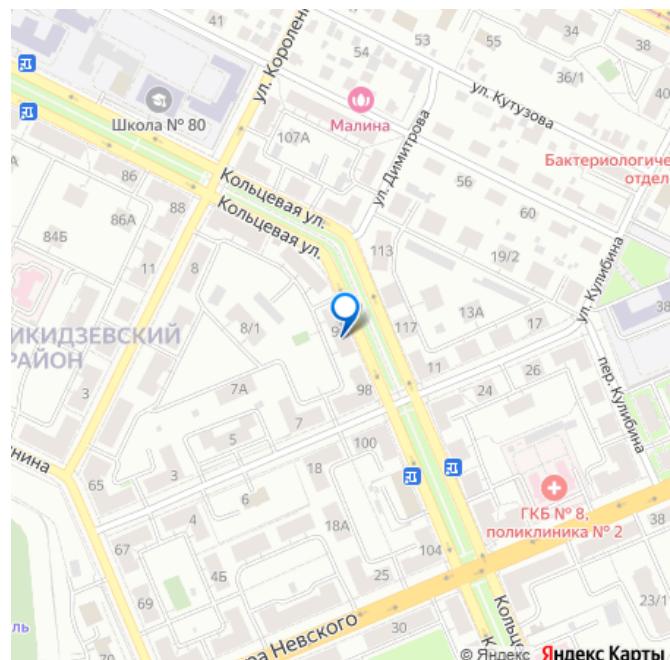
8.3 м<sup>2</sup>

Общая площадь

36.6 м<sup>2</sup>

Этаж

2/3



## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

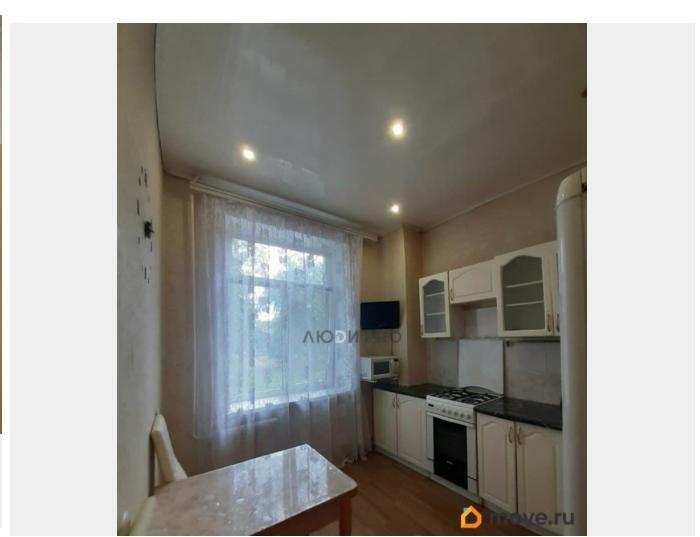
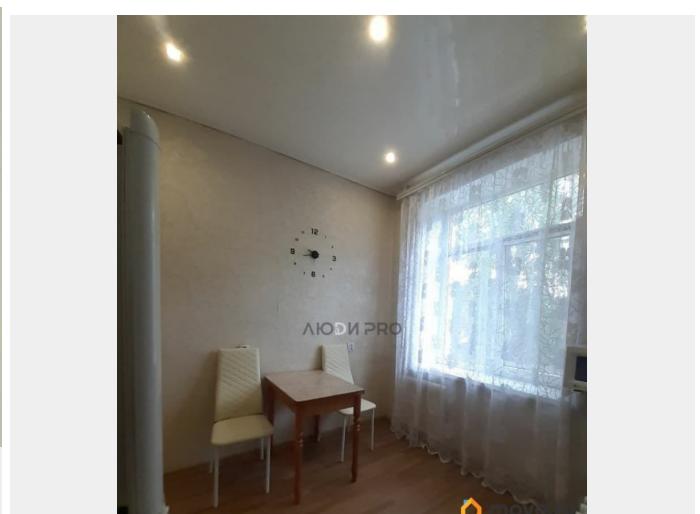
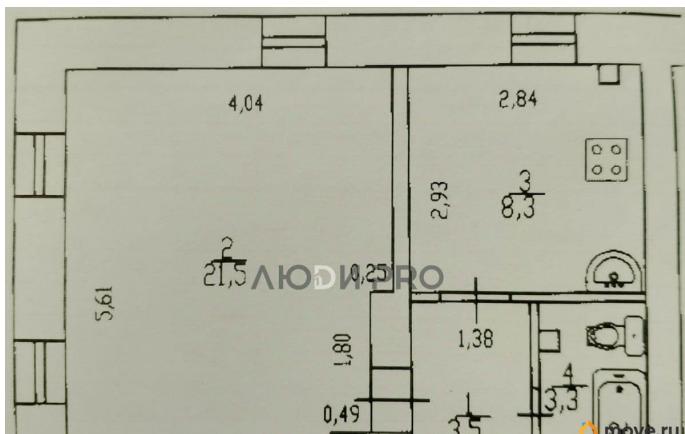
да

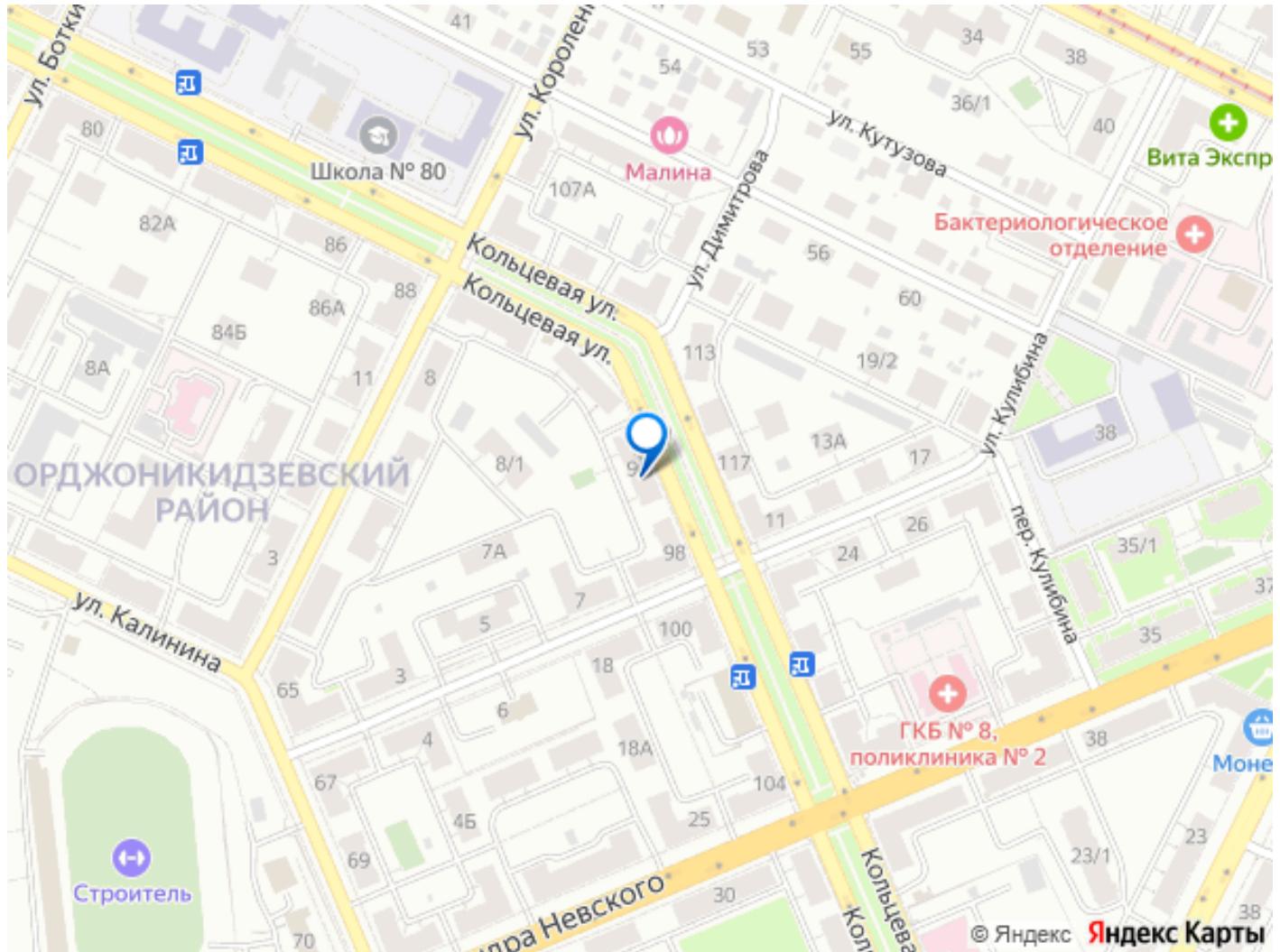
возможна ипотека

## **Описание**

В ПРОДАЖЕ 1 КОМНАТНАЯ КВАРТИРА С  
БОЛЬШОЙ КУХНЕЙ Общая площадь - 36,6 м<sup>2</sup>  
Жилая площадь - 21,5 м<sup>2</sup> Кухня - 8,3 м<sup>2</sup>  
Всегда мечтали о личном пространстве и  
уединении? Ищите идеальную квартиру для  
первого жилья? Или искали квартиру под  
сдачу? Тогда эта квартира идеальный  
вариант. Уютный кирпичный дом, где каждый  
уголок создан для комфортного проживания.  
ПОЧЕМУ СТОИТ ВЫБРАТЬ ИМЕННО ЭТУ  
КВАРТИРУ? Квартира с ремонтом, что  
позволит Вам сразу заехать и жить.  
Современная планировка. Высокие потолки  
2,97 создают дополнительное пространство.  
Изолированная комната располагаются в  
глубине квартиры, что создает  
дополнительную приватность. Большая кухня  
соберет гостей теплыми вечерами. В  
прихожей есть все необходимое, чтобы прийти  
с работы и оставить верхнюю одежду и  
обувь. Есть дополнительный большой тамбур  
на две квартиры, где можно хранить  
велосипед или зимнюю резину. Удобство для  
всей семьи. Отдельная зона парковки,  
игровая зона для детей. Видеонаблюдение.  
Все необходимое в шаговой доступности.  
Детский сад, школа, продуктовые магазины,  
аптеки, больницы, поликлиника, парк

Нефтехимиков, каток, маркетплейсы, почта, библиотека, пекарня, парикмахерская. Прекрасный выбор для молодой семьи или тех, кто ценит тишину и комфорт. Квартира продается в связи с переездом в другой район. Скорей звоните и я с удовольствием покажу эту квартиру! Арт. 113600803





Move.ru - вся недвижимость России