

Создано: 24.11.2025 в 18:26

Обновлено: 31.01.2026 в 18:50

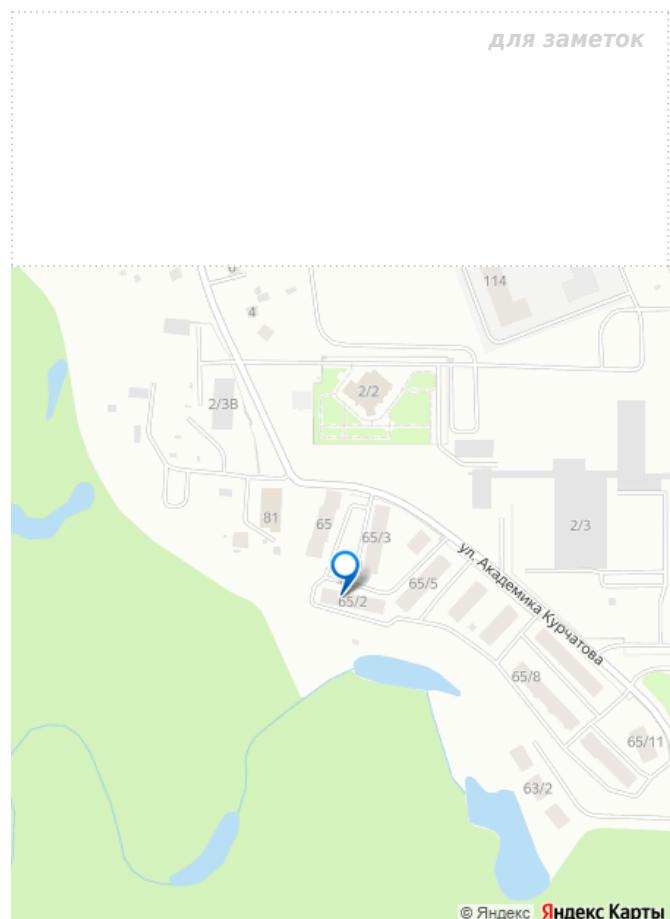
## Республика Башкортостан, Уфа, улица Академика Курчатова, 65/2

# 4 700 000 ₽

Республика Башкортостан, Уфа, улица Академика Курчатова,  
65/2

Округ

[Уфа, Кировский район](#)



## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.7 м

Площадь кухни

9.6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

36.42 м<sup>2</sup>

Этаж

1/5

## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

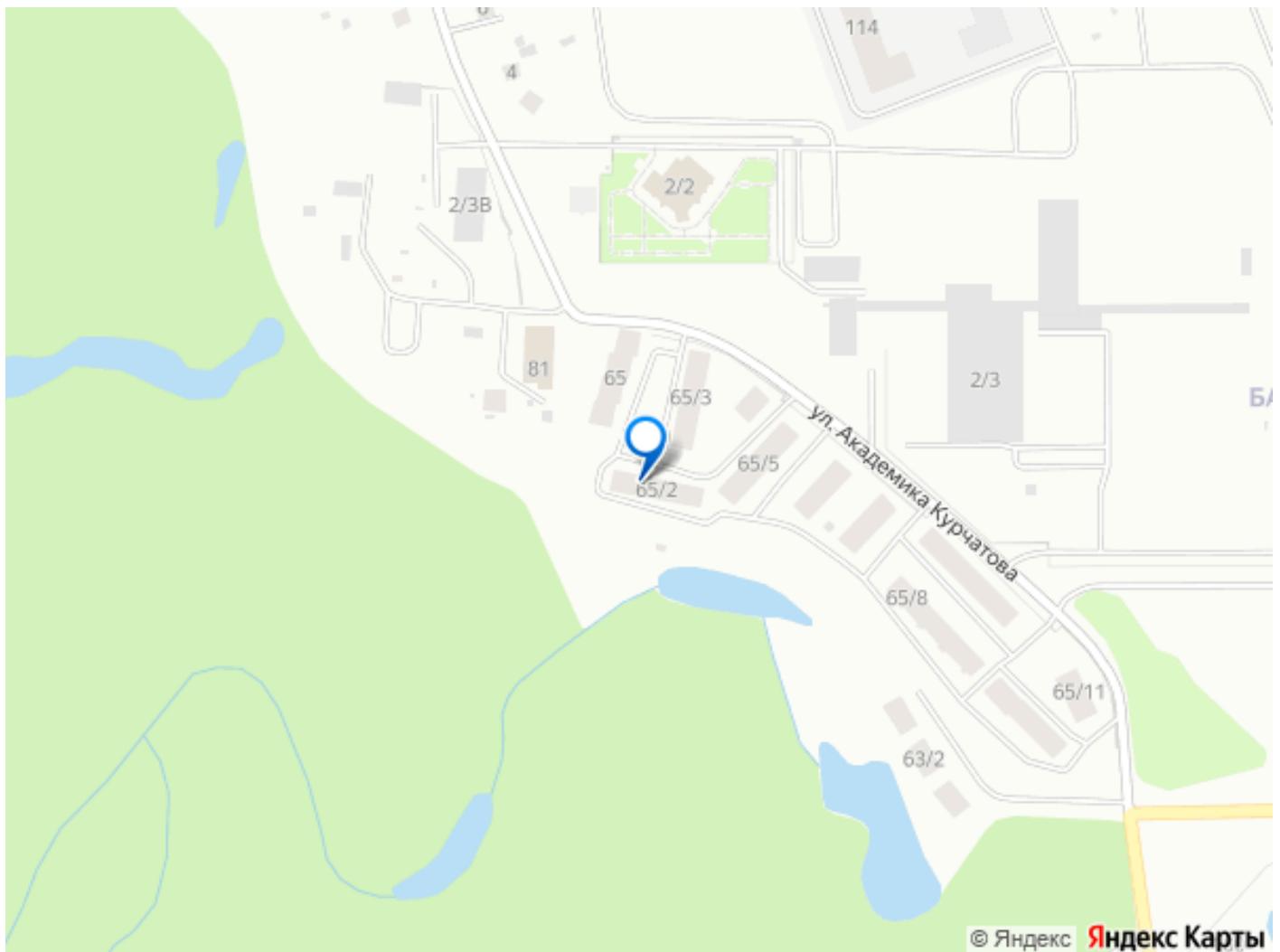
да

возможна ипотека, парковка

## Описание

Продается однокомнатная квартира общей площадью 36.4 м<sup>2</sup> в современном жилом комплексе «Вишня» на улице Академика Курчатова. Объект расположен на первом этаже пятиэтажного кирпичного дома 2023 года постройки. Квартира отличается продуманной планировкой: изолированная комната площадью 16.5 м<sup>2</sup>, кухня 9.6 м<sup>2</sup> и просторная лоджия с качественной отделкой. Высота потолков 2.7 метра создает ощущение простора, а окна на солнечную сторону обеспечивают хорошее естественное освещение. Выполнен капитальный ремонт с использованием современных материалов: натяжные потолки со встроенными светильниками, ламинат, обои, совмещенный санузел отделан плиткой. Состояние объекта позволяет заехать и жить без дополнительных вложений. Жилой комплекс обладает развитой инфраструктурой: закрытая охраняемая территория с шлагбаумом, несколько новых детских и спортивных площадок, беседка и мангальная зона для отдыха, ample parking spaces. Район отличается удобной транспортной доступностью и пешей шаговой близостью к крупным торговым центрам — Мега, Леруа Мерлен, Ашан, а также остановкам общественного транспорта. Вокруг ЖК расположена лесопарковая зона и водоем, что обеспечивает благоприятную экологическую обстановку. Квартира

свободна от проживания и прописок, не имеет обременений и долгов. Возможна покупка с использованием ипотечного кредитования. Код пользователя: 179401  
Номер в базе: 10410406



Move.ru - вся недвижимость России