

🕒 Создано: 10.03.2026 в 13:54

🔄 Обновлено: 16.03.2026 в 09:53

Юлия Буренина, Люди.Pro

79876018104

**Республика Башкортостан, Уфа, улица
Мечтателей, 11**

3 890 000 ₹

Республика Башкортостан, Уфа, улица Мечтателей, 11

Округ

[Уфа, Дёмский район](#)

Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

17 м²

Площадь кухни

9.5 м²

Общая площадь

35 м²

Этаж

5/13

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

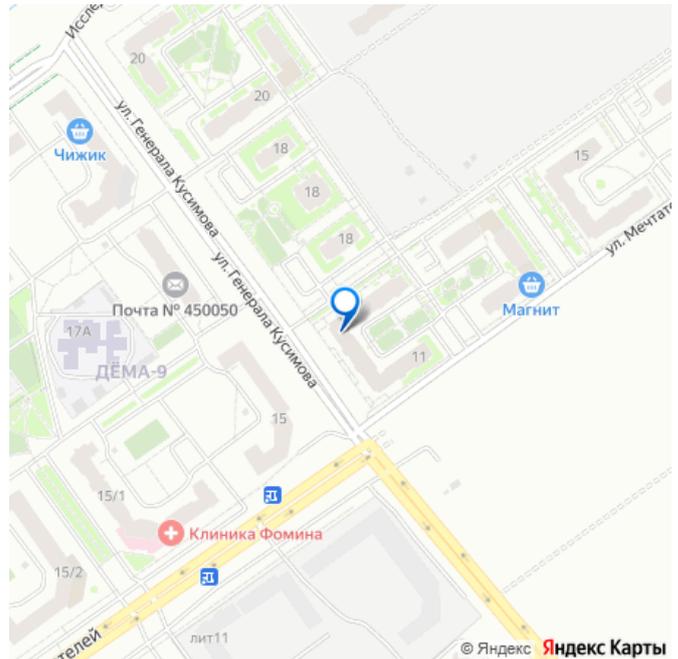
балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

для заметок



на улицу

Ремонт

косметический

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2021 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

Продается уютная 1-комнатная квартира в экологически чистом Демском районе г. Уфы (ул. Мечтателей, д. 11). Идеальный вариант для старта самостоятельной жизни или инвестиции под сдачу. Главные преимущества:

- Южная сторона: Квартира всегда залита солнцем, светло и тепло даже в пасмурные дни.
- Удачный этаж: 5-й из 13. Оптимальная высота: отличный вид, нет шума с дороги, комфортное ожидание лифта. На этаже всего 4 квартиры, что дает дополнительный комфорт. В подъезде имеются 2 лифта - грузовой и пассажирский, а на этаже всего 4 квартиры - что даст дополнительный комфорт вашему проживанию.
- Просторная кухня: 10 м² — редкость для квартир такой площади. Хватит места для обеденной зоны и всей техники.
- Состояние: Косметический ремонт от застройщика. Можно заехать и жить сразу или сделать дизайн-проект под себя без пыли и шума черновых работ. О доме и районе:
- Современный качественный панельный дом с железобетонными перекрытиями.
- Закрытый двор, детская и

спортивная площадки. • Развитая инфраструктура: в шаговой доступности школа, детский сад, супермаркеты, остановки общественного транспорта, велодорожки. • Удобный выезд на основные магистрали города. Документы: • 2 взрослых собственника. • Без долгов и обременений. • Готовы к сделке (ипотека, маткапитал, сертификаты — рассмотрим все варианты). Цена: 3 890 000 руб. (Торг уместен после просмотра). Звоните с 9:00 до 21:00! Я, Буренина Юлия, профессиональный риелтор. Помогу с осмотром, проверкой документов и юридическим сопровождением сделки. Заинтересовала квартира? Пишите в сообщениях Авито или сразу звоните — отвечаю быстро! *Добавьте это объявление в избранное , чтобы не потерять!* Арт. 132601874



