

Создано: 15.01.2026 в 09:15

Обновлено: 15.01.2026 в 10:34

<https://ufa.move.ru/objects/9288001504>

Агент

79867018333

**Республика Башкортостан, Уфа,
Первомайская улица, 71А**

3 150 000 ₽

Республика Башкортостан, Уфа, Первомайская улица, 71А

Округ

[Уфа, Калининский район](#)

Улица

[улица Первомайская](#)



Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

18 м²

Площадь кухни

6 м²

Общая площадь

35 м²

Этаж

3/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

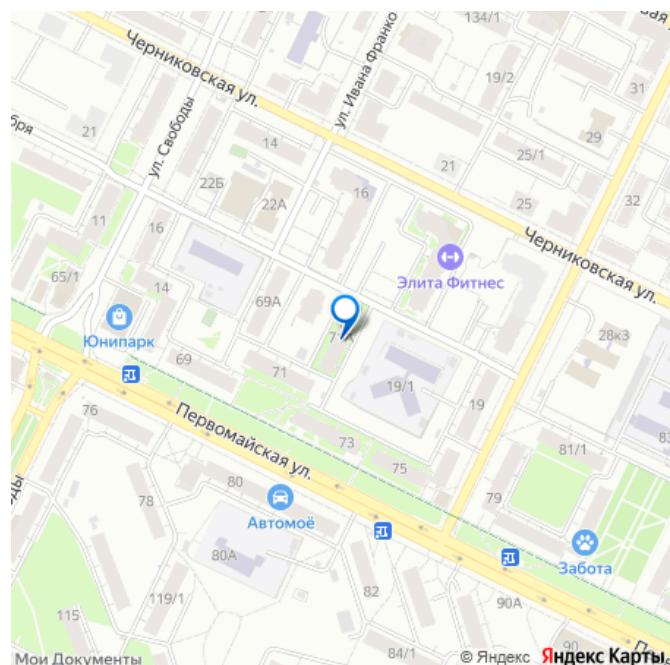
Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна



Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

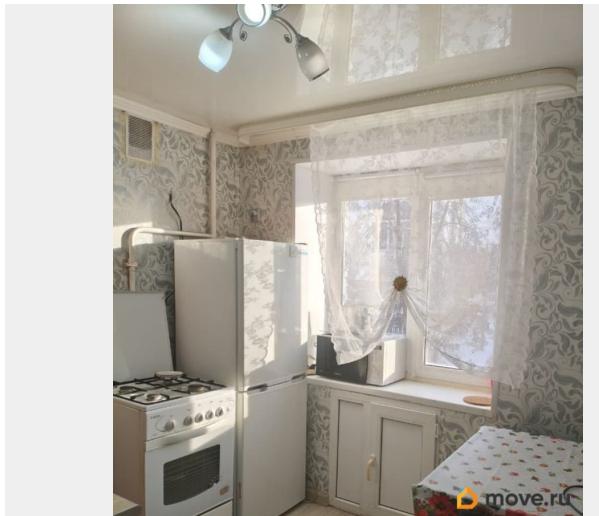
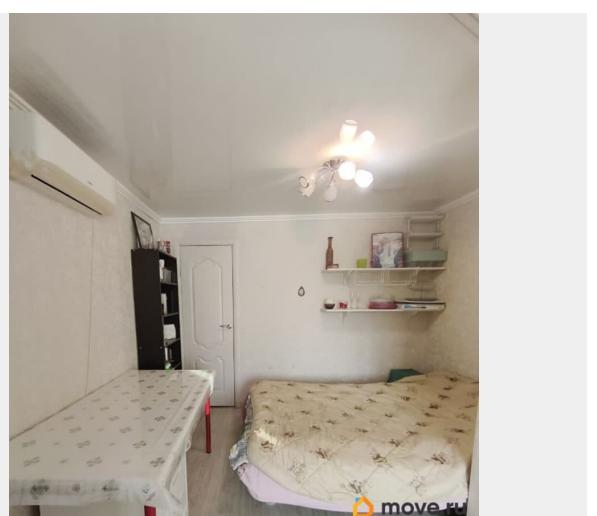
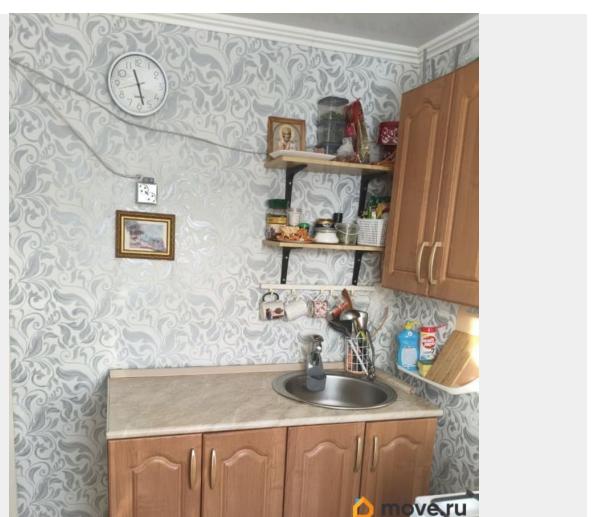
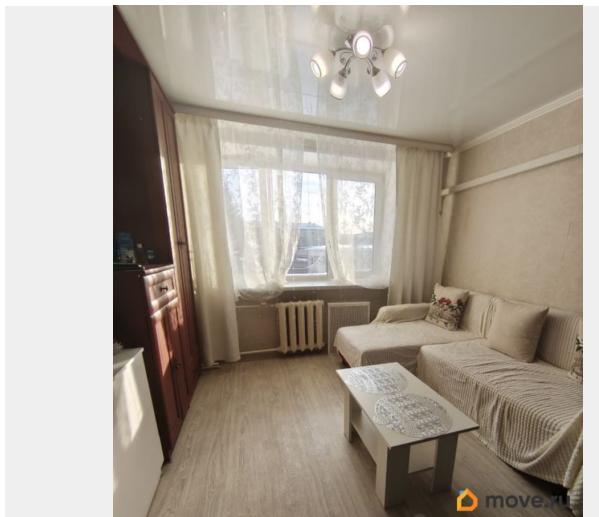
да

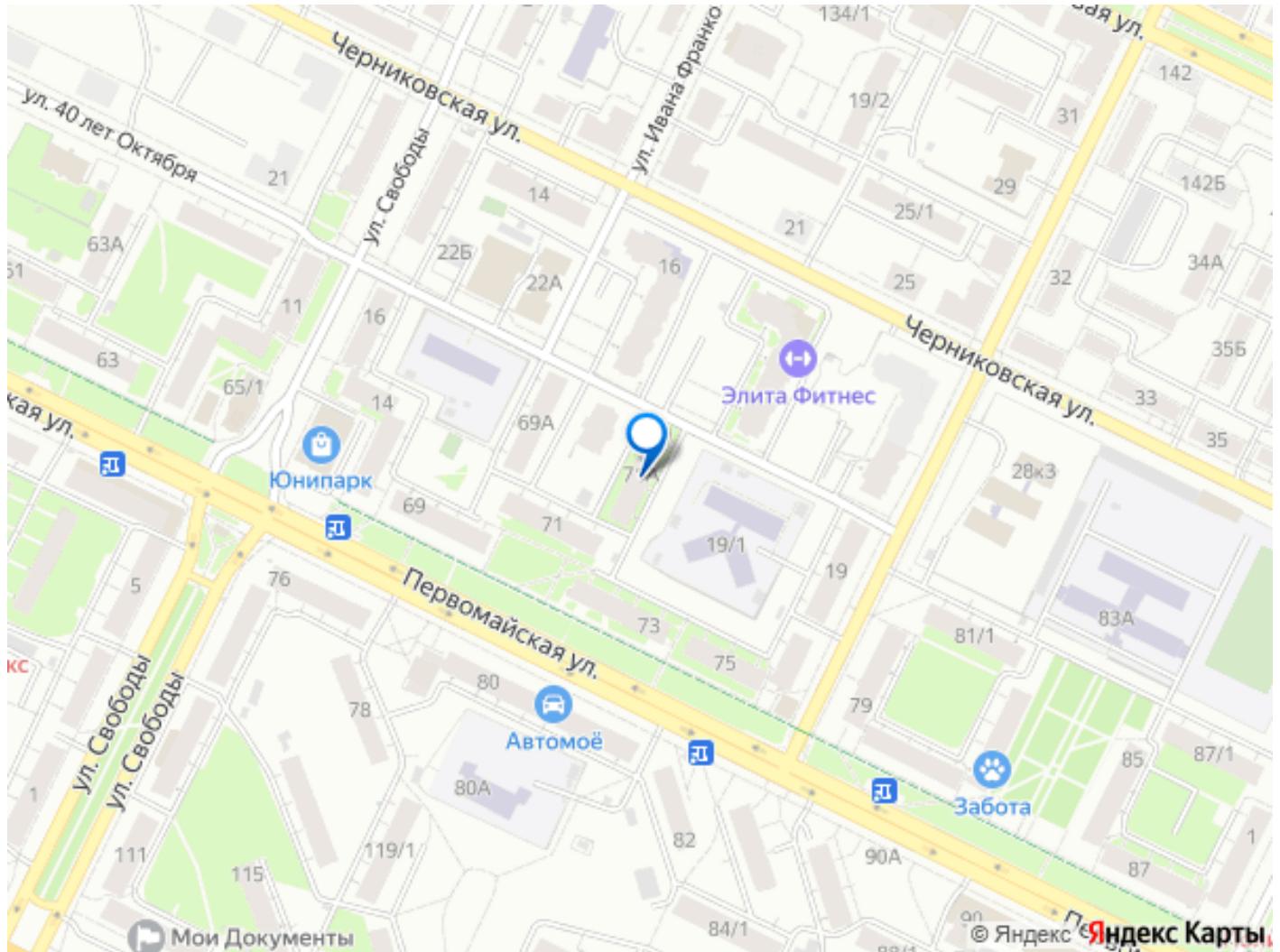
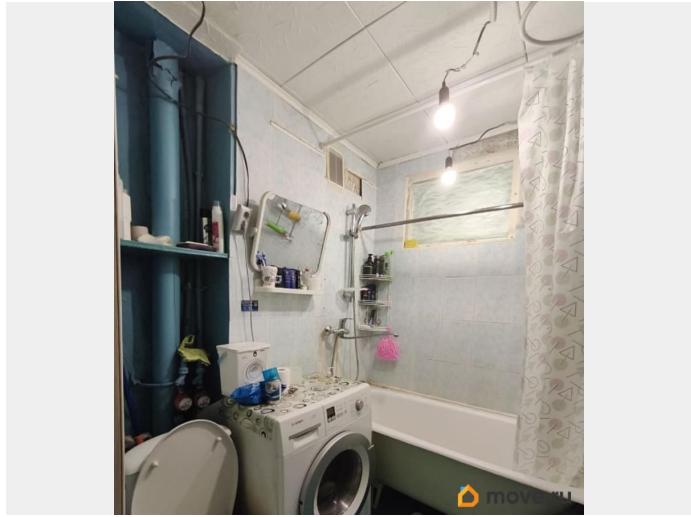
возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продается уютная, светлая однокомнатная квартира с косметическим ремонтом по адресу ул.Первомайская, д.71а. Расположена на 3 этаже пятиэтажного кирпичного дома, построенного в 1960 году. Окна выходят во двор, на восточную сторону. ПАРАМЕТРЫ: общая площадь квартиры 35 кв.м., площадь без учета лоджий и балконов 35 кв.м., жилая площадь 18 кв.м., кухня 6 кв.м. ОПИСАНИЕ: * сост.среднее: сделан косметический ремонт, пластиковые окна, на полу линолеум, натяжные потолки, без балкона, имеется кладовка, в комнате выделена спальная зона, кухня компактная, но функциональная, оснащена газовой плитой, санузел совмещен: полипропиленовые трубы, водяные счетчики, электропроводка заменена, установлен кондиционер * Чистый, ухоженный подъезд и придомовая территория, автостоянка вдоль дома * 2 собственника (все совершеннолетние), в собственности менее 3 лет, но вся цена в договоре, долги и обременения отсутствуют * ипотека возможна, скидка в ДОМКЛИК ИНФРАСТРУКТУРА: во дворе детсад 242, в шаговой доступности гимназия 111, рядом СДЭК, ОЗОН, Wildberries, магазин Пятёрочка и др. продуктовые, промтоварные магазины, ТЦ Черниковский, аптека, ресторан ТОНЭ и др.виды сферы услуг, недалеко Парк

Первомайский, нотариус, остановка
автотранспорта. ЦЕНА: 3 150 000





Move.ru - вся недвижимость России