

Создано: 05.05.2025 в 10:49

Обновлено: 07.02.2026 в 09:18

<https://ufa.move.ru/objects/9278518146>

Денис Изможеров, Эксперт

**79509403581**

**Республика Башкортостан, Уфа, улица  
Заки Валиди, 43А**

**4 999 000 ₽**

Республика Башкортостан, Уфа, улица Заки Валиди, 43А

Округ

[Уфа, Кировский район](#)

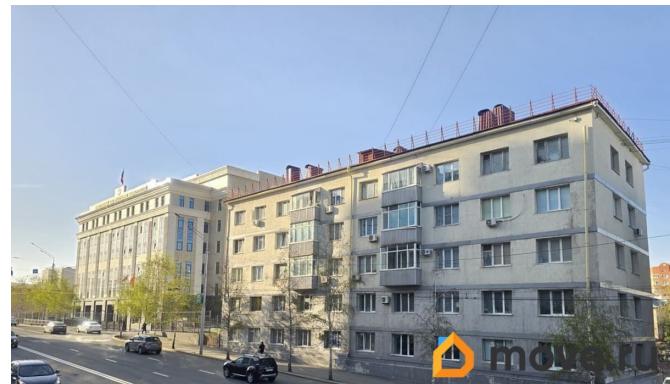
Улица

[улица Заки Валиди](#)

**Квартира**

Количество комнат

1



Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

18.3 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

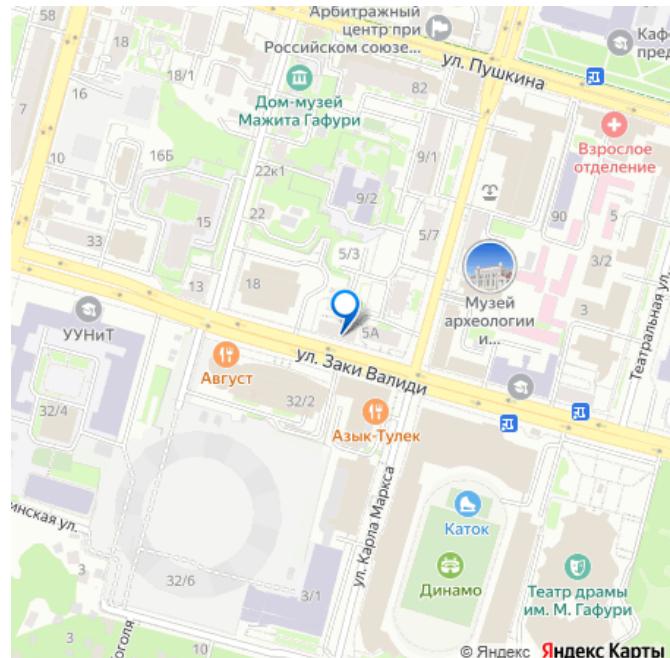
7.8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

35 м<sup>2</sup>

Этаж

1/5



**Детали объекта**

Тип сделки

**Продам**

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Продается 1-но комнатная квартира 35 кв.м. старом Центре по улице Заки Валиди, дом 43а в Кировском районе города Уфы. (Дом расположен на перекрестке с Карла Маркса, напротив нового Студенческого кампуса УУНиТ) !!! Это УНИКАЛЬНАЯ локация для Жилого дома в ЦЕНТРЕ г. Уфы, т.к. в квартале Заки Валиди Карла Маркса Пушкина Гоголя очень мало Жилых Домов! Окружение можно назвать ШИКАРНЫМ, Достойным, Солидным, Комфортным и т.д. и т.п. В радиусе 100-500 метрах расположены: престижная Гимназия З, отель Crowne Plaza Ufa с ресторанами Rossinsky, Sky Lounge, отделение Пенсионного Фонда РФ по РБ, Национальный музей РБ, Минсельхоз РБ, Государственное Собрание Курултай РБ, и этот список можно еще долго продолжать!!! Таким образом Эта квартира подходит для истинных ценителей жизни в Центре Уфы - все шаговой доступности: театры Оперы и Балета и Театр драмы им. М. Гафури, спортивный комплекс Динамо, места для прогулок и отдыха: парк им. Ленина и сад Аксакова, ТДК Гостиный двор, магазины, рестораны, банки. Самые престижные Вузы Республики: УУНиТ (БГУ++Авиационный), Педагогический, Медицинский - все рядом. !!! Юридическая

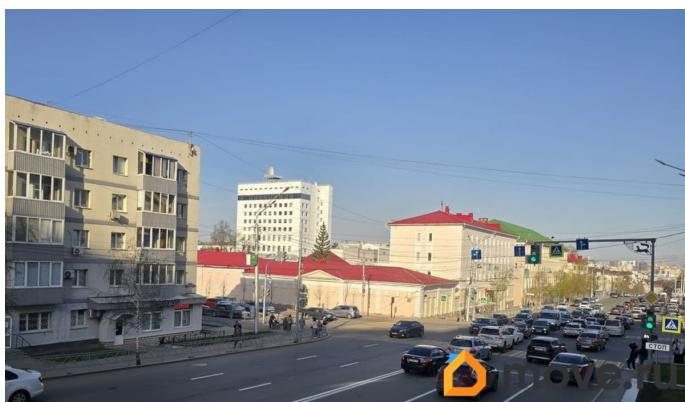
ситуация: ---2 Взрослых собственника. ---Без долгов и Без обременений! Перепланировок нет! ---К оплате рассмотри ВСЕ: ипотеку, маткапитал, сертификаты. !!! Прекрасная География и хороший Дом: Дом расположен в одном из самых комфортных и статусных мест для проживания в нашем городе.

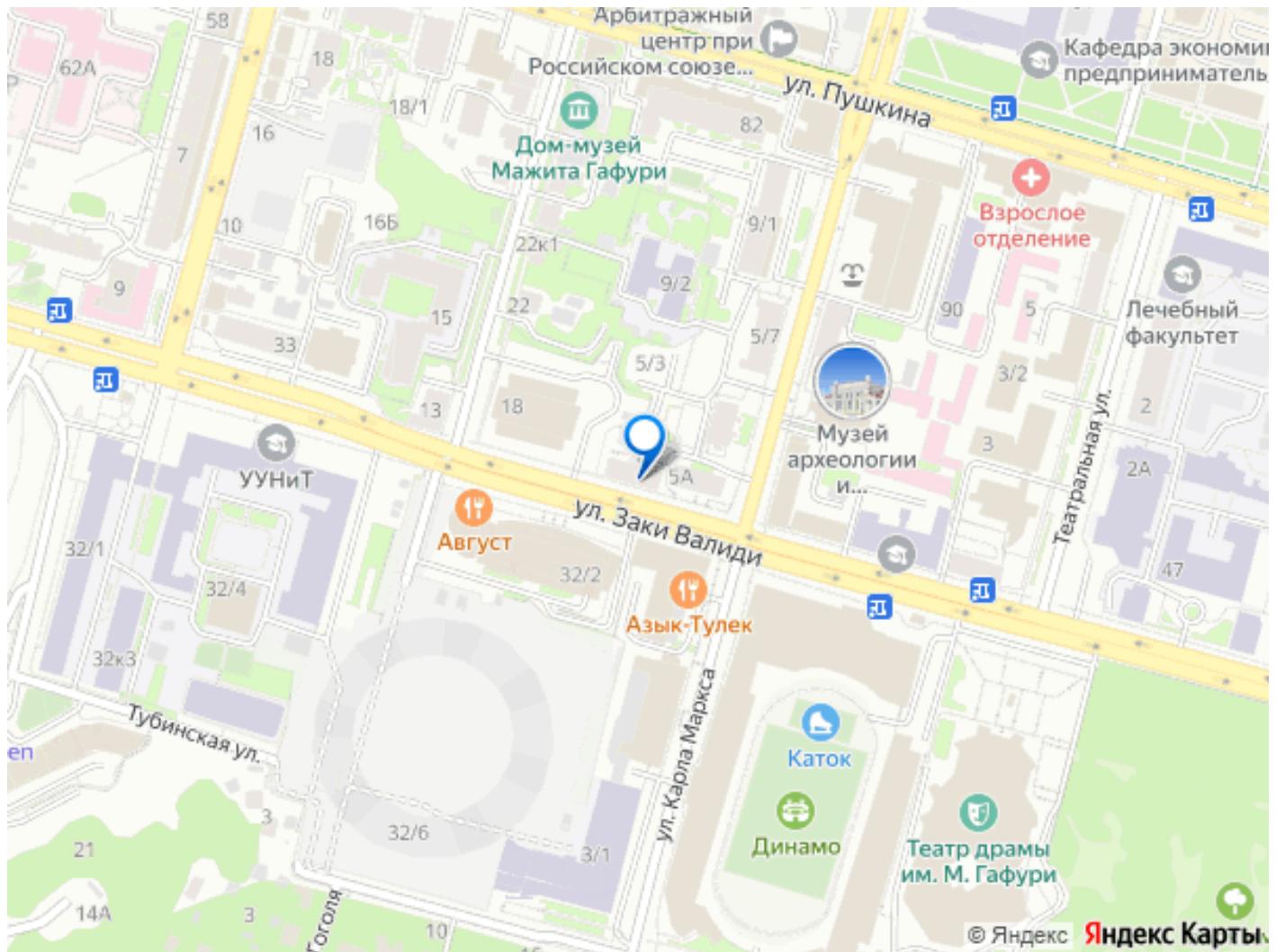
Квартира расположена на 1-ом этаже 5-ти этажного дома, Дом честный, Кирпичный 1960 г.п., без монолита и минваты, очень толстые стены 70 см! Это не Хрущевка - высота потолков 2,70! !!! В квартире

ВЕЛИКОЛЕПНАЯ Планировка: В квартире ОТЛИЧНАЯ планировка, нет коридоров, вся площадь 35 кв.м. используется без потерь: при входе прямоугольная прихожая 4,1 кв.м., слева совмещенный санузел 4,3 кв.м., справа просторная Комната 18,3 кв.м., прямо Большая Кухня почти 8 кв.м. Окна широкие, помещения светлые. Окна смотрят на Юго Восток в Сторону кампуса УУНиТ на Заки Валиди. !!! Можно использовать под Офис или Торговлю: Квартира также ИДЕАЛЬНО подходит под рабочий кабинет

Юриста/Адвоката/Судебного Эксперта или Офис любой организации, предоставляющей различные Юридические Услуги, т.к. в радиусе 500 метров расположены: Верховный Суд РБ, в соседнем здании Арбитражный Суд РБ, Адвокатская палата РБ, различные Министерства и ведомства!!! !!! НИКАКОЙ КОМИССИИ при покупке данной квартиры !!! Если ВАМ НУЖНА ПОМОЩЬ в продаже своего объекта недвижимости, то готов сделать для ВАС эту работу с удовольствием !!!

=====С уважением,  
Изможеров Денис  
Игоревич=====





Move.ru - вся недвижимость России