

Создано: 28.12.2025 в 18:46

Обновлено: 28.12.2025 в 18:05

<https://ufa.move.ru/objects/9287714350>

Собственник

**79174705614**

Республика Башкортостан, Сибай, улица  
Матросова, 2/1

**2 399 000 ₽**

Республика Башкортостан, Сибай, улица Матросова, 2/1

Улица

[улица Матросова](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.4 м

Жилая площадь

24 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

35 м<sup>2</sup>

Этаж

4/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

для заметок



совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

## Описание

Продается уютная однокомнатная квартира в кирпичном доме, расположенном по адресу: Россия, Республика Башкортостан, Сибай, улица Матросова, 2/1. Общая площадь квартиры составляет 35 кв. м, жилая — 24 кв. м, а просторная кухня занимает 9 кв. м. Квартира находится на 4 этаже 5-этажного дома, построенного в 1991 году. Высота потолков составляет 2,4 метра. В квартире есть косметический ремонт, который позволяет сразу заехать и жить. Просторная комната и удобная кухня создают комфортное пространство для жизни. Совмещенный санузел оборудован всем необходимым. Окна выходят на улицу, поэтому в квартире всегда много света. Кроме того, есть балкон, где можно приятно провести время на свежем воздухе. Дом в хорошем состоянии, с наземной парковкой, что особенно удобно для автовладельцев. Кирпичные стены обеспечивают отличную тепло- и звукоизоляцию, поэтому в квартире всегда будет тихо и уютно. Район, в котором находится дом, обладает развитой инфраструктурой. В шаговой доступности расположены магазины, что позволяет делать покупки без лишних затрат времени. Транспортная доступность также на высоте:

вы легко доберетесь до любой точки города благодаря близости остановок общественного транспорта. Квартира продается от собственника, поэтому покупка будет быстрой и без дополнительных комиссий. Подходит для ипотеки, что открывает дополнительные возможности для приобретения. Заинтересовались? Приезжайте на просмотр, чтобы оценить все преимущества этой квартиры лично! Записывайтесь на удобное для вас время.





