

🕒 Создано: 19.03.2026 в 16:00

🔄 Обновлено: 03.04.2026 в 09:12

**Константин Свиридов, Новый дом**

**79869608847**

**Республика Башкортостан, Уфа, улица  
Маршала Жукова, 25**

**5 600 000 ₹**

Республика Башкортостан, Уфа, улица Маршала Жукова, 25

Округ

[Уфа, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Маршала Жукова](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

15 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

12 м<sup>2</sup>

Общая площадь

35.9 м<sup>2</sup>

Этаж

4/20

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

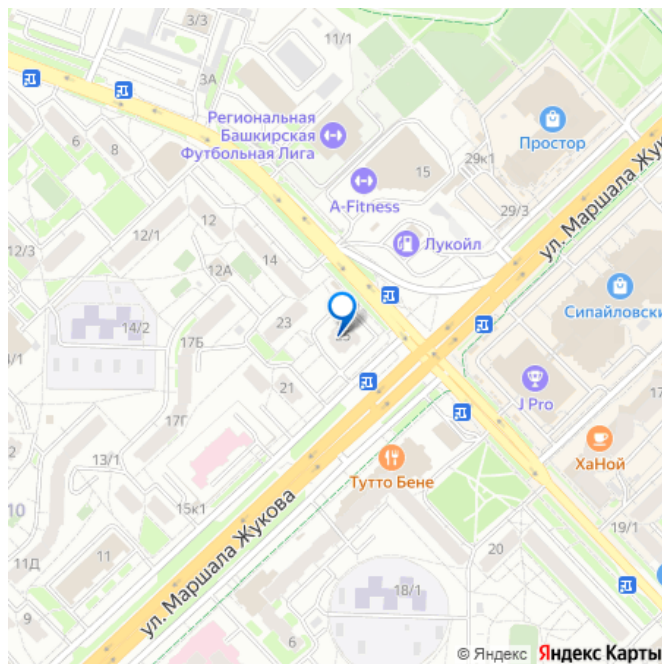
[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

для заметок



совмещенный

---

Вид из окна

во двор

---

Ремонт

косметический

---

Покупка в ипотеку

да

---

возможна ипотека, лифт

## Описание

Арт. 133037773 Предлагаем к продаже очаровательную однокомнатную квартиру площадью 40 кв.м., расположенную в современном кирпичном доме 2013 года постройки. Это идеальное место для комфортной жизни, где каждая деталь продумана для вашего удобства.

Пространство и свет: Просторная комната (15 кв.м.) идеальное место для отдыха и воплощения ваших дизайнерских идей.

Уютная кухня (12 кв.м.) здесь приятно готовить любимые блюда и проводить время с близкими. А выход на застеклённую лоджию (7,6 кв.м.) позволит вам наслаждаться свежим воздухом и живописным видом в любое время года.

Вид и безопасность: Из окон квартиры открывается спокойный вид во двор, где расположена закрытая территория с современной детской площадкой. Ваши дети будут в безопасности, а вы сможете наблюдать за их играми.

Комфорт и удобства: Кирпичный дом 2013 года постройки гарантия тепла, тишины и долговечности. Консьерж всегда готов помочь и обеспечить порядок. Пассажирский и грузовой лифты сделают перемещение по дому максимально комфортным. Парковка за

шлагбаумом во дворе ваше авто будет в безопасности. Совмещенный санузел функциональное решение для вашей квартиры. Юридическая чистота и выгодные условия: Собственник более 10 лет гарантия юридической чистоты сделки. Материнский капитал не использовался никаких дополнительных сложностей при оформлении. Готовы обсуждать условия. Эта квартира не просто квадратные метры, а выгодное вложение как инвестпроект под сдачу, так как географическое расположение дома позволяет пользоваться инфраструктурой в шаговой доступности, это торговые центры «Сипайловский», «Простор», современный фитнес зал «А-фитнес», пункт быстрого питания «Вкусно и точка». Это место, где вы сможете создать свой собственный уютный мир. Не упустите свой шанс! Звоните и приходите на просмотр!

