

🕒 Создано: 04.04.2026 в 08:46

🔄 Обновлено: 06.04.2026 в 09:12

**Республика Башкортостан, Уфа, улица
Архитектора Калимуллина, 12**

3 980 000 ₹

Республика Башкортостан, Уфа, улица Архитектора
Калимуллина, 12

Округ

[Уфа, Дёмский район](#)

Улица

[улица Архитектора Калимуллина](#)

Квартира

Количество комнат

1

Площадь кухни

9 м²

Общая площадь

35.6 м²

Этаж

1/26

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

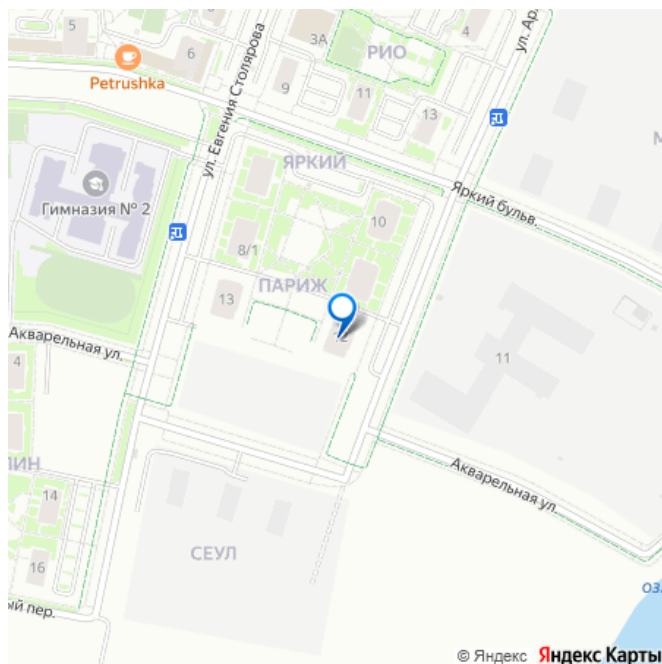
раздельный

<https://ufa.move.ru/objects/9293309196>

**Виктория Константиновна Мусина,
ЭТАЖИ Уфа**

79177814184

для заметок



возможна ипотека

Описание

Продается новая 1-комнатная квартира в ЖК Мечтателей (сдан в 2025 г.) Ваш выбор в самом зеленом районе Уфы! Очень просторная 35 м² площади, , Близко к дороге не надо ездить по внутренним дворам бесконечно, 1-ый этаж,самый востребованный вариант! О квартире: Тип дома: Кирпичный, новый (2025 г. постройки). Этаж: 1 этаж (удобно для всех, особенно для семей с детьми и пожилых людей). Площадь: Просторная (указать площадь, если известно). Планировка: Светлая и солнечная жилая комната. Вместительная кухня. Раздельный санузел. Очень большая гардеробная комната. Особенности: Квартира очень светлая, солнечная и уютная. Технологии: Система умный дом автоматические счетчики с дистанционной передачей показаний, множество камер для безопасности. О ЖК и районе: Расположение: Самый зеленый район Уфы, что гарантирует чистый воздух и близость к природе. Двор: Новый, чистый, комфортный и безопасный. Оснащен: Современными детскими площадками (тематический корабль, зоны с возрастным зонированием). Спортивными зонами (воркаут). Зонами отдыха (качели, скамейки). Инфраструктура: Все необходимое в пешей доступности: Больницы и медицинские учреждения. Спортивные центры. Магазины, аптеки и прочее. Природа: Рядом озеро и парк идеальные места для прогулок, отдыха и занятий спортом. Транспортная доступность: Отличный

уровень: множество автобусных маршрутов до центра города. Быстрое сообщение: около 20 минут на машине до центра. Эта квартира идеально подойдет: Для молодых семей с маленькими детьми. Для пожилых родителей, которым важен комфорт и доступность. Для тех, кто ценит свое время и ищет удобное жилье в экологически чистом районе. Не упустите свой шанс жить в комфорте, безопасности и окружении природы! Звоните и записывайтесь на просмотр! Код пользователя: 180761 Номер в базе: 12268392

