

**6 230 000 ₽**

Округ

[Уфа, Советский район](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.7 м

Общая площадь

35.6 м<sup>2</sup>

Этаж

22/25

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

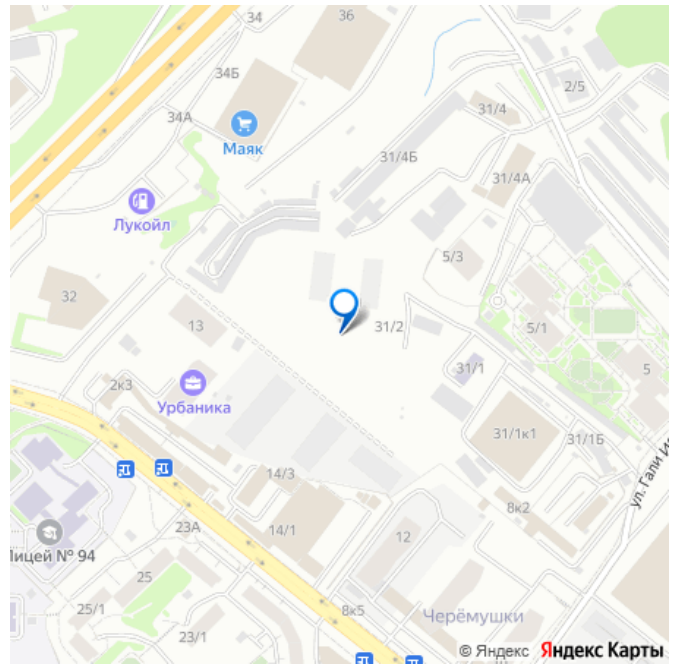
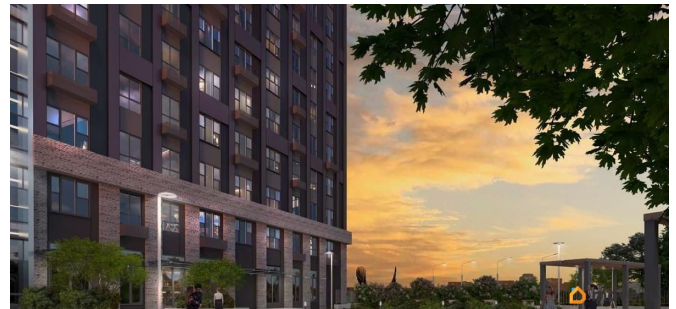
3 квартал 2030 г.

лифт

## Описание

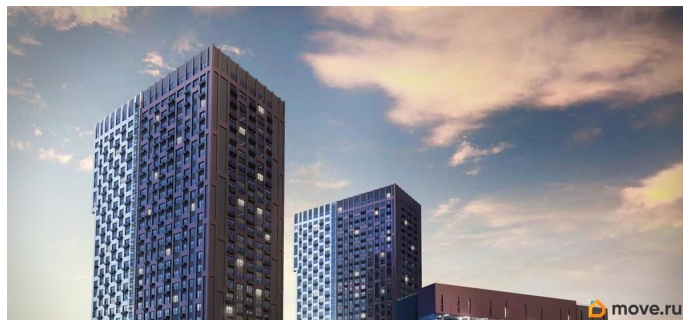
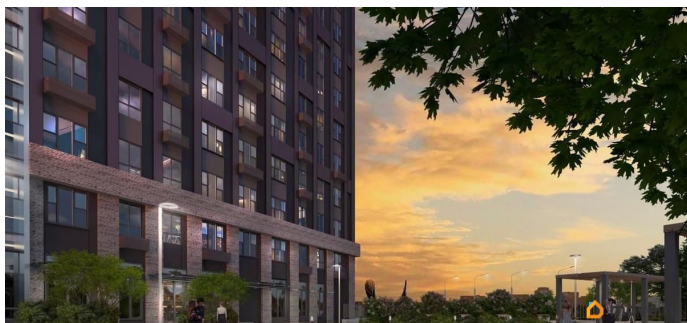
Представляем вашему вниманию уникальную  
однокомнатную квартиру, где продуманная  
планировка позволит вам создать

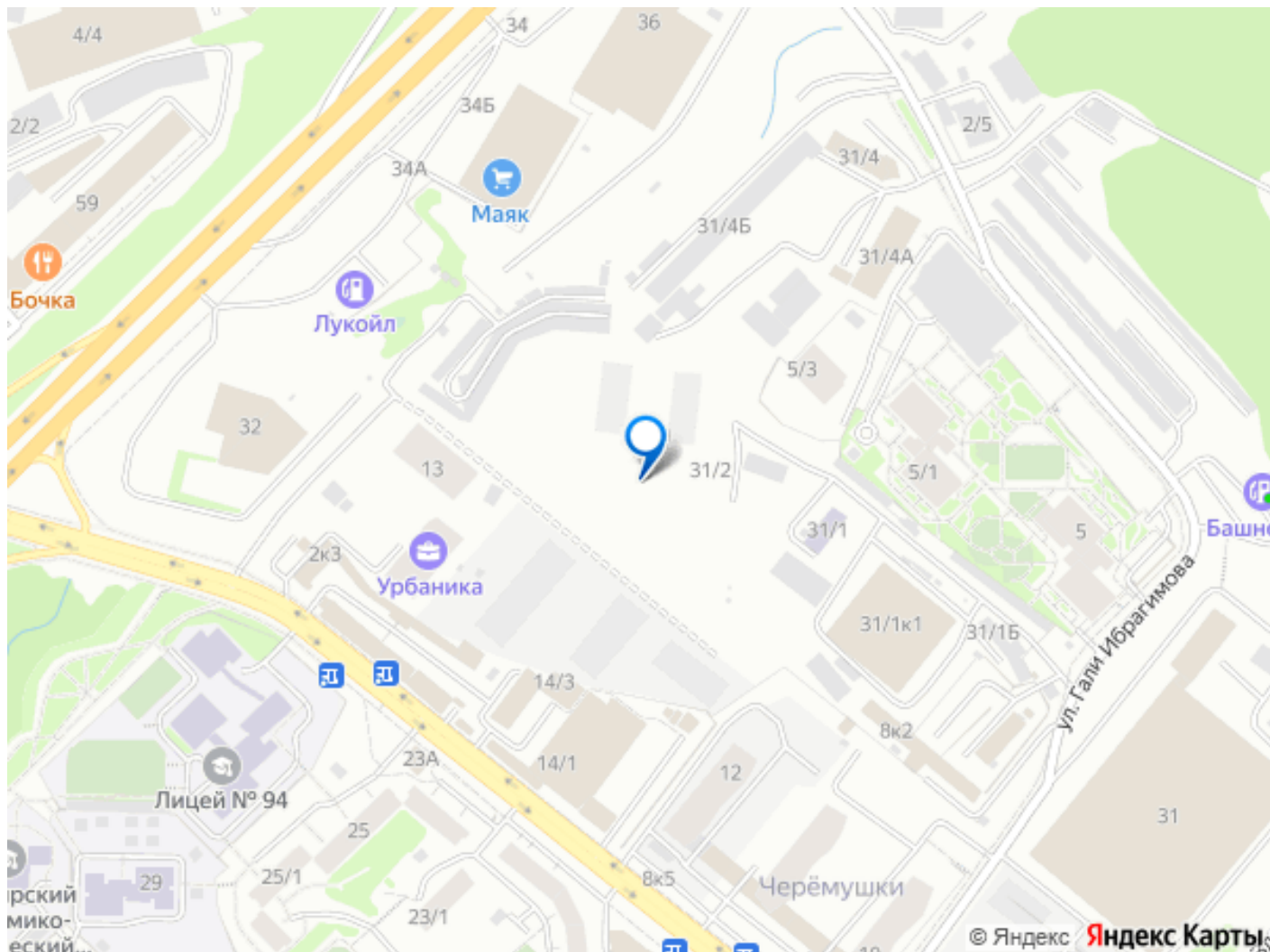
для заметок



просторную кухню-гостиную, идеально подходящую для жизни и приема гостей. Высокие потолки (2,7 метра) и большие окна наполнят вашу квартиру светом и воздухом, а вид во двор подарит спокойствие и умиротворение. Пространство для комфортной жизни: • Кухня-гостиная: 11,8 кв.м. сердце вашей будущей квартиры, где вы сможете воплотить любые дизайнерские решения. • Изолированная спальня: 15,1 кв.м. уютное пространство для отдыха, с возможностью организации полноценной гардеробной. • Прихожая: 3,2 кв.м. функциональная зона, ведущая в вашу новую жизнь. • Гардеробная: 1,8 кв.м. дополнительное место для хранения ваших вещей. • Санузел: 4 кв.м. просторный и удобный. Квартира сдается в получистовой отделке, что позволит вам реализовать свои дизайнерские предпочтения. Уже выполнены штукатурка стен и стяжка пола, проведена электрическая и лучевая разводка отопления. Расширенные оконные проемы и надежные входные двери гарантируют ваш комфорт и безопасность. Жизнь в ультра-комфорт классе: Жилой комплекс «Формула» это не просто дом, это целый мир для вашей жизни. Вас ждут: • Огромный закрытый двор (2,2 га): Без машин, с 5000 кв.м. озеленения, аквазоной и пряным садом. • Разнообразие зон для отдыха и досуга: Детские и спортивные площадки, тропы здоровья, места для тихого общения. • Удобства для автовладельцев: Крытый паркинг и зарядки для электромобилей. • Интерактивные пространства на первом этаже: Бесплатный фитнес-зал, коворкинг, переговорные, детские и игровые комнаты (включая PlayStation). • Два подъездных выхода: Для вашего удобства для доступа в дом и со двора, и с улицы. • Coffee Point во дворе: Для

приятных утренних встреч и приятных разговоров. • Дополнительные удобства: Келлеры на этажах, дизайнерские входные холлы с ресепшн, колясочная, уголок ожидания и релакса, гостевой санузел и лапомойки. Престижный район Уфы Зеленая Роща: Ваша новая квартира расположена в одном из самых престижных районов Уфы Зеленой Роще, где гармонично сочетаются природа и городская инфраструктура: • Развитая социальная инфраструктура: 4 школы, 6 детских садов. • Природные зоны: 150 га леса, 2 парка. • Торговые центры: 2 торговых центра для вашего удобства. • Отличная транспортная доступность: о 14 минут до Гостиного двора. о 8 минут пешком до парка Лесоводов. о 5 минут по ул. Аркада. о 1 минута до ул. Салавата Юлаева. о 2 минуты до Восточного выезда. о Остановки общественного транспорта в шаговой доступности. Не упустите свой шанс стать обладателем квартиры мечты в ЖК «Формула»!





Move.ru - вся недвижимость России