

Создано: 03.02.2026 в 22:30

Обновлено: 04.02.2026 в 07:57

<https://ufa.move.ru/objects/9288825191>

Агент

79174807812

**Республика Башкортостан, Уфа, улица
Шота Руставели, 26**

5 199 000 ₽

Республика Башкортостан, Уфа, улица Шота Руставели, 26

Округ

[Уфа, Орджоникидзевский](#)

Улица

[улица Шота Руставели](#)



Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

17.4 м²

Площадь кухни

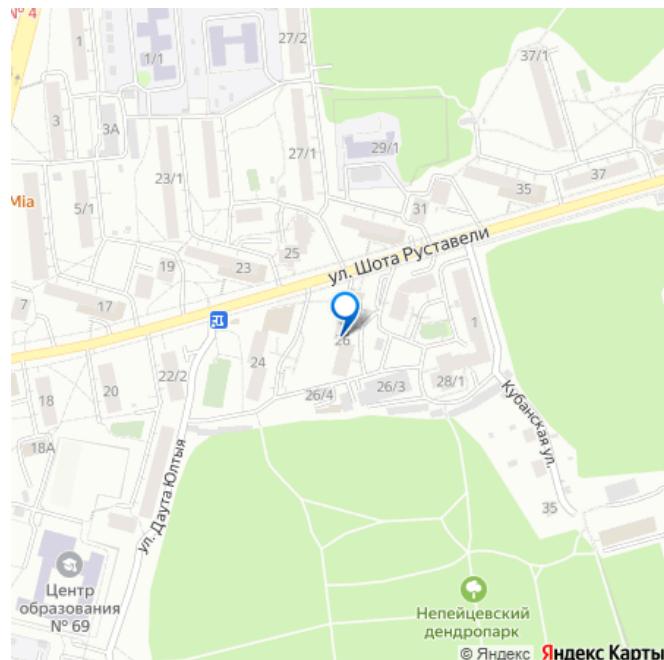
6.6 м²

Общая площадь

35.6 м²

Этаж

2/9



Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Описание Продается уютная однокомнатная квартира в центре города! Адрес: ул. Шота Руставели, д. 26 Этаж: 2 из 9 Общая площадь: 35,8 м² Площадь кухни: 6,6 м² Площадь комнаты: 17,4 м² Площадь санузла: 2,8 м²

Площадь коридора: 4,0 м²(кладовая:1,8м²)

Площадь лоджии: 4,6 м² Почему стоит выбрать эту квартиру? • Современные коммуникации: Полная замена стояков горячего и холодного водоснабжения, новые трубы канализации, обновленный лифт и входная дверь с домофоном от Уфанет. •

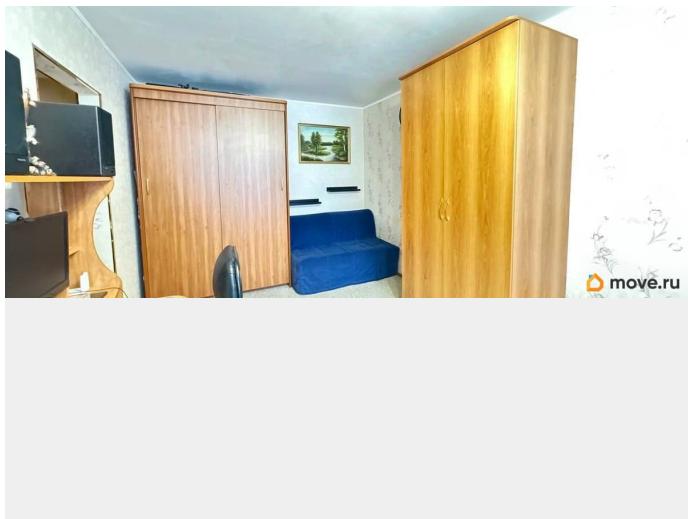
Ремонт: Полы полностью отремонтированы — залита бетонная стяжка, постелен ламинат., ковролин. Балкон утеплен и обшит евровагонкой (зимний вариант, как отдельная комната с кроватью и телевизором).

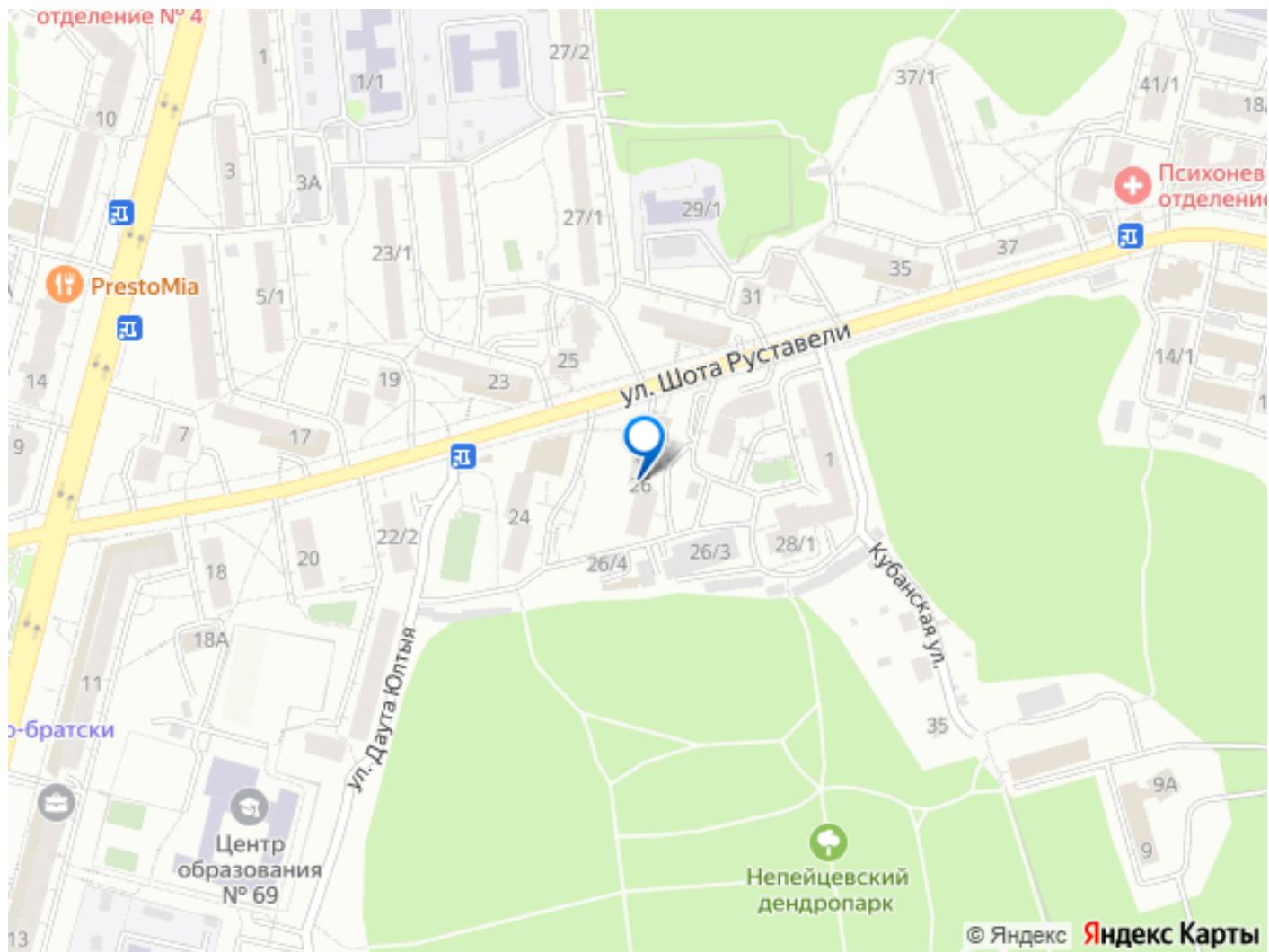
Установлен автономный нагреватель. •

Комфорт: Установлен кондиционер для вашего удобства и фильтр для воды Аквафор на кухне. Санузел облицован плиткой и оборудован душевой кабиной. -Потолки выровнены и покрашены -По всей квартире заменена электропроводка. -Окна во всех комнатах заменены на пластиковые. -Нет

перепланировок -Кухонный гарнитур практически новый с плитой Гефест. - Телевизор в каждой комнате. В шаговой доступности находятся остановка Шота Руставели, супермаркет Пятерочка, Центр образования 69, детский садик 253 и Поликлиника-4, школа 151. Для любителей активного отдыха рядом располагается Непейцевский дендропарк — замечательная зеленая зона с ухоженными тропинками, где приятно погулять с детьми или провести время на свежем воздухе -Поблизости расположены продуктовые магазины: Магнит, Магнит Косметик, Пятёрочка, Монетка Дополнительные преимущества: • Полностью меблирована — возможность оставить мебель по договоренности. • Юридическая чистота: 1 собственник, без обременений, материнский капитал не использовался, нет задолженностей. полная стоимость в договоре. • Готовы к быстрой сделке! Рассмотрим варианты оплаты: ипотека, наличные, сертификаты. Поможем одобрить ипотеку по выгодной ставке — всего 13% от наших банков-партнеров! Не упустите возможность стать владельцем этой замечательной квартиры! Звоните прямо сейчас для организации просмотра!







Move.ru - вся недвижимость России