

Создано: 27.08.2025 в 16:13

Обновлено: 12.12.2025 в 11:30

## Республика Башкортостан, Уфа, улица Генерала Кусимова, 18

# 4 800 000 ₽

Республика Башкортостан, Уфа, улица Генерала Кусимова,

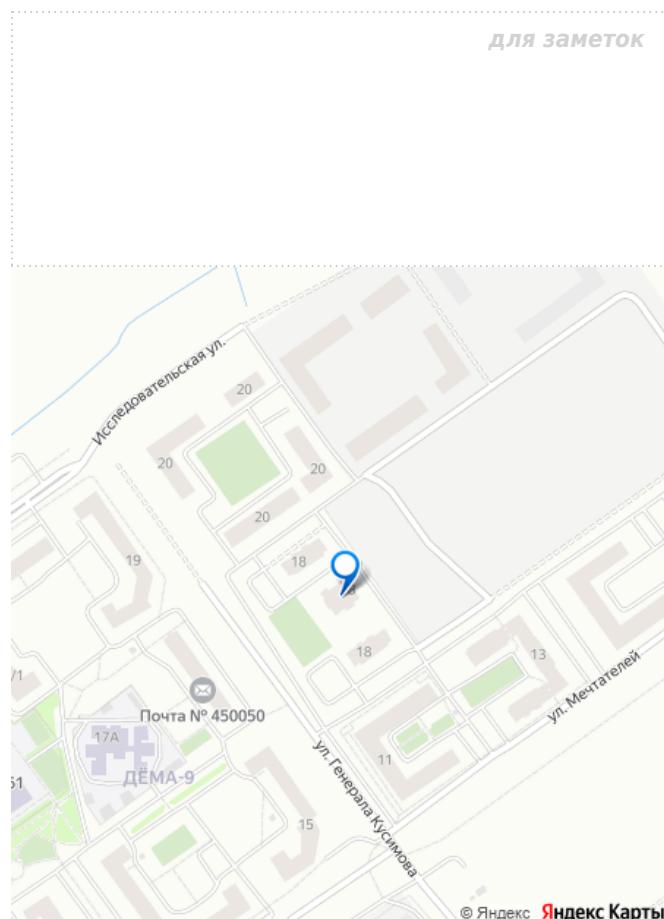
18

Округ

[Уфа, Дёмский район](#)

Улица

[улица Генерала Кусимова](#)



## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

17.6 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

9.7 м<sup>2</sup>

Общая площадь

35.6 м<sup>2</sup>

Этаж

11/17

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2023 г.

Покупка в ипотеку

да

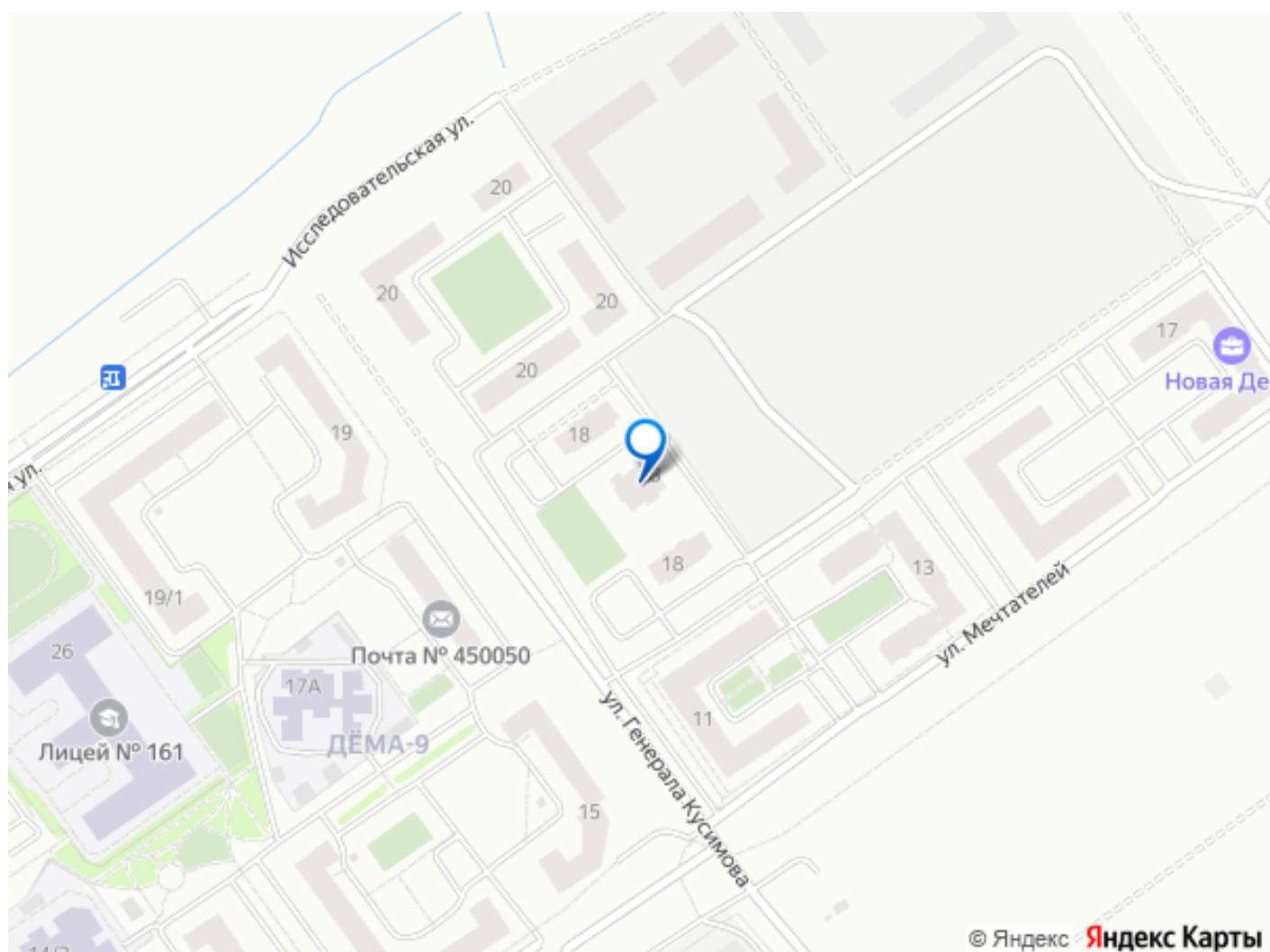
возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Продается однокомнатная квартира с дизайнерским, стильным ремонтом. Пол застелен ламинатом, потолок выполнен с использованием парящего профиля. Остается кухонный гарнитур, шкаф-купе, оборудованная ванная комната. Дом новый, сдан в 2023 году. Фасад дома вентилируемый, что поддерживает приятный микроклимат в квартирах: зимой тепло, летом не жарко. Дом оборудован двумя лифтами: грузовой и пассажирский, яркий, современный холл со стеклянной входной группой, входная группа оборудована современным IP-видеодомофоном. С двух сторон дома есть большие парковки, большая детская и спортивная площадки с безопасным покрытием для детей всех возрастов. Во дворе много зелени и

крупномерных деревьев. Рядом Лицей 161 (Школы и детские сады Новой Демы являются центрами кварталов, расположеными в глубине дворов и формирующими точки притяжения). Помимо этого, рядом с домом расположены детские сады N95 и N73, поликлиника, супермаркеты и продуктовые магазины. Парк культуры и отдыха Демского района позволит вам с комфортом проводить свободное время на свежем воздухе.

Риелторов и агентов по Недвижимости прошу не беспокоить!



© Яндекс. **Яндекс Карты**