

🕒 Создано: 27.08.2025 в 16:13

Обновлено: 12.12.2025 в 11:30

**Республика Башкортостан, Уфа, улица  
Генерала Кусимова, 18**

**4 800 000 ₽**

Республика Башкортостан, Уфа, улица Генерала Кусимова,  
18

Округ

[Уфа, Дёмский район](#)

Улица

[улица Генерала Кусимова](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

17.6 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

9.7 м<sup>2</sup>

Общая площадь

35.6 м<sup>2</sup>

Этаж

11/17

## Детали объекта

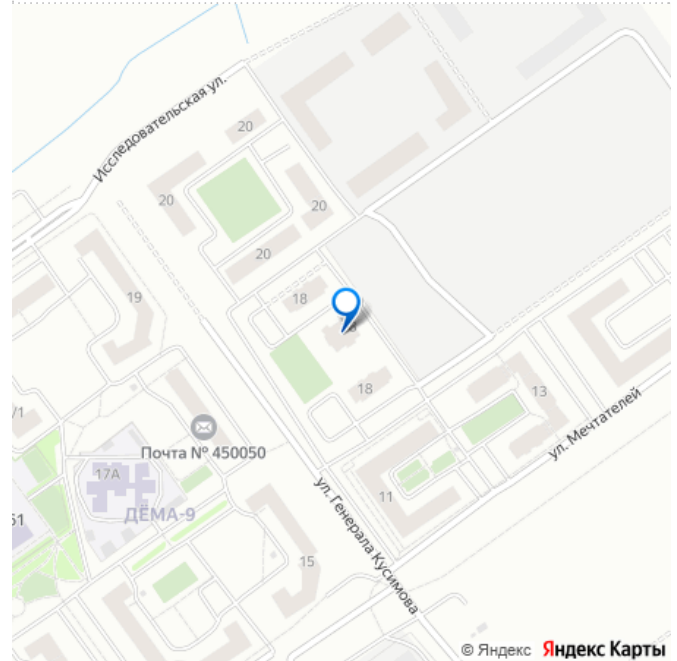
Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

для заметок



Тип балкона	лоджия
Тип санузла	совмещенный
Вид из окна	во двор
Ремонт	дизайнерский
Квартира в новостройке	да
Год сдачи	3 квартал 2023 г.
Покупка в ипотеку	да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продается однокомнатная квартира с дизайнерским, стильным ремонтом. Пол застелен ламинатом, потолок выполнен с использованием парящего профиля. Остается кухонный гарнитур, шкаф-купе, оборудованная ванная комната. Дом новый, сдан в 2023 году. Фасад дома вентилируемый, что поддерживает приятный микроклимат в квартирах: зимой тепло, летом не жарко. Дом оборудован двумя лифтами: грузовой и пассажирский, яркий, современный холл со стеклянной входной группой, входная группа оборудована современным IP-видеодомофоном. С двух сторон дома есть большие парковки, большая детская и спортивная площадки с безопасным покрытием для детей всех возрастов. Во дворе много зелени и

крупномерных деревьев. Рядом Лицей 161 (Школы и детские сады Новой Демы являются центрами кварталов, расположенными в глубине дворов и формирующими точки притяжения). Помимо этого, рядом с домом расположены детские сады N95 и N73, поликлиника, супермаркеты и продуктовые магазины. Парк культуры и отдыха Демского района позволит вам с комфортом проводить свободное время на свежем воздухе. Риелторов и агентов по Недвижимости прошу не беспокоить!

