

Создано: 27.03.2026 в 11:52

Обновлено: 27.03.2026 в 14:35

**9 707 500 ₪**

Округ

[Уфа, Ленинский район](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

16.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

35.3 м<sup>2</sup>

Этаж

9/16

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2029 г.

## Описание

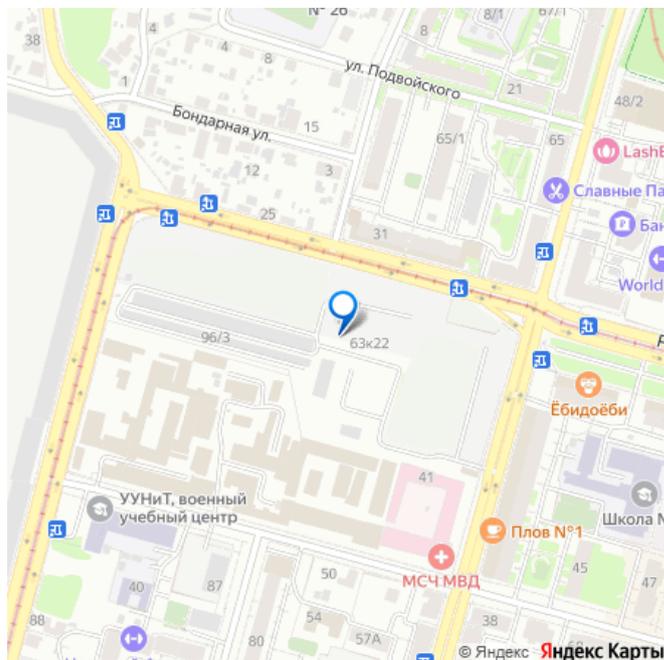
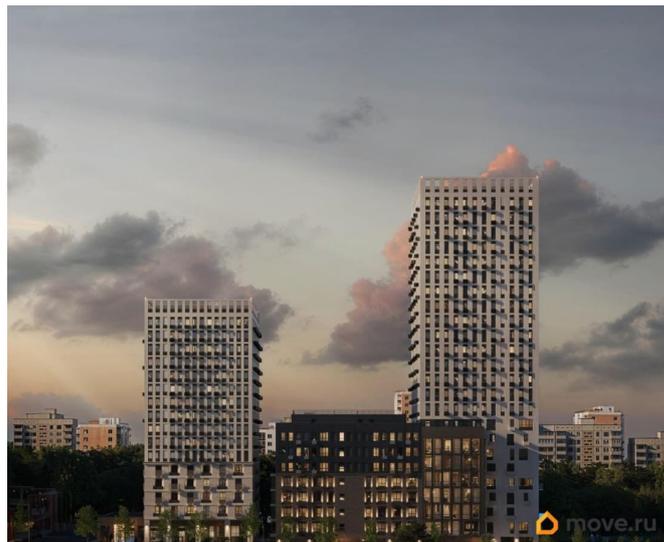
- 1-к квартира, 35.3 м<sup>2</sup> в жилом комплексе культура «Культура» — квартал в историческом центре с собственным парком
- Общая площадь: 35.3м<sup>2</sup>
- Количество комнат:

<https://ufa.move.ru/objects/9292706653>

**Третий Трест, Третий Трест**

**79927051558**

для заметок



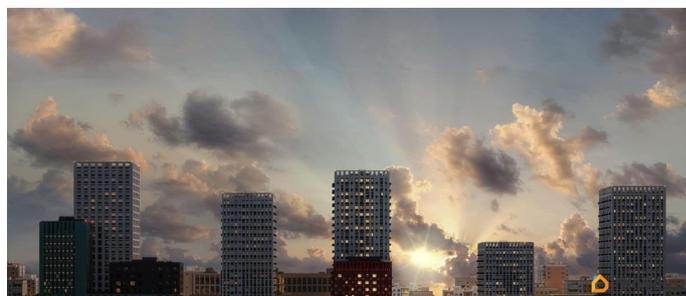
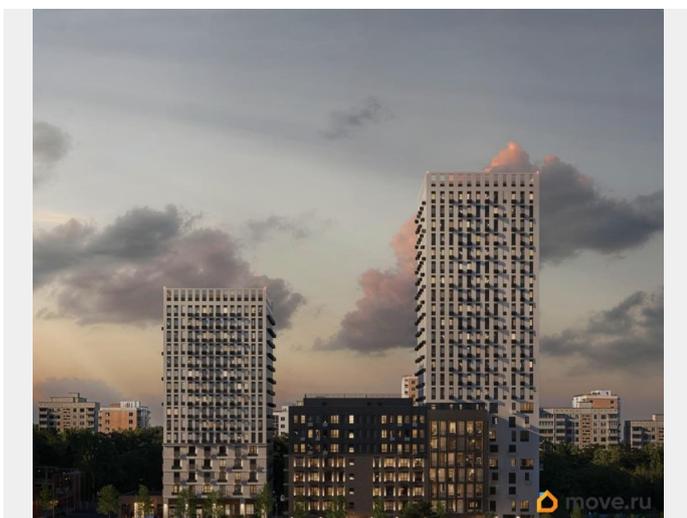
1-к • Этаж: 9-й • Высота потолков: 2,7 м •  
Отделка: Черновая  
Культура полноценный городской квартал в историческом центре Уфы с уникальными характеристиками для данной локации. А формат проекта mix-use позволит здесь комфортно жить, работать и отдыхать. — Парк Якутова в пешей доступности — Рядом лучшие школы города, детские сады и лицеи. Лицей 1 в 100 метрах — Театры, рестораны и деловая инфраструктура — Удобные выезды на ключевые улицы города

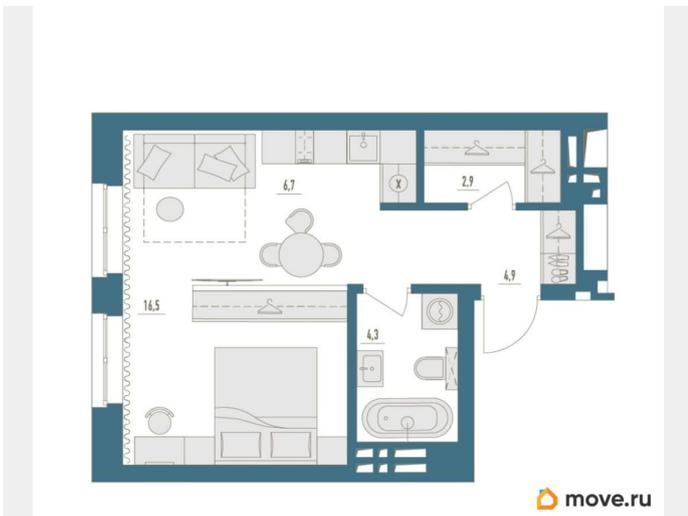
Квартал спроектирован по принципу: снаружи — город, внутри — приватная среда для жителей. Закрытый двор без посторонних и сквозные входные группы (вход с улицы и выход во двор). Это полноценный проект комплексного развития территории, а не точечная застройка. В Культуре вся среда выстроена как единая система: от двора до сервисов и инженерии. Мы спроектировали продуманную модель жизни — с приватностью, инфраструктурой и сценариями на каждый день. Внутри квартала полноценный зелёный парк, доступный только жителям. Здесь предусмотрены: — тихие зоны для отдыха и уединения — детские площадки, разделённые по возрастам — спортивные пространства и воркаут — оранжерея и зоны для работы на свежем воздухе — арт-объекты и прогулочные маршруты

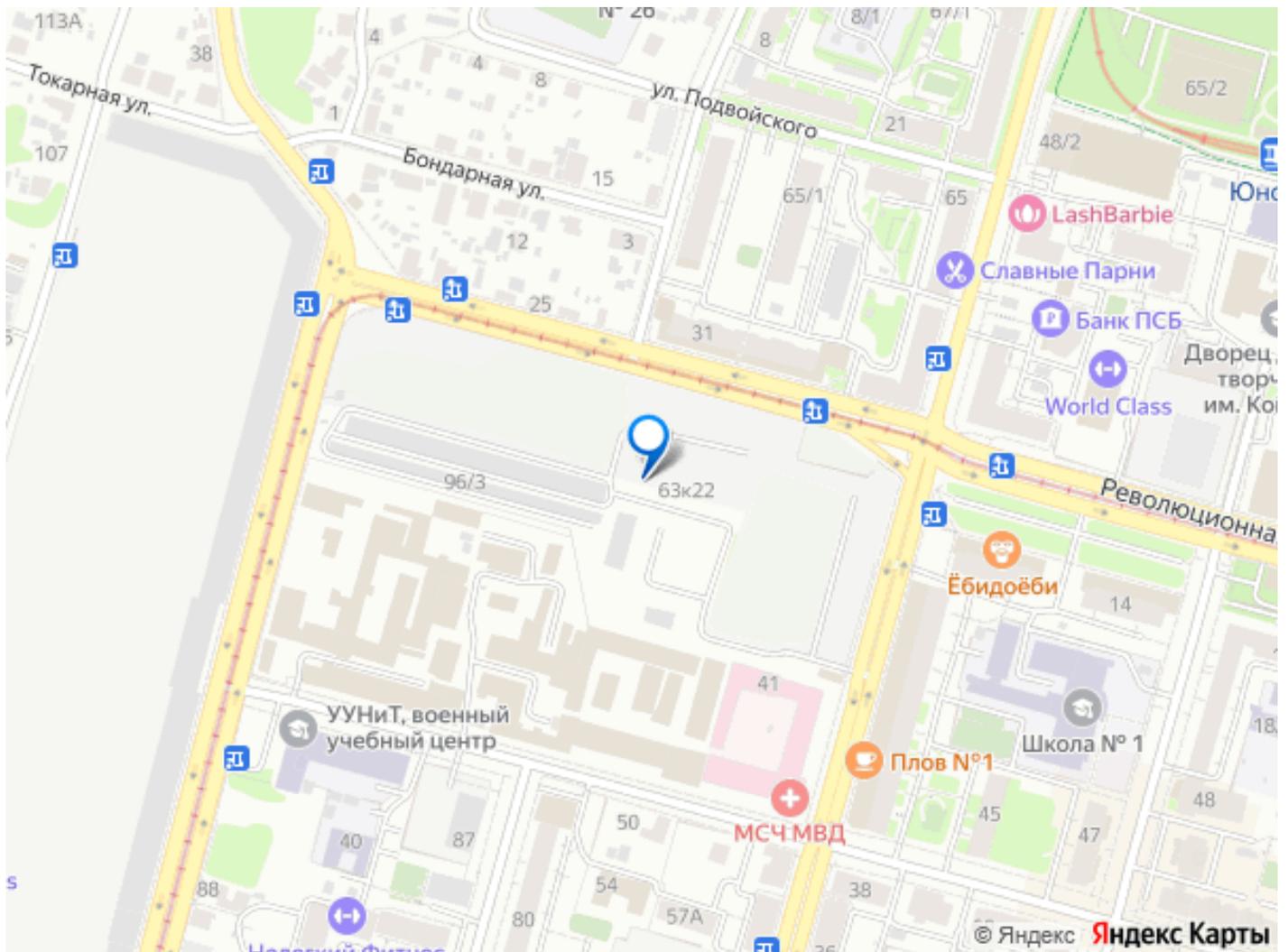
Формат «город внутри квартала» (mix-use) Проект объединяет жилую, деловую и коммерческую функции. Первый этаж и часть квартала формируют полноценную инфраструктуру: — кафе и рестораны — магазины и сервисы — офисный кластер — детский центр

Продуманные общественные пространства Места общего пользования работают как продолжение квартиры, ваши

дополнительные квадратные метры которые уже оборудованы: — дизайнерские входные группы — гранд-лобби с ресепшн — фитнес-зал для жителей — соседский центр с коворкингом и зонами отдыха — колясочные и велопомещения — сервисные и хозяйственные пространства Комфорт и безопасность заложены на уровне проектирования: — Подземный и многоуровневый паркинг дают в совокупности обеспеченность парковочными местами в комплексе — 2/3. — контроль доступа и приватная территория — система видеонаблюдения — вызов охраны в приложении — энергоэффективные решения, вентиляция и отопление — лифты с доступом в паркинг Условия покупки: Семейная ипотека Траншевая ипотека Комбо-ипотека Ипотека по сниженной ставке на весь срок Напишите или позвоните — подберём планировку под ваши задачи и покажем доступные варианты.







Move.ru - вся недвижимость России