

Создано: 03.11.2025 в 12:00

Обновлено: 02.02.2026 в 09:50

<https://ufa.move.ru/objects/9286296800>

Руслан Нафиков, Дельта Инвест

**79867007640**

**Республика Башкортостан, Уфа, улица  
Набережная Моторостроителей, 17**

**4 200 000 ₽**

Республика Башкортостан, Уфа, улица Набережная

Моторостроителей, 17

Округ

[Уфа, Калининский район](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

15.2 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

8.7 м<sup>2</sup>

Общая площадь

35.2 м<sup>2</sup>

Этаж

11/20



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

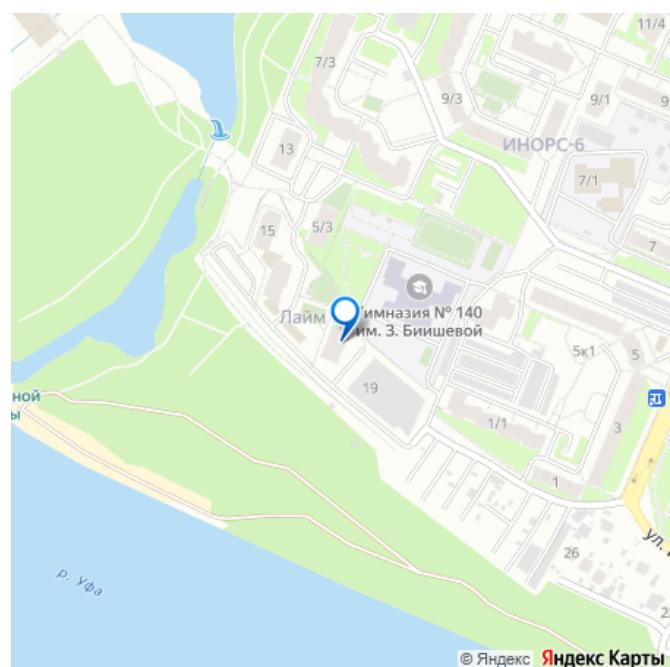
[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный



Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2012 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

## **Описание**

Арт. 124419619 Продается теплая, светлая, уютная однокомнатная квартира по адресу Г. Уфа, ул. Набережная Моторостроителей, д. 17. Уникальное месторасположение, рядом парк, лес, пляж, оборудованная прогулочная зона, озеро Теплое. Квартира идеально подойдет тем, кто хочет жить в окружении природы, прогуливаться вечерами, наслаждаясь живописными пейзажами. Это идеальное место для тех, кто ценит комфорт, спокойствие и возможность сблизиться с природой, сохранив при этом близость ко всем необходимым удобствам цивилизации. Общая площадь 35,2 м<sup>2</sup>. Этаж 11/20 Площадь кухни 8,7 м<sup>2</sup> Площадь комнаты 15,2 м<sup>2</sup>.

ОПИСАНИЕ: - качественный ремонт - гардеробная -с/у в плитке, совмещенный - кондиционер -водонагреватель - металлическая дверь - пластиковые стеклопакеты -современные детские площадки -работа управляющей компании организована на высшем уровне, дороги и тротуары своевременно чистятся от снега и наледи. ИНФРАСТРУКТУРА: -Сквер Теплый

берег -Озеро Теплое -Пляж Гольфстрим -  
Слаломный гребной канал -Гимназия 140 им.  
Зайнаб Биишевой, Гимназия 121, Школы  
157,74 -Детский сад 58, 107, 316 -Детская  
поликлиника 4 -Магазины, аптеки,  
парикмахерские, кафе, всё есть -Остановка  
общественного транспорта в шаговой  
доступности. Наша компания даёт гарантию  
юридической чистоты сделки при покупке  
данной квартиры; -покупка в ипотеку,  
поможем Вам одобрить ипотеку в банках на  
выгодных условиях при покупке данной  
квартиры; -при покупке данной квартиры,  
партнерские скидки от банков и страховых  
компаний; Звоните прямо сейчас, пока  
квартиру Вашей мечты не купил кто-то  
другой!

