

🕒 Создано: 04.03.2026 в 15:18

🔄 Обновлено: 10.03.2026 в 16:22

<https://ufa.move.ru/objects/9291092512>

Ольга Юрьевна Исанбаева, ЭТАЖИ

Уфа

79174327256

**Республика Башкортостан, Уфа, улица
Испытателей, 21**

4 500 000 ₴

Республика Башкортостан, Уфа, улица Испытателей, 21

Округ

[Уфа, Кировский район](#)

Улица

[улица Испытателей](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.5 м

Площадь кухни

9 м²

Общая площадь

34 м²

Этаж

4/11

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

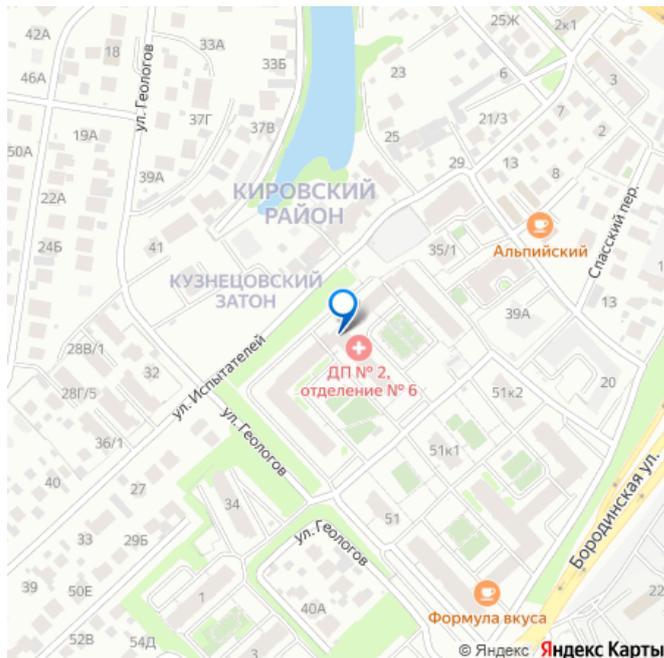
[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

для заметок



совмещенный

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

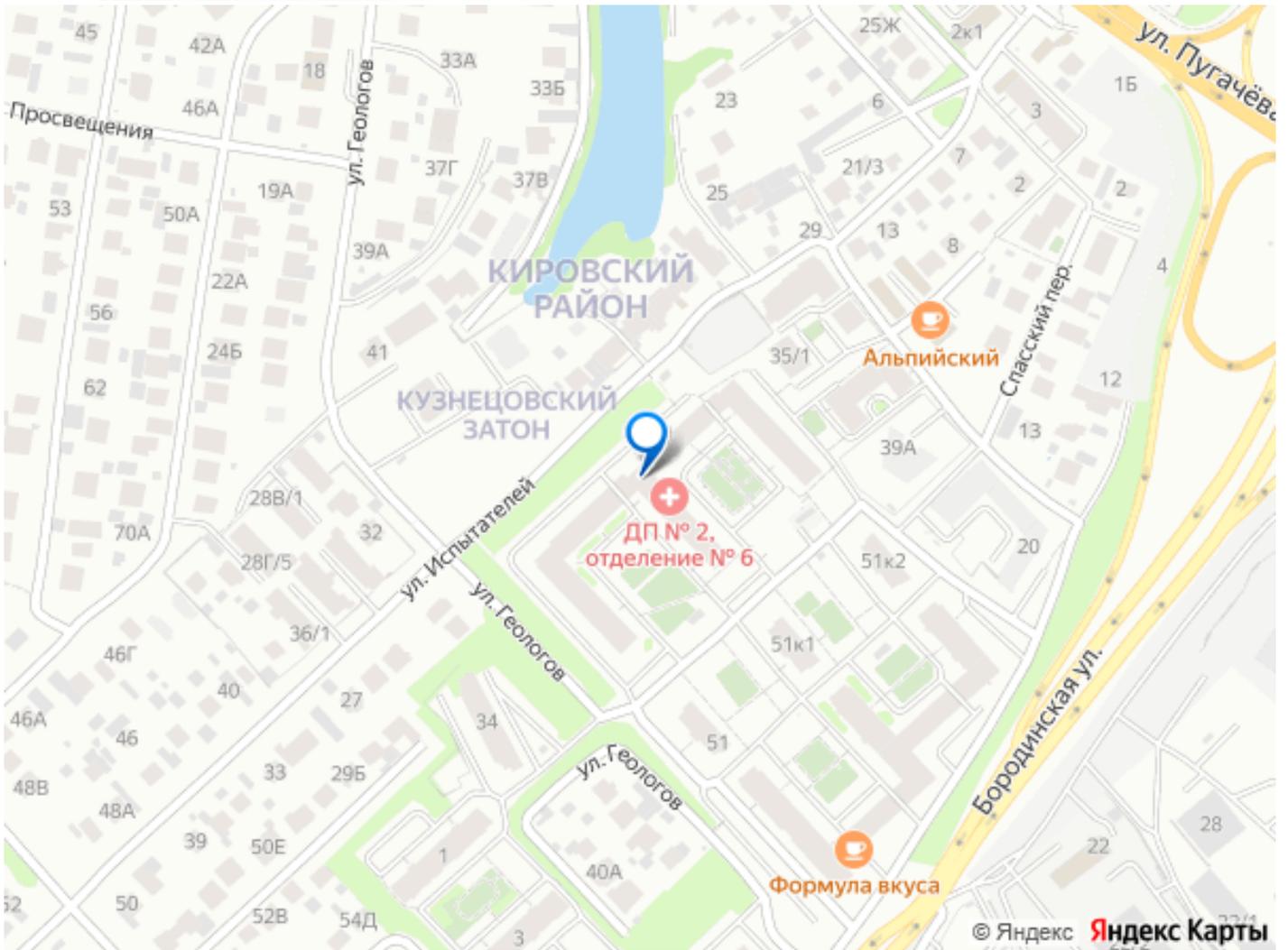
возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продается светлая и уютная 1-комнатная квартира с косметическим ремонтом в кирпичном доме 2017 года постройки. Идеальный вариант для тех, кто ценит комфорт и экологию! Квартира расположена в тихом, экологически чистом районе с развитой инфраструктурой. Просторная кухня 9 м? с выходом на застекленный балкон позволит вам наслаждаться свежим воздухом и прекрасным видом. Совмещенный санузел. Окна квартиры выходят на улицу. Во дворе расположена детская площадка и открытая парковка. Дом оснащен пассажирским и грузовым лифтами, а собственная котельная гарантирует круглогодичную подачу горячей воды. Преимущества расположения: в доме находится филиал муниципального детского сада, центр раннего развития «Зилим», детская и взрослая поликлиники. Рядом лицей 160, гимназия 158, детский сад 63, гипермаркет «Лента», строится новая школа. Транспортная доступность: остановка «Геологов» в шаговой доступности (автобусы 131, 163, 130, 124, 291, 13). До центра города всего 15-20 минут. Вся необходимая инфраструктура рядом: магазины («Дворик», «Красное и белое», «Магнит», «Магнит косметик», «Пятерочка», «Монетка»), пекарня, 2 аптеки, пункты выдачи заказов

(ВБ, Озон, ЯМ). В квартире выполнен косметический ремонт. Вся мебель остается новым владельцам. 1 взрослый собственник. Без обременений и долгов. Готовы к быстрой сделке! Код пользователя: 135582 Номер в базе: 11951804





Move.ru - вся недвижимость России