

🕒 Создано: 03.09.2025 в 19:15

Обновлено: 23.02.2026 в 18:35

**Республика Башкортостан, Уфа, улица  
Ивана Спатара, 16**

**2 690 000 ₹**

Республика Башкортостан, Уфа, улица Ивана Спатара, 16

Округ

[Уфа, Дёмский район](#)

**Квартира**

Количество комнат

1

Общая площадь

34 м<sup>2</sup>

Этаж

4/5

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

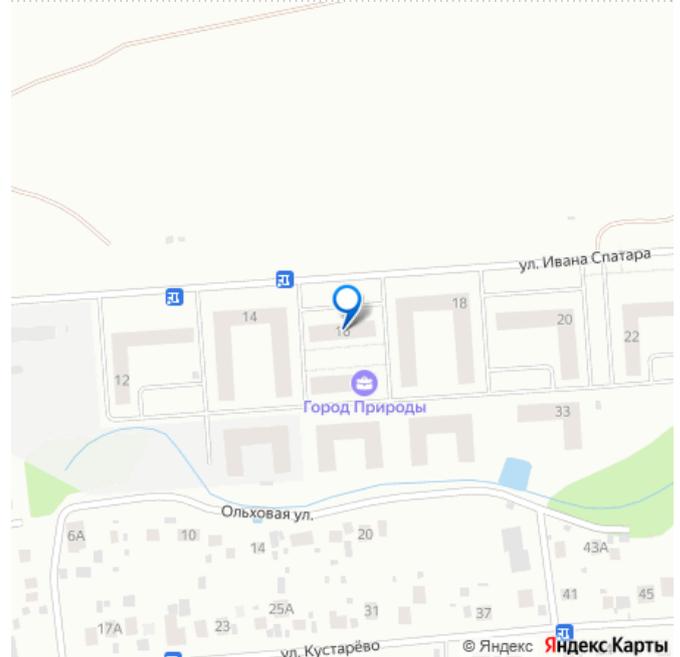
Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

**Описание**

для заметок



Продается 1-комн. современная квартира ул. Ивана Спатара 16/1 ЖК «Город природы». Жилой комплекс «Город природы». Новый, перспективный, развивающийся район. Географическое расположение - между Демой и Затонем (Мармылево), отличная локация, если вы любите тишину и природу. Окна и двор дома напротив леса. Предчистовая отделка. Свой котёл (расходы на воду и отопление существенно ниже, к примеру, зимой отопление обходится в 1200р.). Нестандартные, большие окна, за счёт этого в квартире много света. Окна квартиры выходят на детскую площадку и это ещё один плюс, если у вас есть ребёнок. Квартира готова к продаже. Ипотека возможна, один взрослый собственник, материнский капитал, при покупке, не использовался. Семейная ипотека не проходит.

