

🕒 Создано: 29.01.2026 в 18:14

Обновлено: 01.02.2026 в 16:18

**Республика Башкортостан, Уфа, улица
Шафиева, 44/1**

5 195 000 ₽

Республика Башкортостан, Уфа, улица Шафиева, 44/1

Округ

[Уфа, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Шафиева](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

17 м²

Площадь кухни

12 м²

Общая площадь

34 м²

Этаж

5/7

Детали объекта

Тип сделки

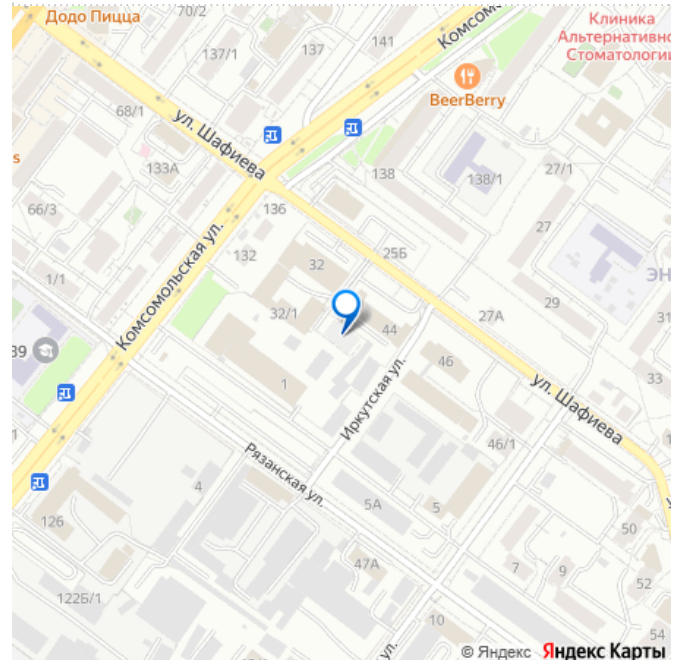
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

для заметок



совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

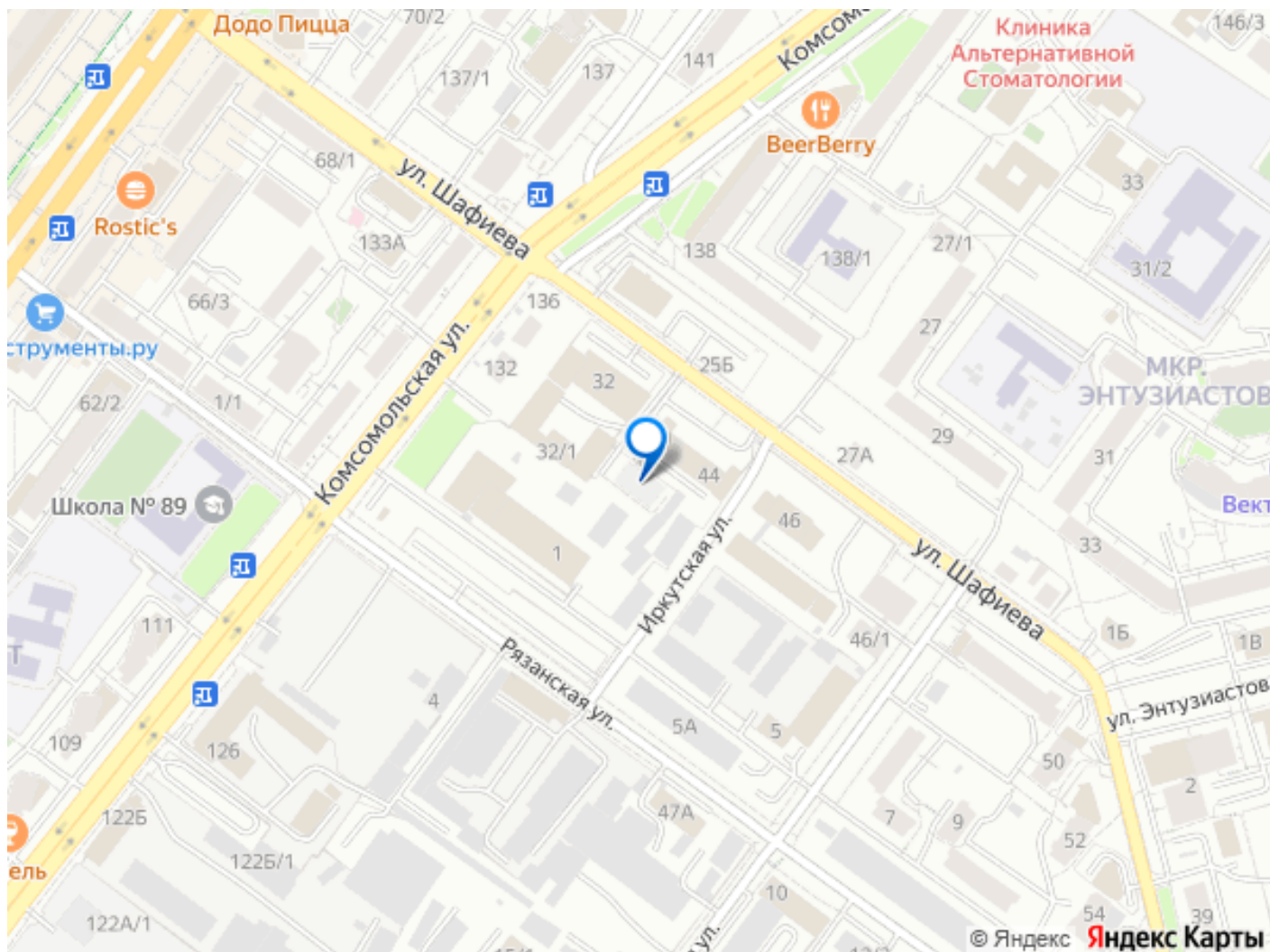
Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

Арт. 129263399 Готовая евро-двушка 34 м² в новом монолитном ЖК 2021 года — заселяйся сразу! Современная планировка: кухня-гостиная + отдельная спальня. Идеально для одного, пары или молодой семьи. Тёплая, тихая квартира на солнечной стороне — отличный выбор для жизни или аренды. Ключевые плюсы: 5/7 этаж — баланс тишины и вида. Рядом (5 мин пешком): пр. Октября, ТЦ «Планета», «Июнь», «Семья», магазины, остановки. Состояние: под ключ, без ремонта. Остаётся кухонный гарнитур со встроенной качественной техникой, шкафы. Техника: кондиционер, бойлер (горячая вода всегда), холодильник, стиралка. Большая ванная с европейской сантехникой, потолки 2,7 м. Парковка у дома, спокойные соседи. Параметры: Комнаты: 2 (евро-формат). Жилая площадь: 22 м². Санузел: совмещённый. Окна: на улицу, юг. 1 собственник, ипотека возможна. Востребованный вариант для проживания или инвестиций! Звоните — организуем просмотр.



Move.ru - вся недвижимость России