

Создано: 29.01.2026 в 18:14

Обновлено: 01.02.2026 в 16:18

## Республика Башкортостан, Уфа, улица Шафиева, 44/1

# 5 195 000 ₽

Республика Башкортостан, Уфа, улица Шафиева, 44/1

Округ

[Уфа, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Шафиева](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

17 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

12 м<sup>2</sup>

Общая площадь

34 м<sup>2</sup>

Этаж

5/7

## Детали объекта

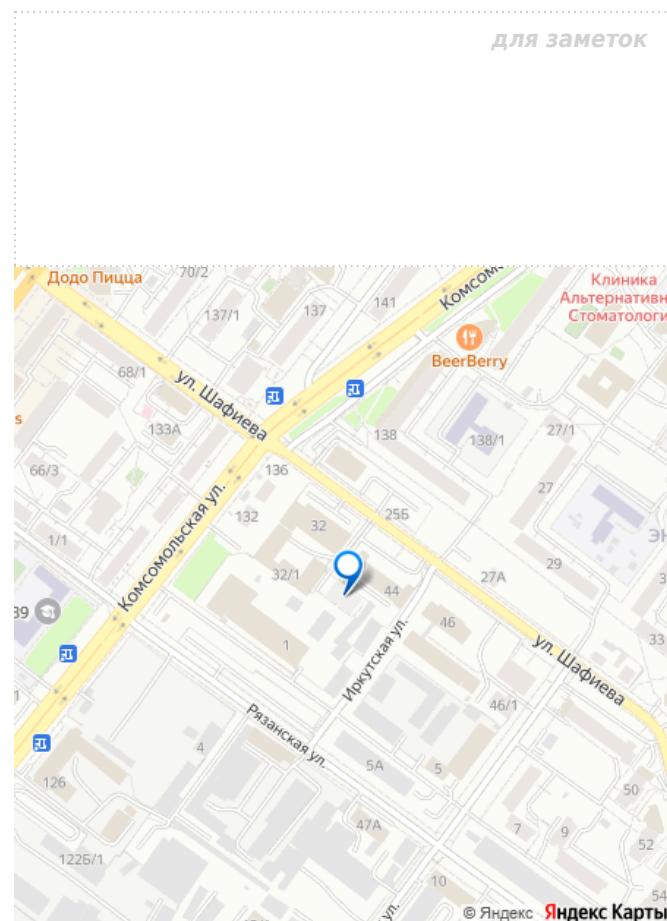
Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла



совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

## **Описание**

Арт. 129263399 Готовая евро-двушка 34 м<sup>2</sup> в новом монолитном ЖК 2021 года — заселяйся сразу! Современная планировка: кухня-гостиная + отдельная спальня. Идеально для одного, пары или молодой семьи. Тёплая, тихая квартира на солнечной стороне — отличный выбор для жизни или аренды.

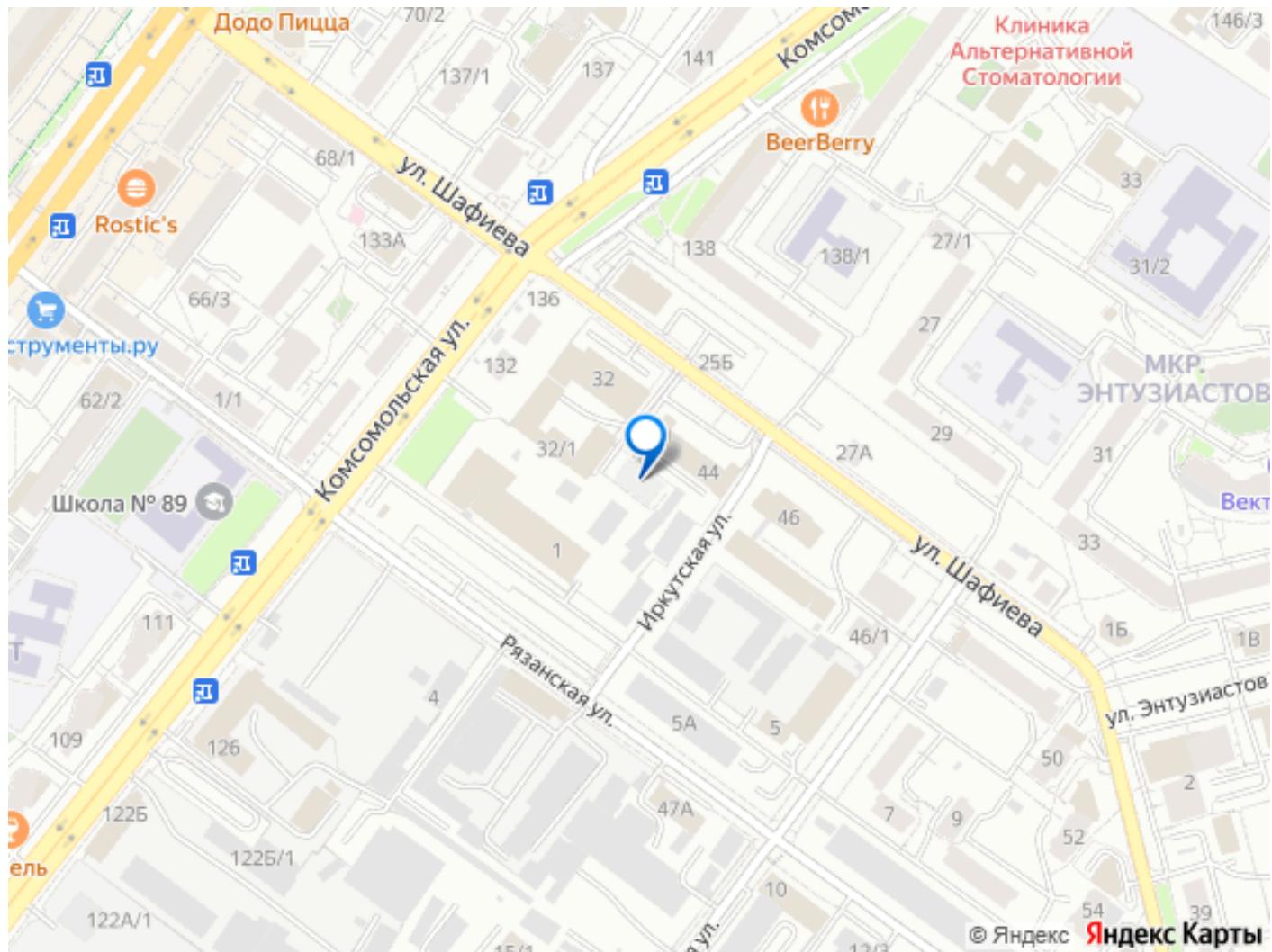
Ключевые плюсы: 5/7 этаж — баланс тишины и вида. Рядом (5 мин пешком): пр. Октября, ТЦ «Планета», «Июнь», «Семья», магазины, остановки. Состояние: под ключ, без ремонта. Остаётся кухонный гарнитур со встроенной качественной техникой, шкафы. Техника: кондиционер, бойлер (горячая вода всегда), холодильник, стиралка. Большая ванная с европейской сантехникой, потолки 2,7 м.

Парковка у дома, спокойные соседи.

Параметры: Комнаты: 2 (евро-формат).

Жилая площадь: 22 м<sup>2</sup>. Санузел: совмещённый. Окна: на улицу, юг. 1 собственник, ипотека возможна.

Востребованный вариант для проживания или инвестиций! Звоните — организуем просмотр.



Move.ru - вся недвижимость России