

TERA, TERA

79174918077

Республика Башкортостан, Уфа, улица
Комарова, 18

4 800 000 ₽

Республика Башкортостан, Уфа, улица Комарова, 18

Округ

[Уфа, Орджоникидзевский](#)

Улица

[улица Комарова](#)

Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

16.5 м²

Площадь кухни

10 м²

Общая площадь

34 м²

Этаж

9/12

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

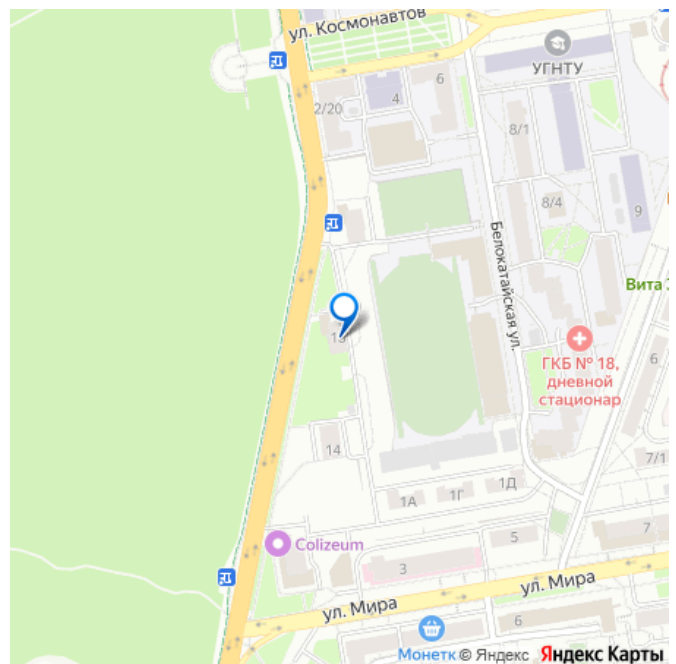
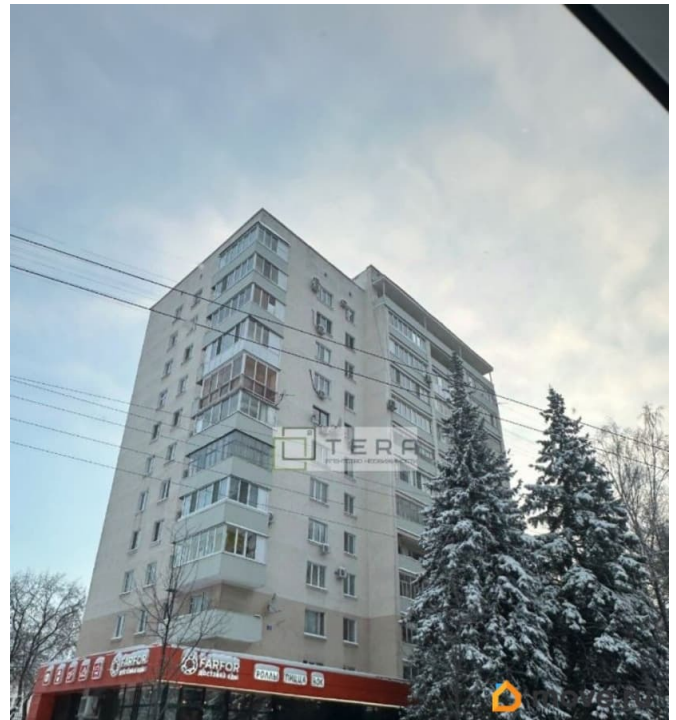
[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

для заметок



Ремонт

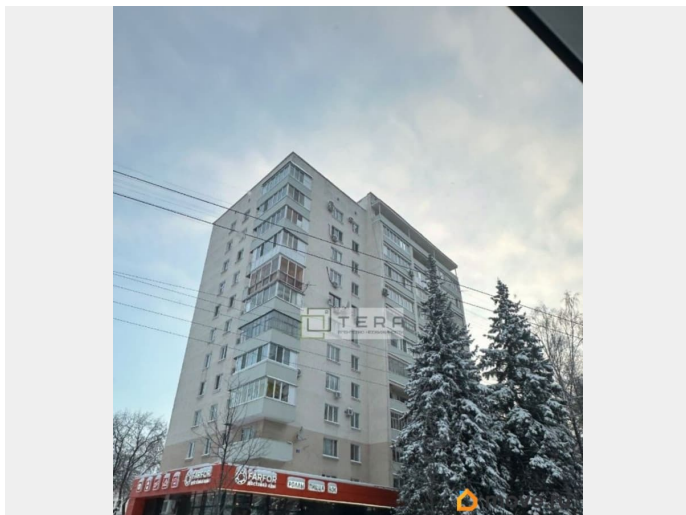
косметический

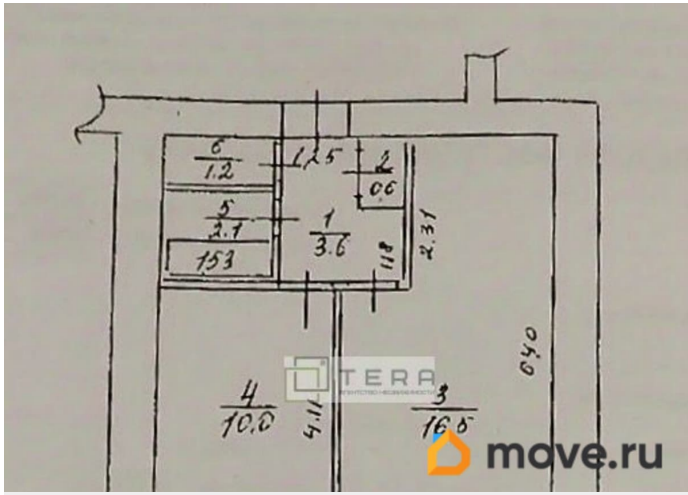
лифт

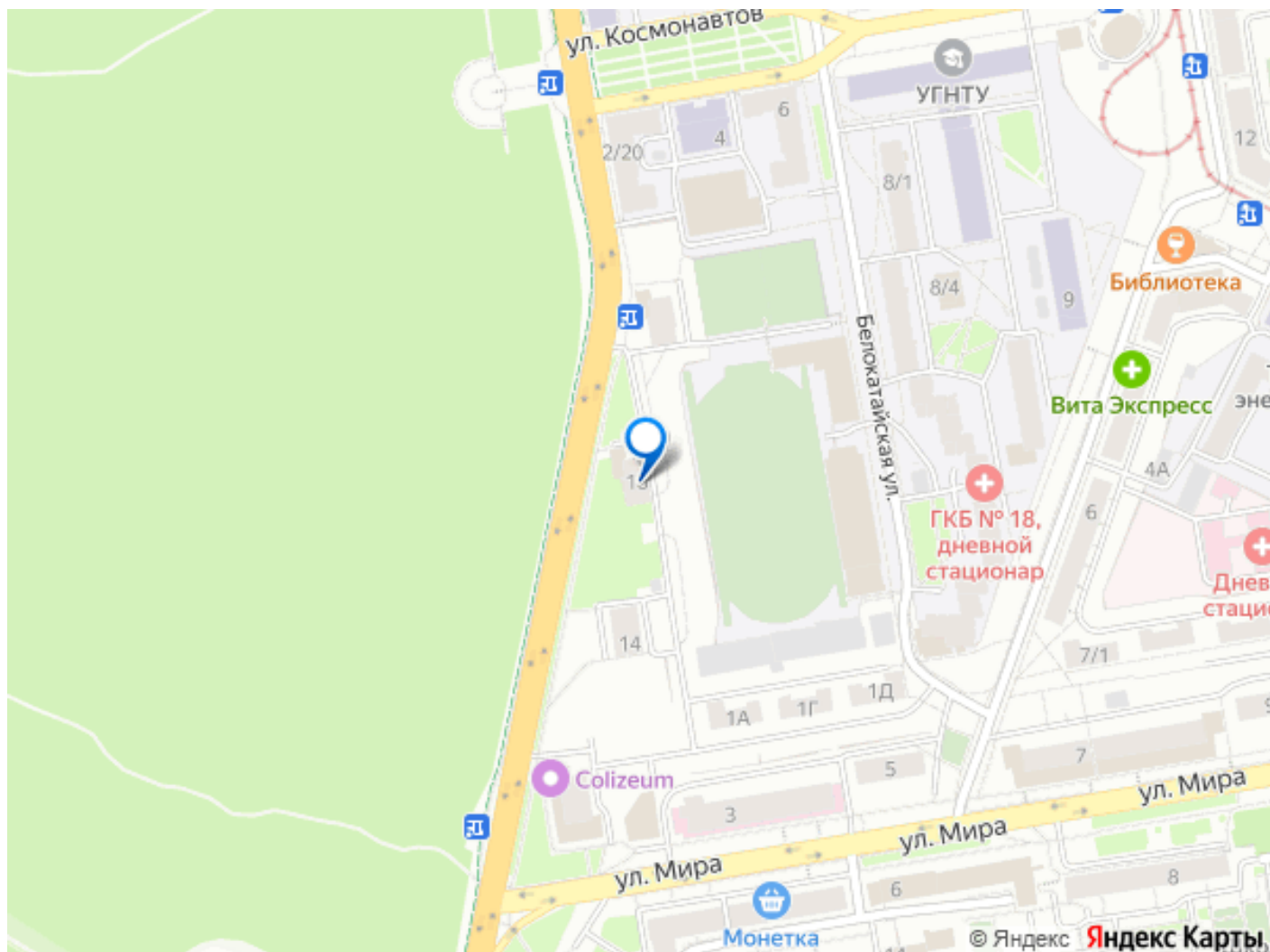
Описание

Продаётся уютная и светлая однокомнатная квартира по адресу Комарова 18, 9/12 этаж, общей площадью 36,8 кв. м + большая лоджия 6 кв. м. Квартира с очень удачной и просторной планировкой — здесь легко дышится и комфортно жить. Грамотно организованное пространство позволяет как сохранить существующий уют, так и реализовать современные идеи перепланировки. Метраж спокойно позволяет выделить дополнительную комнату, а также функционально использовать лоджию - под кабинет, зону отдыха или хранение. Лоджия по-настоящему большая, редкость для однокомнатных квартир. В квартире раздельный санузел, что всегда добавляет удобства и приватности в повседневной жизни. Сейчас в квартире сохранена тёплая, домашняя атмосфера, которую так ценят старшие поколения. При этом объект отлично подойдёт молодой семье — для обновления, ремонта «под себя» и создания современного интерьера без ограничений по площади. Инфраструктура очень развита: в шаговой доступности магазины, аптеки, школы, остановки общественного транспорта, кафе, в самом доме расположена доставка еды (роллы, пицца, вок), недалеко ДоДо пицца, Мама варит кофе. Совсем рядом, в 3 минутах, открывается новый фитнес клуб (с бассейном, хаммам, несколько этажей, отдельное новое здание). Парк Победы в шаговой доступности. Рядом находятся: *

Детские сады 48, 279, 89, 29, 172, 119, 139 *
Школы: инженерный лицей 83, гимназия 82,
лицей 62, школа 61, школа 109, гимназия 86 *
Уфимский топливно-энергетический колледж
* УУНИТ Уфимский университет науки и
технологий Есть выход на балкон с видом на
стадион нефтяного университета (доступ на
стадион открыт). Из окон квартиры
открывается приятный вид на лес,
создающий ощущение уединения и
спокойствия. Соседи дружные и спокойные,
живут здесь давно. Квартира очень тёплая и
тихая — комфортна для жизни в любое время
года. Продажа связана с переездом: бабушка
переезжает ближе к родственникам в другой
город. Квартира всегда была ухоженной, с
очень светлой и доброй энергетикой.
Собственник - не бабушка. Чистая продажа
Звоните и приходите на просмотр — такие
квартиры редко задерживаются на рынке.
Номер объекта: #1/537326/22678







Move.ru - вся недвижимость России