

Создано: 18.12.2025 в 09:10

Обновлено: 19.12.2025 в 09:43

<https://ufa.move.ru/objects/9287496124>**TERA, TERA****79174918077****Республика Башкортостан, Уфа, улица Комарова, 18****4 800 000 ₽**

Республика Башкортостан, Уфа, улица Комарова, 18

Округ

[Уфа, Орджоникидзевский](#)

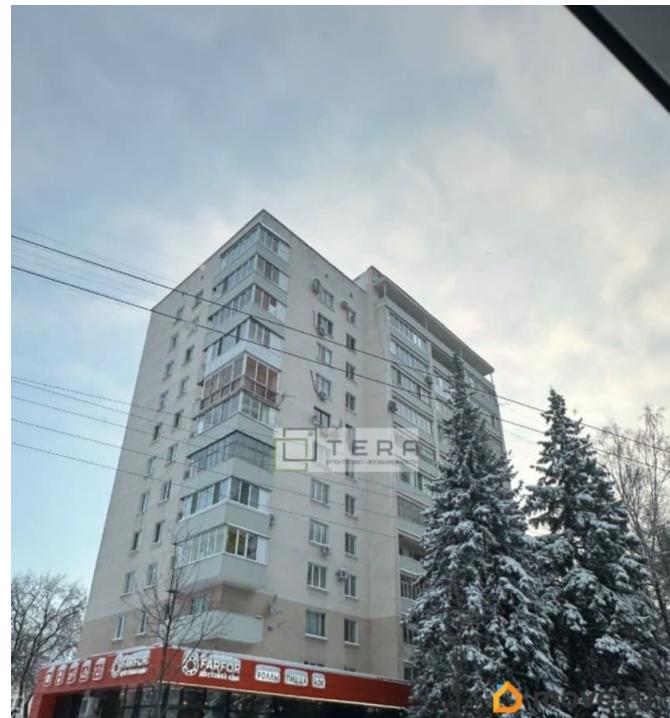
Улица

[улица Комарова](#)**Квартира**

Количество комнат

1

Жилая площадь

16.5 м²

Площадь кухни

10 м²

Общая площадь

34 м²

Этаж

9/12

Детали объекта

Тип сделки

Продам

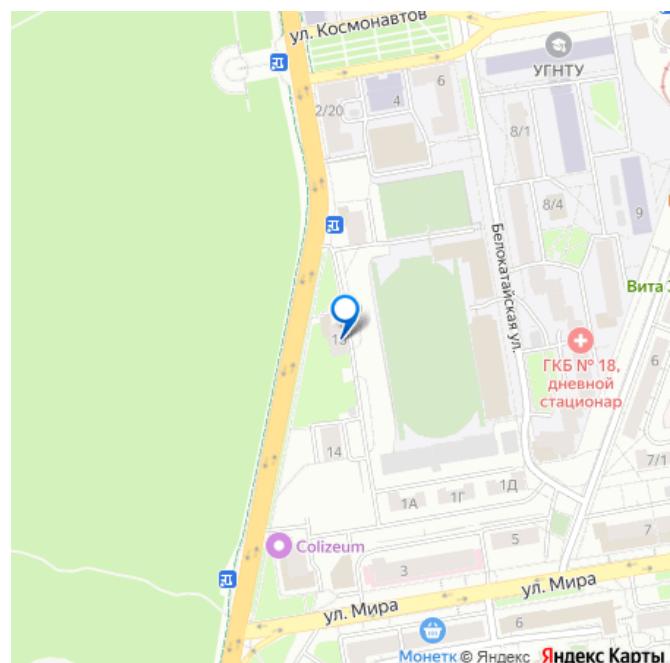
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла



раздельный

Ремонт

косметический

лифт

Описание

Продаётся уютная и светлая однокомнатная квартира по адресу Комарова 18, 9/12 этаж, общей площадью 36,8 кв. м + большая лоджия 6 кв. м Квартира с очень удачной и просторной планировкой — здесь легко дышится и комфортно жить. Грамотно организованное пространство позволяет как сохранить существующий уют, так и реализовать современные идеи перепланировки. Метраж спокойно позволяет выделить дополнительную комнату, а также функционально использовать лоджию - под кабинет, зону отдыха или хранение. Лоджия по-настоящему большая, редкость для однокомнатных квартир. В квартире раздельный санузел, что всегда добавляет удобства и приватности в повседневной жизни. Сейчас в квартире сохранена тёплая, домашняя атмосфера, которую так ценят старшие поколения. При этом объект отлично подойдёт молодой семье — для обновления, ремонта «под себя» и создания современного интерьера без ограничений по площади. Инфраструктура очень развита: в шаговой доступности магазины, аптеки, школы, остановки общественного транспорта, кафе, в самом доме расположена доставка еды (роллы, пицца, вок), недалеко Додо пицца, Мама варит кофе. Совсем рядом, в 3 минутах, открывается новый фитнес клуб (с бассейном, хаммам, несколько этажей, отдельное новое здание). Парк Победы в шаговой доступности Рядом находятся: *

Детские сады 48, 279, 89, 29, 172, 119, 139 *

Школы: инженерный лицей 83, гимназия 82,

лицей 62, школа 61, школа 109, гимназия 86 *

Уфимский топливно-энергетический колледж

* УУНИТ Уфимский университет науки и

технологий Есть выход на балкон с видом на

стадион нефтяного университета (доступ на

стадион открыт). Из окон квартиры

открывается приятный вид на лес,

создающий ощущение уединения и

спокойствия. Соседи дружные и спокойные,

живут здесь давно. Квартира очень тёплая и

тихая — комфортна для жизни в любое время

года. Продажа связана с переездом: бабушка

переезжает ближе к родственникам в другой

город. Квартира всегда была ухоженной, с

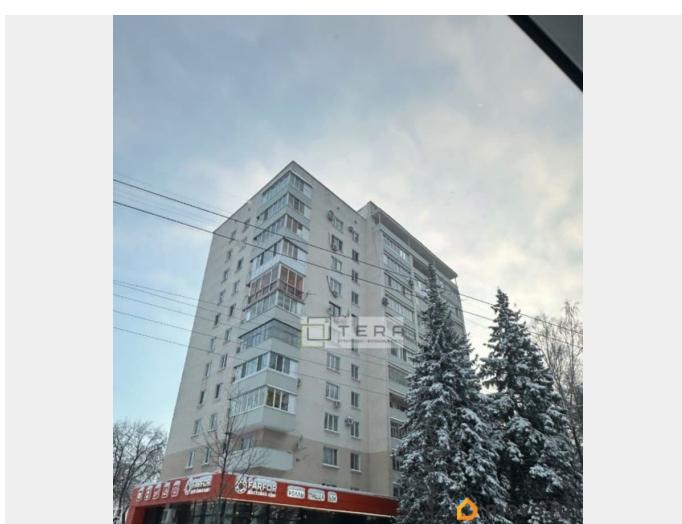
очень светлой и доброй энергетикой.

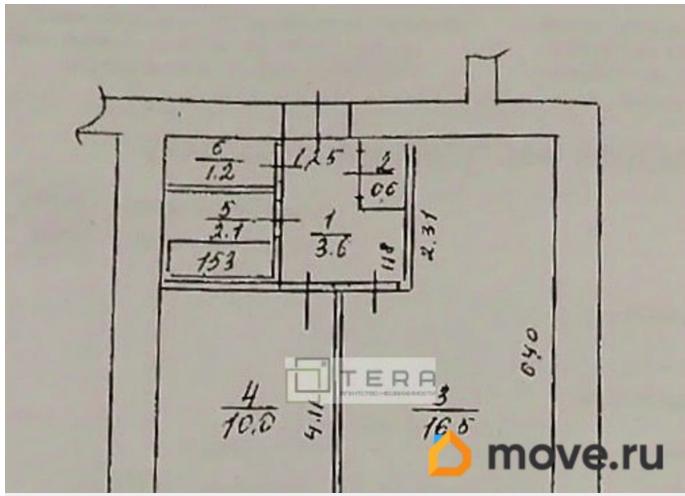
Собственник - не бабушка. Чистая продажа

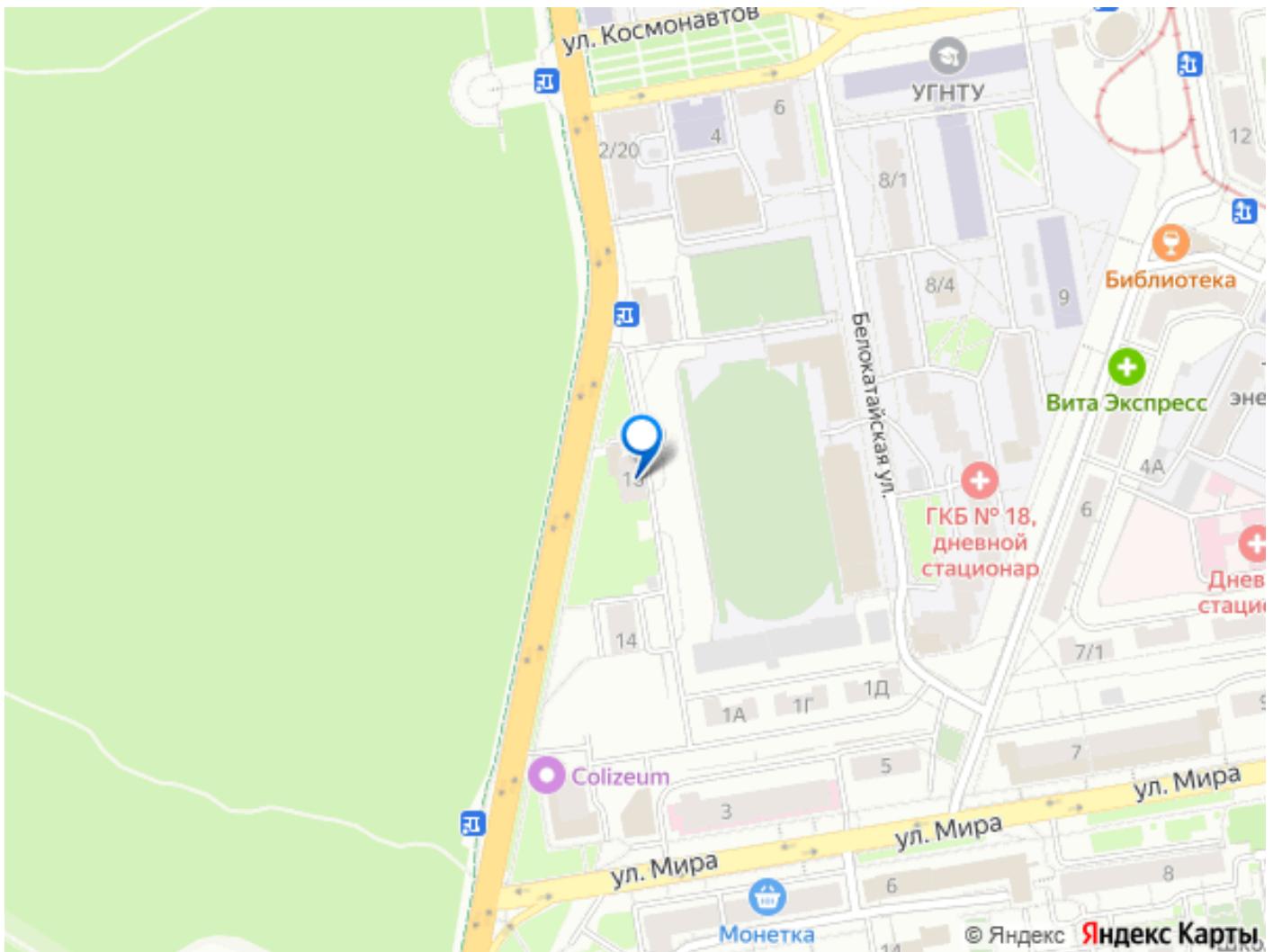
Звоните и приходите на просмотр — такие

квартиры редко задерживаются на рынке.

Номер объекта: #1/537326/22678







Move.ru - вся недвижимость России