

🕒 Создано: 08.04.2026 в 17:24

🔄 Обновлено: 08.04.2026 в 18:17

**Республика Башкортостан, Уфа,  
Российская улица, 104**

**4 200 000 ₹**

Республика Башкортостан, Уфа, Российская улица, 104

Округ

[Уфа, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Российская](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

18.3 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

5.9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

34.8 м<sup>2</sup>

Этаж

5/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

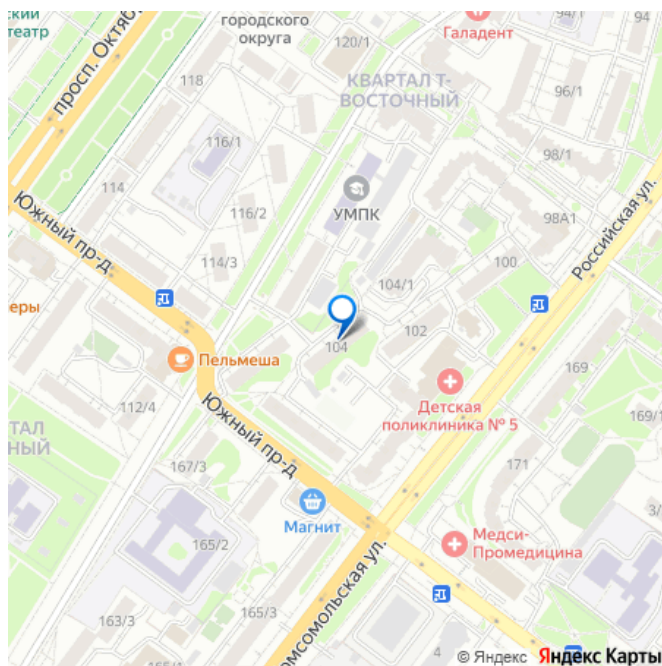
[Квартиры](#)

Тип балкона

<https://ufa.move.ru/objects/9293446706>

**Консалтинг-Недвижимость,  
Консалтинг-Недвижимость  
79177733945**

для заметок



балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

## Описание

Продается светлая, уютная, однокомнатная квартира по адресу: Российская, 104  
Идеальная локация: - Дом находится в географическом центре города! В данном районе большой спрос на аренду, поэтому подойдет как для проживания, так и для сдачи; - в шаговой доступности ПКиО им. М. Гафури для прогулок, отдыха и занятий спортом, Русский Драматический театр, Парк Динозавров; - несколько остановок транспорта: остановка Бульвар Тюлькина, остановка Горсовет. Можно уехать в любую часть города, при этом дом расположен в глубине тихого двора, окна во двор выходят, нет шума и газов, вокруг дома много зелени; - поликлиника N3, детская поликлиника N 5, детские сады 322, 111, лицей N 6, гимназия N 114 с углубленным изучением предметов, школа английского языка, школа 88, бассейн чемпионов, Собор Воскресения Христова, клиника травматологии; - фитнес-клуб, кафе, рестораны, магазины, аптеки. Все необходимое в шаговой доступности от дома!!! Дом кирпичный, очень теплый, в доме сделан капремонт: чистые подъезды,

установлены новые стеклопакеты, почтовые ящики, хорошие, доброжелательные соседи. Активная управляющая компания: во дворе проводится регулярная уборка снега и мусора. Квартира светлая и уютная, санузел в кафеле, на окнах и на балконе установлены стеклопакеты, натяжные потолки. Квартира расположена на пятом этаже. Огромный плюс - сверху нет соседей! Никто не будет топтать у вас над головой!!! Юридическая ситуация: - один взрослый собственник, без долгов и обременений, более пяти лет в собственности, никто не прописан. Быстрый выход на сделку и передача ключей!!! Юридическое сопровождение при покупке данной квартиры для Вас - бесплатно!!! Поможем в одобрении ипотеки и продаже вашей недвижимости!!! Показ в любое, удобное для Вас время. Звоните! Я отвечу на все интересующие Вас вопросы!



