

**Новый дом, Новый дом**  
**79177619788**

🕒 Создано: 04.03.2026 в 10:41

Обновлено: 25.03.2026 в 09:58

**Республика Башкортостан, Уфа, проспект  
Дружбы Народов, 61/1**

**4 840 000 ₹**

Республика Башкортостан, Уфа, проспект Дружбы Народов,  
61/1

Округ

[Уфа, Ленинский район](#)

**Квартира**

Количество комнат

1

Жилая площадь

18 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

8.8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

34.7 м<sup>2</sup>

Этаж

1/25

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

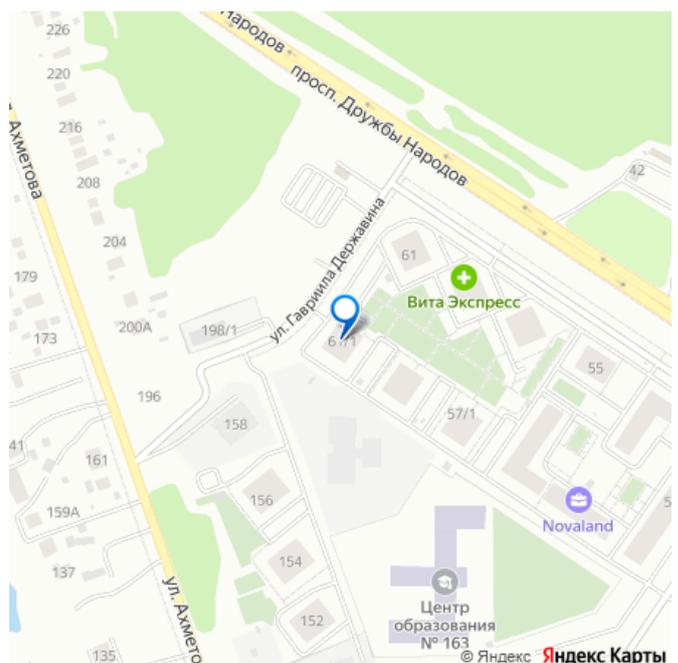
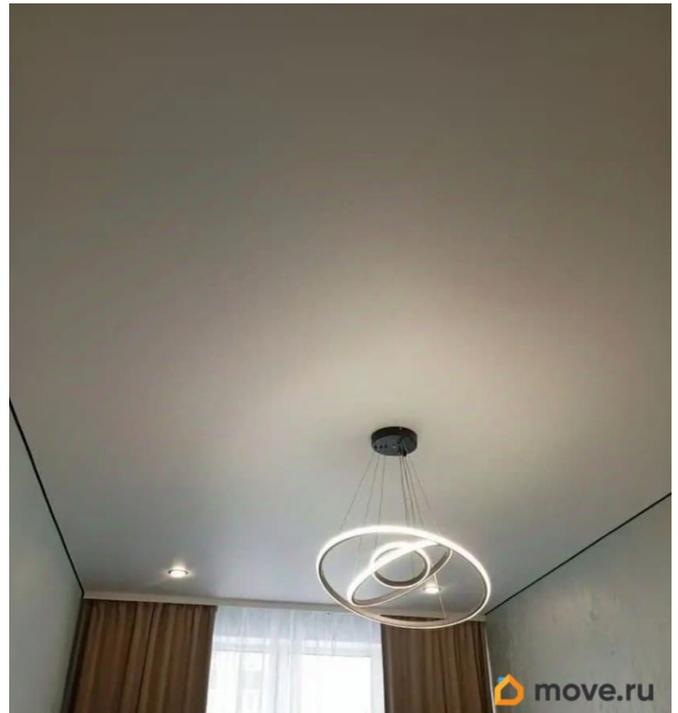
Тип балкона

ЛОДЖИЯ

Тип санузла

совмещенный

для заметок



Вид из окна

во двор

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

## Описание

Арт. 132277238 Предлагаем к продаже прекрасную квартиру в современном микрорайоне г.Уфы NOVALAND по адресу Проспект Дружбы Народов 61/1. Квартира обеспечит вам: Простор и комфорт: Общая площадь квартиры составляет 34,7 м<sup>2</sup>, что позволит вам с удобством обустроить пространство по своему вкусу. Тепло и тишина: Квартира очень теплая. Окна выходят во двор, что гарантирует тишину и спокойствие, свободное от уличного шума. Дополнительное пространство: Застекленная лоджия станет вашим любимым местом для утреннего кофе или вечернего отдыха. Современный дом: Дом 2023 года постройки, что означает современные коммуникации и надежность конструкции. Безопасность и удобство: Умный дом, чистый и ухоженный подъезд с системой видеонаблюдения обеспечит ваше спокойствие. Два лифта 1 пассажирский и 1 грузовой сделают перемещение по дому максимально комфортным. Развитая инфраструктура для вашей жизни: Микрорайон Затон предлагает все необходимое для комфортной жизни: Образование: Рядом детский сад и школа. Удобство и доступность: Большие детские и спортивные площадки, много парковочных мест, рядом остановка транспорта,

кулинария, пункты выдачи популярных онлайн-магазинов Ozon , Wildberries и Яндекс, стоматология, магазин «Монетка», до центра 10 минут. Эта квартира идеальный вариант для тех, кто ценит комфорт, безопасность и развитую инфраструктуру. Не упустите свой шанс стать обладателем уютного и теплого дома! -1 взрослый собственник -Без долгов и обременений -Быстрый выход на сделку  
Звоните прямо сейчас, чтобы узнать подробности и договориться о просмотре!

