

🕒 Создано: 14.04.2026 в 15:31

🔄 Обновлено: 15.04.2026 в 22:03

Рамиль Владимирович Латыпов,

ЭТАЖИ Уфа

79191407918

Республика Башкортостан, Уфа, улица

Героя Курбангалеева, 3

5 750 000 ₹

Республика Башкортостан, Уфа, улица Героя Курбангалеева,

3

Округ

[Уфа, Кировский район](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.8 м

Площадь кухни

10.2 м²

Общая площадь

34.6 м²

Этаж

18/19

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

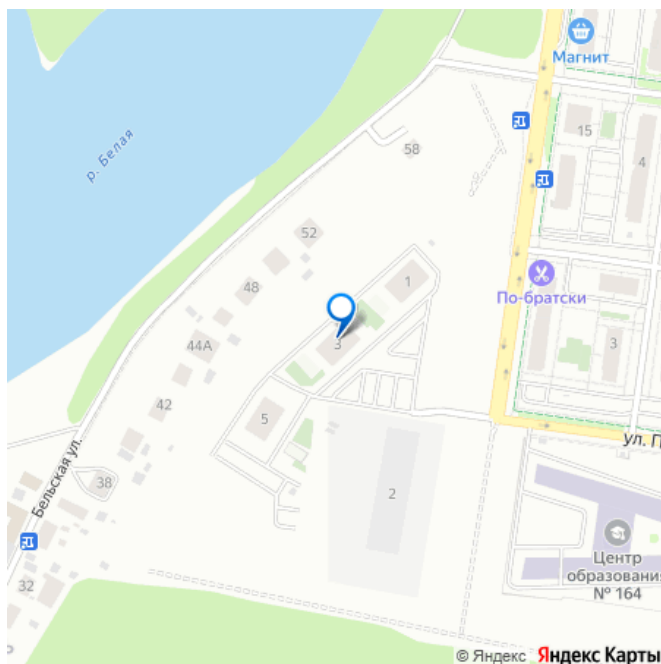
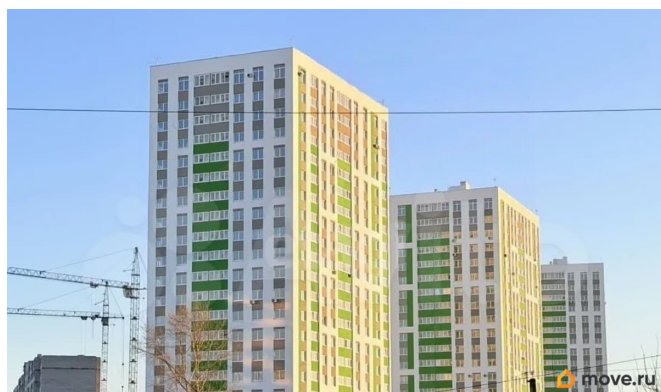
Тип балкона

лоджия

Тип санузла

раздельный

для заметок



Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продаётся видовая однокомнатная квартира в новом доме в Кузнецовском Затоне.

Идеальное расположение на берегу реки Белая, панорамный вид на реку и город.

Локация и инфраструктура: Квартира находится в экологически чистом районе, в 5 минутах езды от Монумента Дружбы. Рядом с домом (в 100 метрах) расположена новая современная школа 164. Во дворе оборудована большая детская площадка и просторная парковка для автомобилей. В шаговой доступности — остановки общественного транспорта, гипермаркет Лента, парковая зона для прогулок. Удобная транспортная доступность до центра и других районов города. О квартире: Квартира находится на 18 этаже нового дома.

Панорамные окна кухни и балкона открывают живописный вид на реку Белая и всю Уфу.

Выполнен качественный ремонт «для себя»: в санузле и прихожей — плитка и система тёплый пол, в комнатах, коридоре и на кухне — ламинат, натяжной потолок. Установлен кухонный гарнитур (техника и мойка не входят — выбор остаётся за покупателем).

Квартира готова к заселению без дополнительных вложений. Планировка и состояние: Хорошая, функциональная планировка. В квартире никто не проживал и не был прописан. Обременений и долгов по коммунальным платежам нет. Вся документация в порядке. Условия продажи:

Продажа от собственника в связи с переездом в другой регион. Это позволяет избежать посреднических надбавок и гарантирует чистоту сделки. Реальному покупателю предоставляется торг. Возможна покупка в ипотеку, наличный расчёт.

Ключевые преимущества: — Панорамный вид на реку и город с 18 этажа. — Новый дом, качественный ремонт. — Развитая инфраструктура: школа, гипермаркет, парк, транспорт. — Собственник готов к торгу.

Контакты: Звоните для записи на просмотр. Покажем квартиру в удобное для вас время, предоставим полный пакет документов. Это отличный вариант для комфортного проживания с красивым видом и удобной локацией. Код пользователя: 197378 Номер в базе: 12424760

