

Создано: 04.09.2025 в 23:18

Обновлено: 07.01.2026 в 09:39

<https://ufa.move.ru/objects/9284692461>

Оксана Корень, Оксана Корень

79173526248

Республика Башкортостан, Уфа,
Кольцевая улица, 26

3 300 000 ₽

Республика Башкортостан, Уфа, Кольцевая улица, 26

Округ

[Уфа, Орджоникидзевский](#)

Улица

[улица Кольцевая](#)



Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

17.7 м²

Площадь кухни

6.1 м²

Общая площадь

34.6 м²

Этаж

5/5

Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

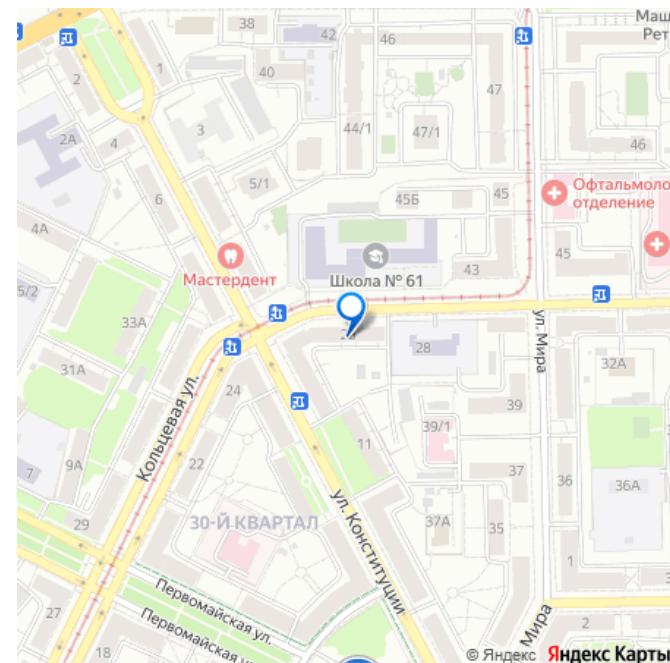
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла



совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

Описание

Продается уютная 1-комнатная квартира в Орджоникидзевском районе города Уфы, по адресу: улица Кольцевая, дом 26. Квартира расположена на 5 этаже 5-этажного кирпичного дома. Кирпичный дом - это гарантия тепла и хорошей звукоизоляции. О квартире: Общая площадь с учетом балкона — 34,6 кв.м. Жилая площадь — 17,7 кв.м. Кухня — 6,1 кв.м. Балкон — 3,0 кв.м., застеклен, что защищает от шума и пыли.

Санузел совмещенный. В комнатах установлены пластиковые окна. Есть кладовка (0,7 кв.м), которую можно оборудовать под гардеробную. Квартира теплая, чистая, с удобной планировкой. Вид из окна выходит в тихий двор.

Дополнительные преимущества: 1 взрослый собственник. Без обременений и долгов.

Полная стоимость в договоре. Ключи в день полного расчета. Придомовая территория: Во дворе всегда есть парковочные места.

Оборудованы детские площадки.

Инфраструктура района: Образование: Рядом расположены школы 61, гимназия 86, лицей 62, а также детские сады 171, 139, 172, 125, 44. Учеба и досуг: В непосредственной близости Уфимский государственный нефтяной технический университет (УГНТУ),

парк Победы, стадион Нефтяник, спортивные школы и детские центры. Здравоохранение: Поликлиника 2, аптеки, Городская клиническая больница 10, Республиканский кардиологический центр. Торговля и услуги: Продуктовые магазины, медицинские учреждения, бассейн, фитнес-центры, салоны красоты, площадь Серго Орджоникидзе, аллея им. М.Куприяновой. Транспорт: Остановки общественного транспорта в пешей доступности. Отличная транспортная доступность, позволяющая быстро добраться в любую часть города. Возможно приобретение: Квартиру можно приобрести в ипотеку, с использованием материнского капитала, или за наличный расчет. ЗВОНИТЕ ПРЯМО СЕЙЧАС!



