

Создано: 05.02.2026 в 11:48

Обновлено: 07.02.2026 в 11:13

<https://ufa.move.ru/objects/9289069953>

Зиля Фанисовна Манина, ЭТАЖИ Уфа

**79867019033**

Республика Башкортостан, Уфа, проспект  
Октября, 23

**5 650 000 ₽**

Республика Башкортостан, Уфа, проспект Октября, 23

Округ

[Уфа, Советский район](#)

Улица

[проспект Октября](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Площадь кухни

10 м<sup>2</sup>

Общая площадь

34.5 м<sup>2</sup>

Этаж

8/12

## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

[лоджия](#)

Тип санузла

[совмещенный](#)

Ремонт



косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Удобная планировка: изолированная комната, кухня 10,5 м<sup>2</sup>, раздельный санузел, лоджия во всю длину квартиры 6м. Во всей квартире пластиковые окна. Состояние жилое, нужен косметический ремонт — можно заехать и постепенно сделать всё под себя. Из окон открывается красивый вид на проспект Октября, особенно впечатляет вечером. Локация — один из главных плюсов: дом прямо за остановкой, отличная транспортная развязка, рядом ж/д вокзал. До центра быстро и без пересадок. Остаётся: кухонный гарнитур, шкаф, вся сантехника и оснащение ванной комнаты. Есть возможность арендовать парковочное место. Документы полностью готовы: более 5 лет в собственности, без обременений, прописан один взрослый человек, долгов по ЖКХ нет. Отличный вариант для жизни или сдачи в аренду. Код пользователя: 87562 Номер в базе: 11688725





