

🕒 Создано: 03.02.2026 в 11:32

Обновлено: 03.02.2026 в 12:10

Агент

**79174807812**

**Республика Башкортостан, Уфа, улица  
Шота Руставели, 19**

**4 350 000 ₽**

Республика Башкортостан, Уфа, улица Шота Руставели, 19

Округ

[Уфа, Орджоникидзевский](#)

Улица

[улица Шота Руставели](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

18.1 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

6.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

34.5 м<sup>2</sup>

Этаж

4/9

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

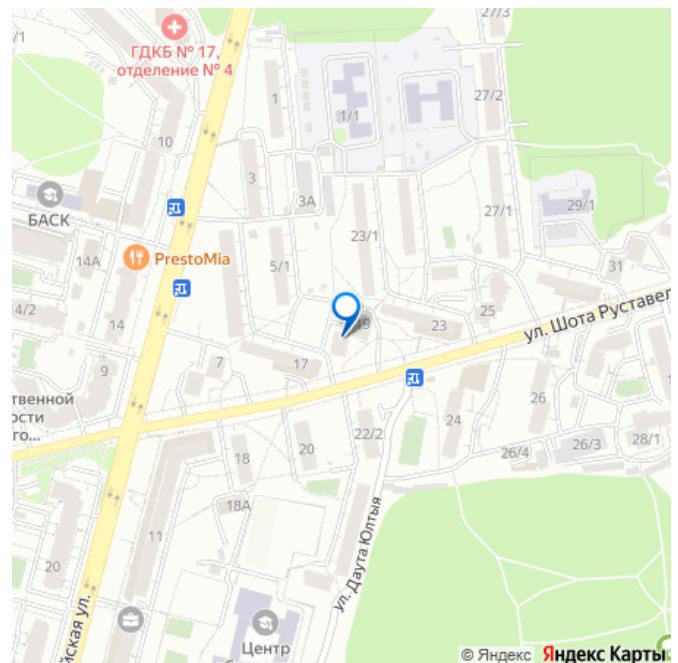
[Квартиры](#)

Тип балкона

для заметок



	лоджия
Тип санузла	
	совмещенный
Вид из окна	
	на улицу
Ремонт	
	косметический
Покупка в ипотеку	
	да
возможна ипотека, лифт, парковка	

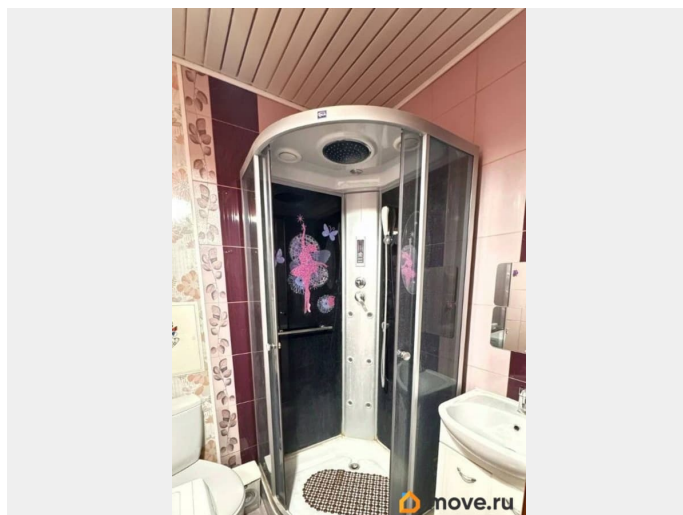
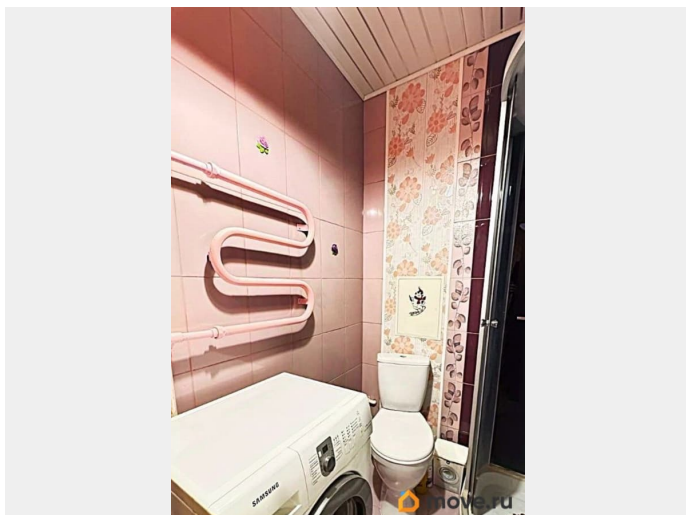


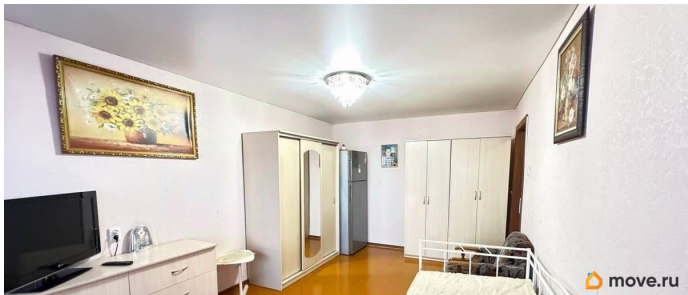
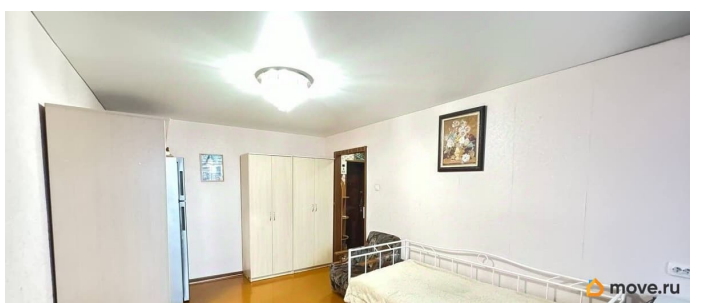
## Описание

Описание Продается уютная однокомнатная квартира в центре города! Адрес: ул. Шота Руставели, д. 19 Этаж: 4 из 9 Общая площадь: 34,5 м² Площадь кухни: 6,5 м² Площадь комнаты: 18,1 м² Площадь санузла: 2,8 м² Площадь коридора: 4 м² Площадь лоджии: 6,2 м² Почему стоит выбрать эту квартиру? • Качественное строительство: Кирпичный дом с толстыми стенами (60 см) и облицовкой крупными панелями. • Современные коммуникации: Полная замена стояков горячего и холодного водоснабжения, новые трубы канализации, обновленный лифт и входная дверь с домофоном от Уфанет. • Ремонт: Полы полностью отремонтированы — залита бетонная стяжка, установлены новые лаги и фанера. Балкон обшит евровагонкой. • Комфорт: Установлен кондиционер для вашего удобства и фильтр для воды Аквафор на кухне. Санузел облицован плиткой и оборудован душевой кабиной. -Смонтированы натяжные потолки -По всей квартире заменена электропроводка. -Окна во всех комнатах заменены на пластиковые. В шаговой доступности находятся остановка

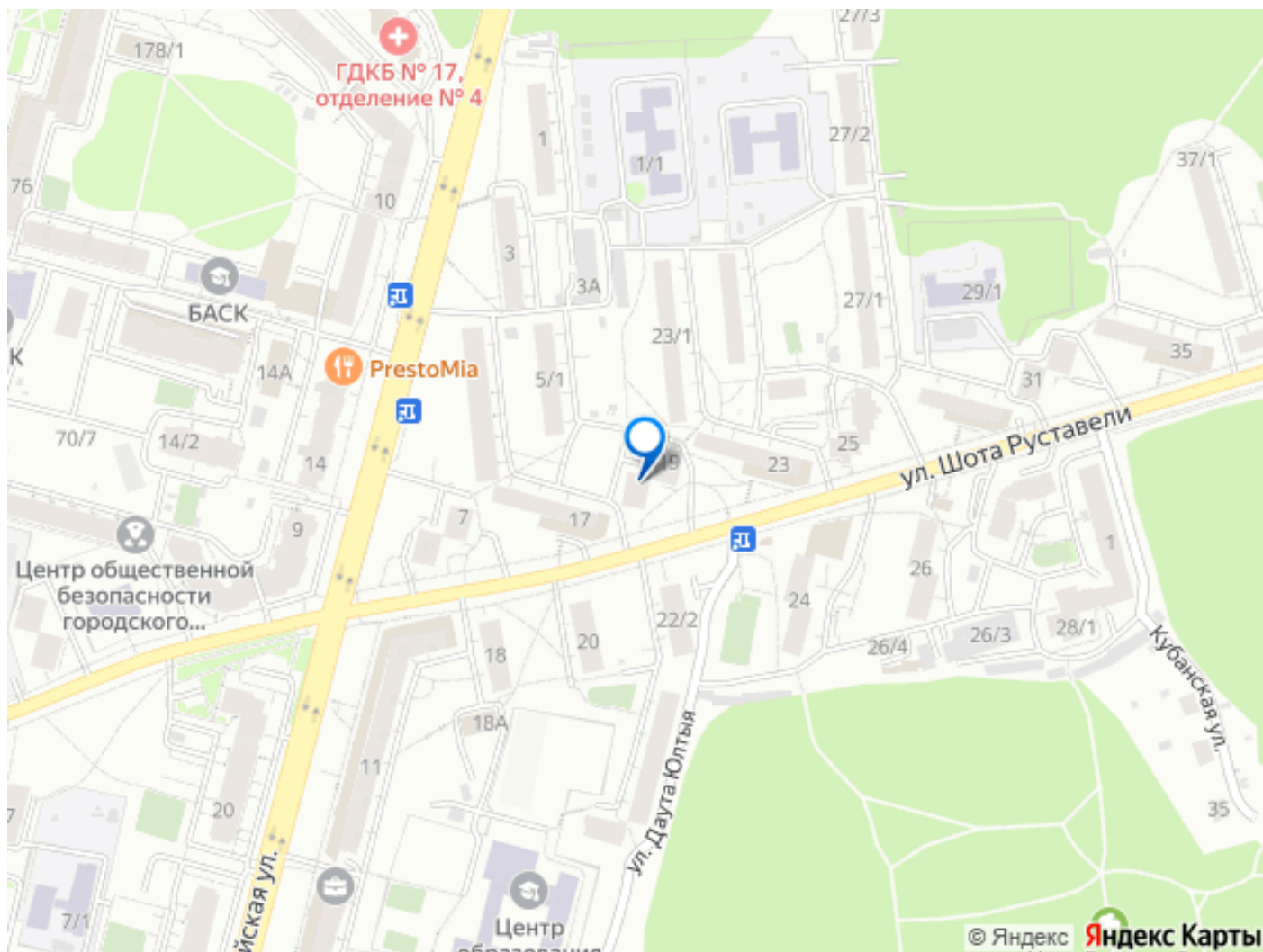
Шота Руставели, супермаркет Пятерочка, Центр образования 69, детский садик 253 и Поликлиника-4. Для любителей активного отдыха рядом располагается Непейцевский дендропарк — замечательная зеленая зона с ухоженными тропинками, где приятно погулять с детьми или провести время на свежем воздухе -Поблизости расположены продуктовые магазины: Магнит, Магнит Косметик, Пятёрочка, Монетка

Дополнительные преимущества: • Полностью меблирована — возможность оставить мебель по договоренности. • Юридическая чистота: 1 собственник, без обременений, материнский капитал не использовался, нет задолженностей. • Готовы к быстрой сделке! Рассмотрим варианты оплаты: ипотека, наличные, сертификаты. Поможем одобрить ипотеку по выгодной ставке — всего 13% от наших банков-партнеров! Не упустите возможность стать владельцем этой замечательной квартиры! Звоните прямо сейчас для организации просмотра!









Move.ru - вся недвижимость России