

Создано: 03.02.2026 в 11:32

Обновлено: 03.02.2026 в 12:10

<https://ufa.move.ru/objects/9288825173>

Агент

**79174807812**

**Республика Башкортостан, Уфа, улица  
Шота Руставели, 19**

**4 350 000 ₽**

Республика Башкортостан, Уфа, улица Шота Руставели, 19

Округ

[Уфа, Орджоникидзевский](#)

Улица

[улица Шота Руставели](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

18.1 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

6.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

34.5 м<sup>2</sup>

Этаж

4/9



## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

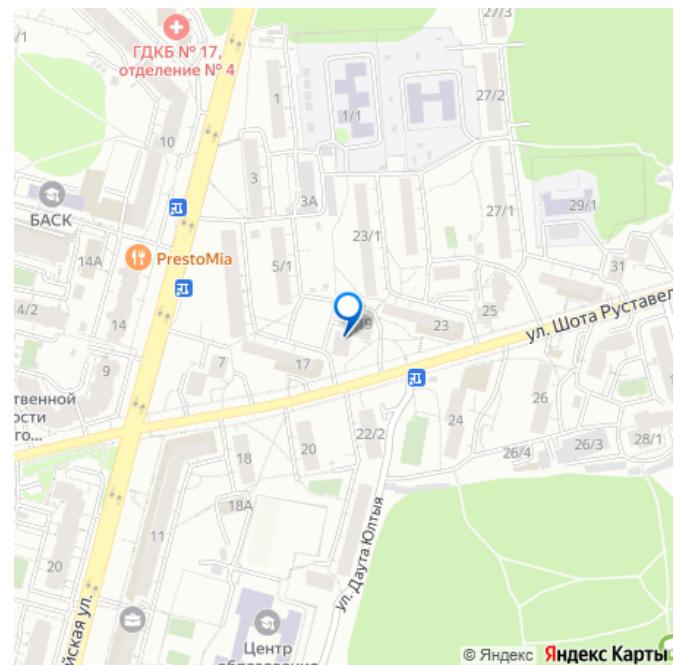
Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

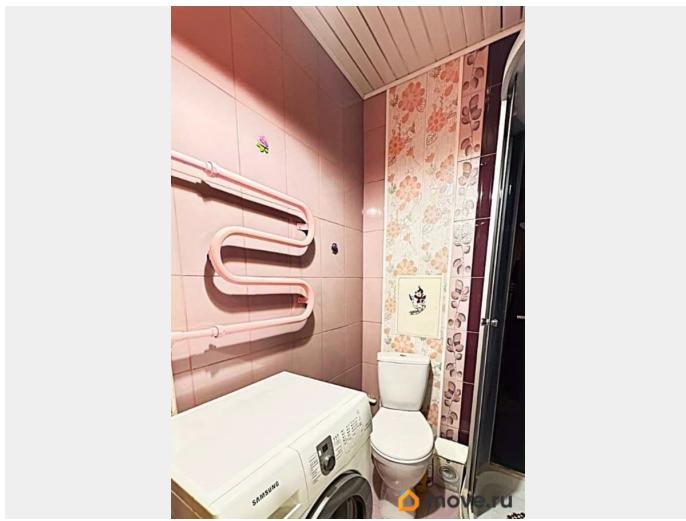
возможна ипотека, лифт, парковка



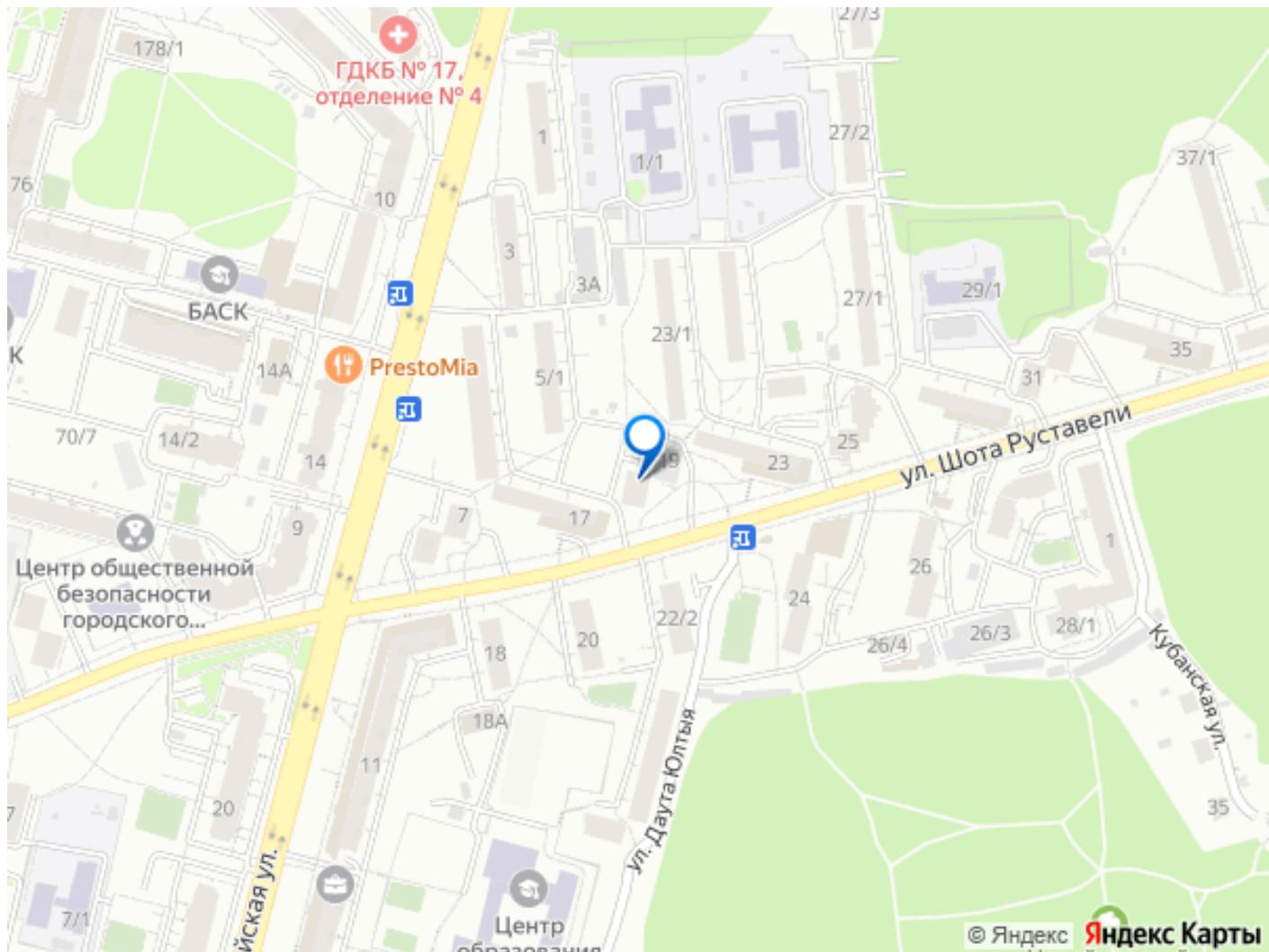
## Описание

Описание Продается уютная однокомнатная квартира в центре города! Адрес: ул. Шота Руставели, д. 19 Этаж: 4 из 9 Общая площадь: 34,5 м<sup>2</sup> Площадь кухни: 6,5 м<sup>2</sup> Площадь комнаты: 18,1 м<sup>2</sup> Площадь санузла: 2,8 м<sup>2</sup> Площадь коридора: 4 м<sup>2</sup> Площадь лоджии: 6,2 м<sup>2</sup> Почему стоит выбрать эту квартиру? • Качественное строительство: Кирпичный дом с толстыми стенами (60 см) и облицовкой крупными панелями. • Современные коммуникации: Полная замена стояков горячего и холодного водоснабжения, новые трубы канализации, обновленный лифт и входная дверь с домофоном от Уфандет. • Ремонт: Полы полностью отремонтированы — залита бетонная стяжка, установлены новые лаги и фанера. Балкон обшит евровагонкой. • Комфорт: Установлен кондиционер для вашего удобства и фильтр для воды Аквафор на кухне. Санузел облицован плиткой и оборудован душевой кабиной. -Смонтированы натяжные потолки -По всей квартире заменена электропроводка. -Окна во всех комнатах заменены на пластиковые. В шаговой доступности находятся остановка

Шота Руставели, супермаркет Пятерочка,  
Центр образования 69, детский садик 253 и  
Поликлиника-4. Для любителей активного  
отдыха рядом располагается Непейцевский  
дендропарк — замечательная зеленая зона с  
ухоженными тропинками, где приятно  
погулять с детьми или провести время на  
свежем воздухе -Поблизости расположены  
продуктовые магазины: Магнит, Магнит  
Косметик, Пятёрочка, Монетка  
Дополнительные преимущества: • Полностью  
меблирована — возможность оставить  
мебель по договоренности. • Юридическая  
чистота: 1 собственник, без обременений,  
материнский капитал не использовался, нет  
задолженностей. • Готовы к быстрой сделке!  
Рассмотрим варианты оплаты: ипотека,  
наличные, сертификаты. Поможем одобрить  
ипотеку по выгодной ставке — всего 13% от  
наших банков-партнеров! Не упустите  
возможность стать владельцем этой  
замечательной квартиры! Звоните прямо  
сейчас для организации просмотра!







Move.ru - вся недвижимость России