

Создано: 12.01.2026 в 09:13

Обновлено: 16.01.2026 в 19:14

Республика Башкортостан, Уфа, улица  
Большая Шелководная, 4

**3 000 000 ₽**

Республика Башкортостан, Уфа, улица Большая  
Шелководная, 4

Округ

[Уфа, Советский район](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Площадь кухни

6.7 м<sup>2</sup>

Общая площадь

34.5 м<sup>2</sup>

Этаж

1/2

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

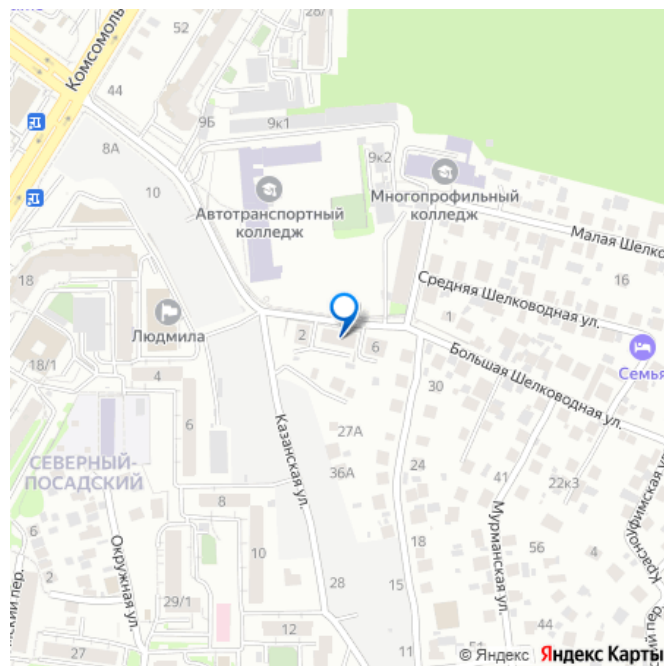
да

<https://ufa.move.ru/objects/9287930076>

**Марина Викторовна Васильцова,  
ЭТАЖИ Уфа**

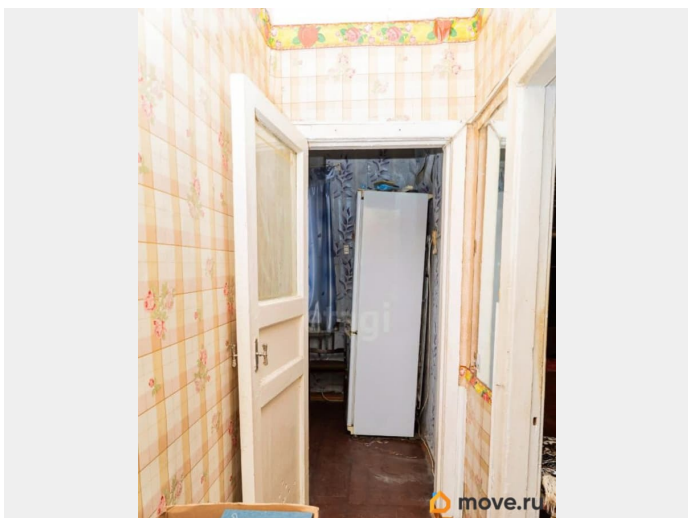
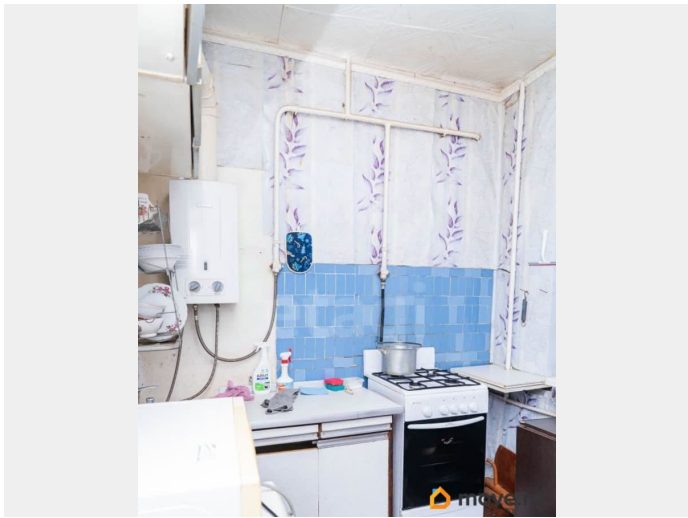
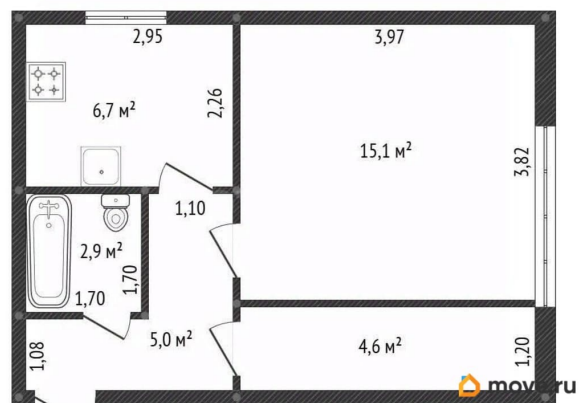
**79876213976**

для заметок

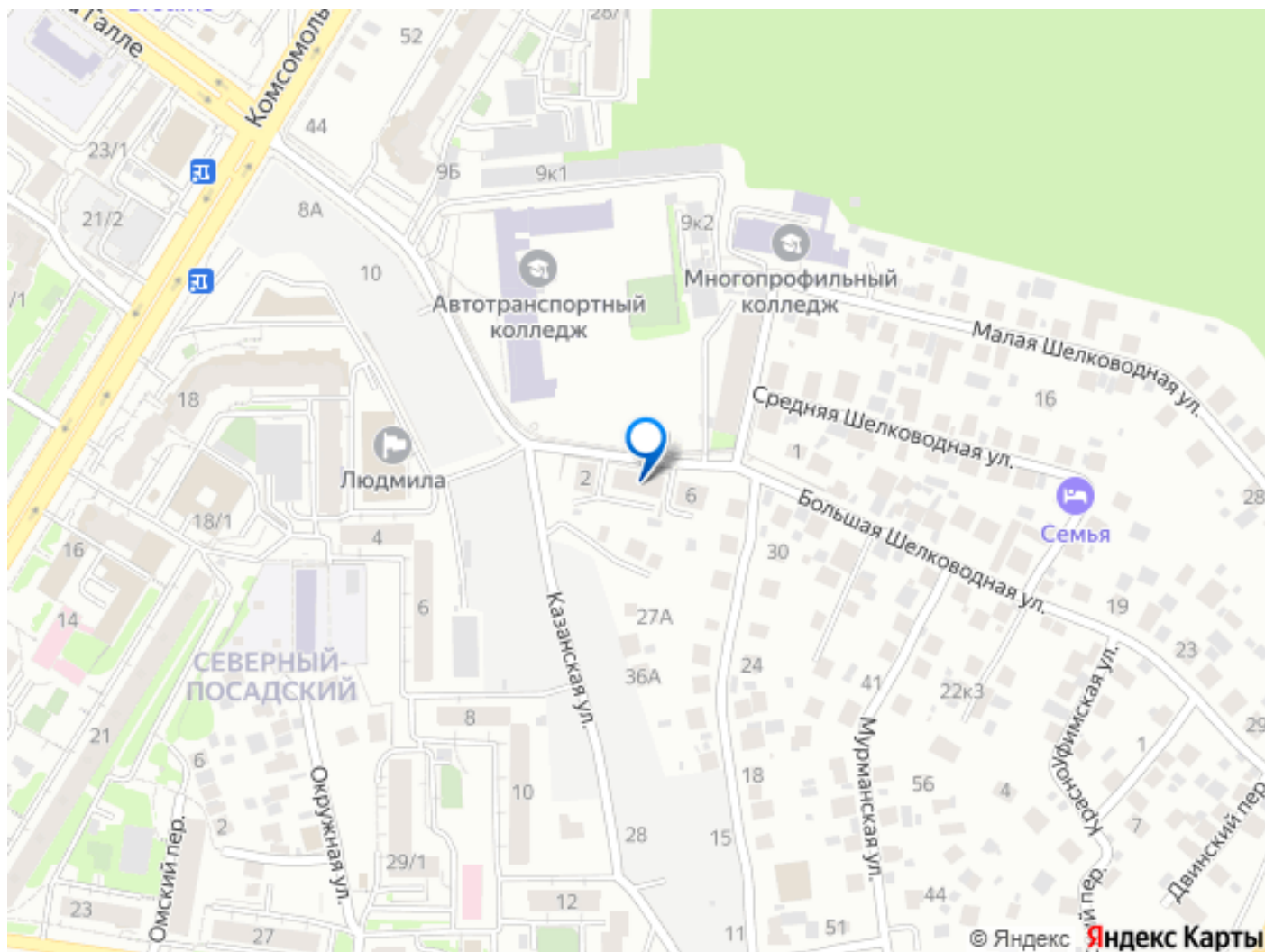


## Описание

Продается однокомнатная квартира общей площадью 34.5 м² в двухэтажном деревянном доме 1957 года постройки. Объект представляет собой выгодную инвестиционную возможность в связи с запланированным сносом здания под строительство автодороги «Округ Галле — Восточный въезд», намеченным на 2026 год. При сносе собственник получит равноценное современное жилье в Советском районе Уфы, рыночная стоимость которого будет существенно выше. Квартира находится на первом этаже, имеет отдельный вход с улицы и окна на фасад. Планировка включает изолированную комнату площадью 15.1 м², кухню 6.7 м², совмещенный санузел и практичную гардеробную. Высота потолков составляет 2.7 метра. Состояние помещения требует проведения косметического ремонта, ориентировочная стоимость которого начинается от 345 тысяч рублей. В квартире частично присутствует мебель: кухонный гарнитур, системы хранения и спальные места. Дом расположен на закрытой территории с открытой парковкой во дворе, подключен к газоснабжению. Продажа осуществляется напрямую от одного собственника, без участия посредников. Объект идеально подходит для инвесторов, рассчитывающих на получение новой квартиры в перспективном районе города в ближайшие годы. Код пользователя: 179401  
Номер в базе: 10768770







Move.ru - вся недвижимость России