

Создано: 12.01.2026 в 09:13

Обновлено: 16.01.2026 в 19:14

Республика Башкортостан, Уфа, улица
Большая Шелководная, 4

3 000 000 ₽

Республика Башкортостан, Уфа, улица Большая
Шелководная, 4

Округ

[Уфа, Советский район](#)

Квартира

Количество комнат

1

Площадь кухни

6.7 м²

Общая площадь

34.5 м²

Этаж

1/2

Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

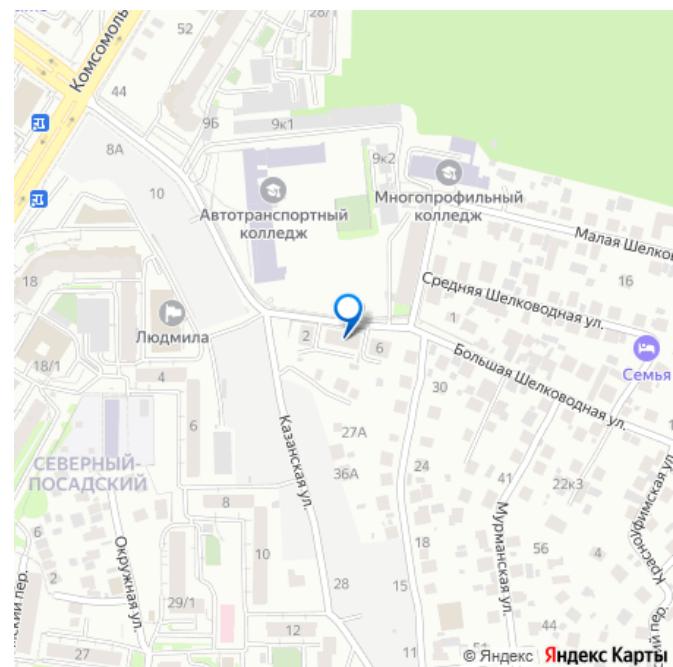
да

<https://ufa.move.ru/objects/9287930076>

Марина Викторовна Васильцова,
ЭТАЖИ Уфа

79876213976

для заметок



Описание

Продается однокомнатная квартира общей площадью 34.5 м² в двухэтажном деревянном доме 1957 года постройки.

Объект представляет собой выгодную инвестиционную возможность в связи с запланированным сносом здания под строительство автодороги «Округ Галле — Восточный въезд», намеченным на 2026 год.

При сносе собственник получит равноценное современное жилье в Советском районе Уфы, рыночная стоимость которого будет

существенно выше. Квартира находится на первом этаже, имеет отдельный вход с улицы и окна на фасад. Планировка включает изолированную комнату площадью 15.1 м²,

кухню 6.7 м², совмещенный санузел и практичную гардеробную. Высота потолков составляет 2.7 метра. Состояние помещения требует проведения косметического ремонта, ориентировочная стоимость которого

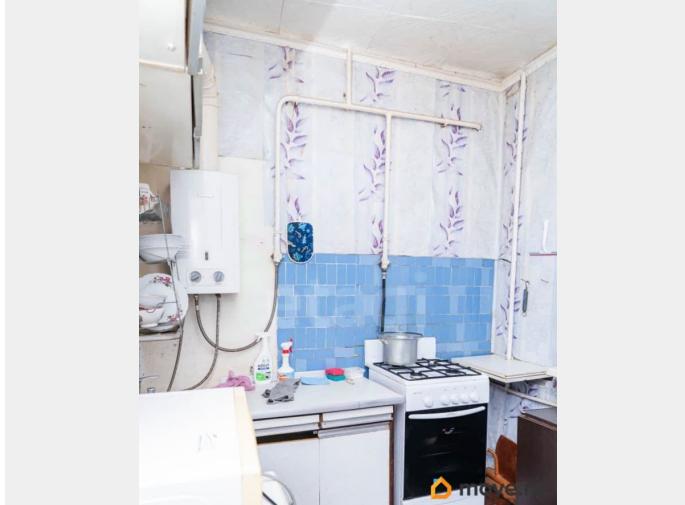
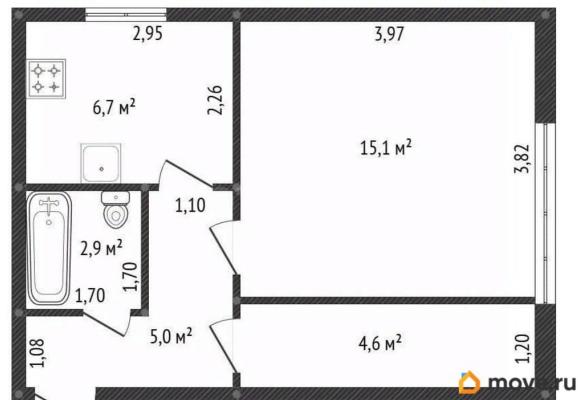
начинается от 345 тысяч рублей. В квартире частично присутствует мебель: кухонный гарнитур, системы хранения и спальные места. Дом расположен на закрытой

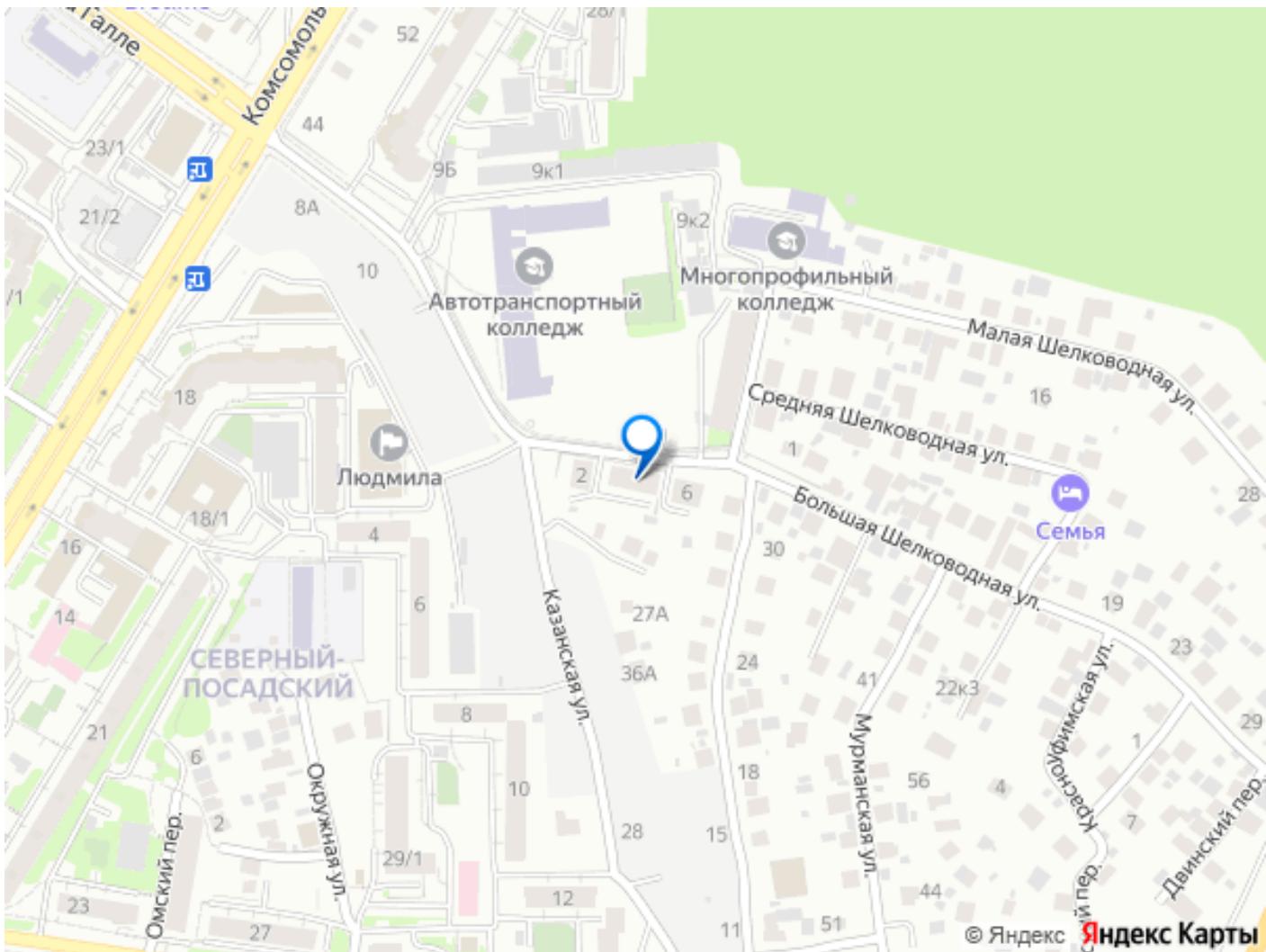
территории с открытой парковкой во дворе, подключен к газоснабжению. Продажа осуществляется напрямую от одного

собственника, без участия посредников.

Объект идеально подходит для инвесторов, рассчитывающих на получение новой квартиры в перспективном районе города в ближайшие годы. Код пользователя: 179401

Номер в базе: 10768770





Move.ru - вся недвижимость России