

🕒 Создано: 29.03.2026 в 16:31

Обновлено: 30.03.2026 в 08:20

**Республика Башкортостан, Уфа, улица
Архитектора Калимуллина, 1**

5 300 000 ₹

Республика Башкортостан, Уфа, улица Архитектора
Калимуллина, 1

Округ

[Уфа, Дёмский район](#)

Улица

[улица Архитектора Калимуллина](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

26.2 м²

Площадь кухни

5.3 м²

Общая площадь

34.3 м²

Этаж

11/26

Детали объекта

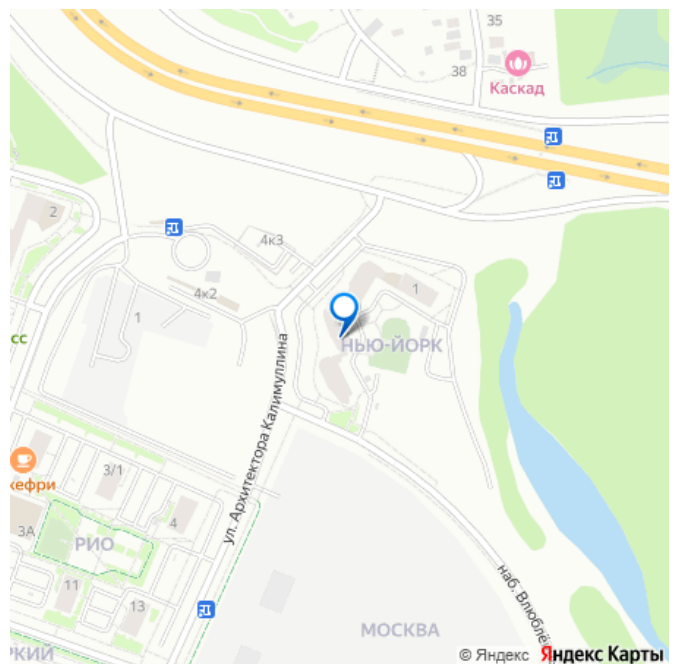
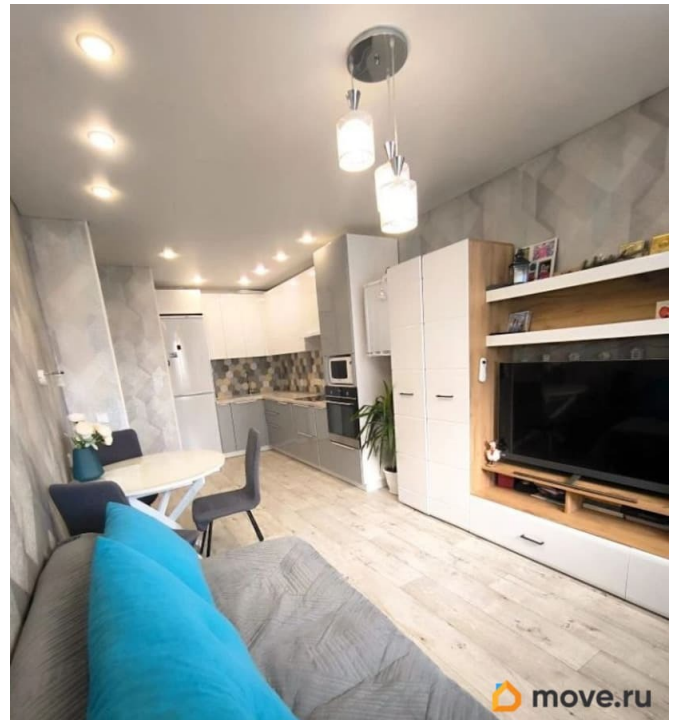
Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

для заметок



Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

1 квартал 2021 г.

Покупка в ипотеку

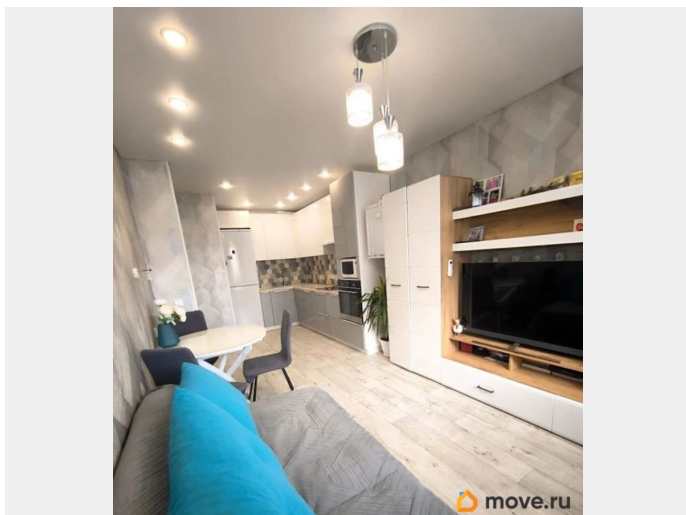
да

возможна ипотека, лифт, парковка

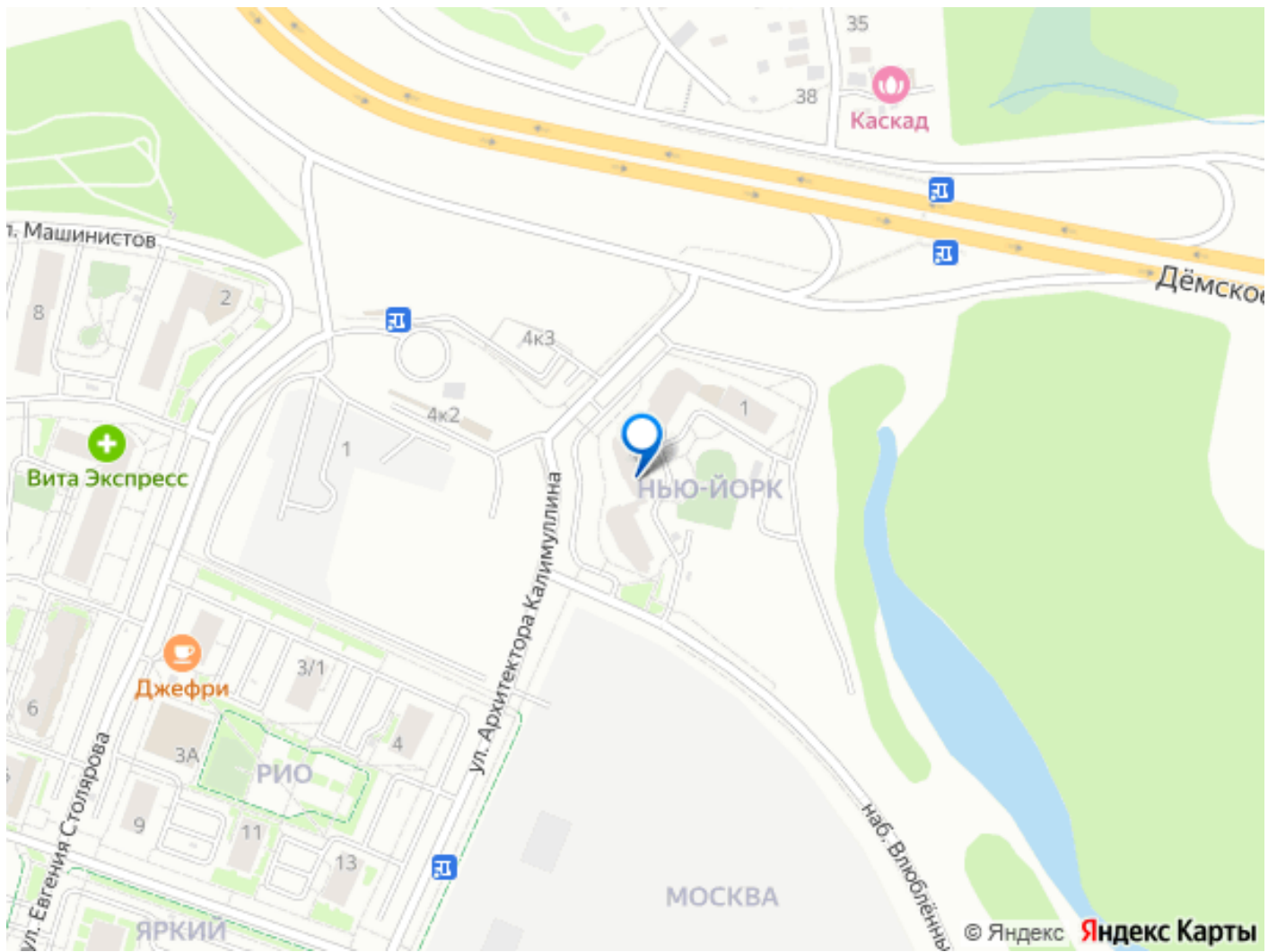
Описание

Квартира расположена в экологическом районе города Уфы, вдали от вредных производств, в окружении леса и двух озер — Кустаревского и Большого Танагуша. Название жилого комплекса Экогород Яркий, дом находится в квартале Нью-Йорк с развитой инфраструктурой. ПРО КВАРТИРУ Квартира покупалась в черновой отделке, сами проводили электропроводку, сантехнику, заливали полы, перепланировок нет. Потолок натяжной, двухкамерные пластиковые окна. Теплоподача регулируется самостоятельно. Вся встраиваемая мебель остается, из техники остается посудомоечная машина, кондиционер. Квартира очень тёплая, светлая, просторная, с удобной планировкой. Шума в квартире не слышно, изоляция хорошая. ПРО ДОМ Дом 2021 года постройки. В доме 26 этажей, монолитно-кирпичный, два грузопассажирских лифта. Для комфортного передвижения на колёсах

или пешком установлен пандус. Соседи хорошие, на этаже чисто и тихо, подъезды убирают регулярно. Мусоропровод во дворе. На крыше дома своя крышная котельная, что приводит к экономии платы за коммунальные услуги. **ИНФРАСТРУКТУРА** На территории дома установлены детские и спортивные площадки. В просторном дворе всегда есть место для парковки машин. В жилом комплексе запланировано строительство 7 детских садика, из них один уже построен и работает, также есть 9 частных. В 2019 году в Ярком открылась Республиканская полилингвальная многопрофильная гимназия 2 SMART на 1000 мест, работает центр цифрового образования для детей от 8 до 17 лет. Жители комплекса наслаждаются прогулками по набережной вдоль Кустаревского озера, она включает в себя зоны отдыха у воды, места для рыбалки, тренажеры для воркаута и коворкинг-кластеры. До Уфы ехать минут 15, транспорт ходит регулярно. Рядом есть все магазины, аптеки, кафе. **ЮРИДИЧЕСКАЯ СИТУАЦИЯ** Квартира в собственности более 5 лет. Два взрослых собственника. Материнский капитал не использовался, обременений нет. Продаю в связи с расширением. Документы готовы к продаже. Возможна ипотека, поможем с снижением ставки по ипотеке до 13,75 %. Звоните!!!







Move.ru - вся недвижимость России