

Создано: 18.03.2026 в 15:58

Обновлено: 18.03.2026 в 15:52

**8 422 100 ₺**

Округ

[Уфа, Октябрьский район](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

11.9 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

11 м<sup>2</sup>

Общая площадь

34.32 м<sup>2</sup>

Этаж

30/32

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2027 г.

Покупка в ипотеку

да

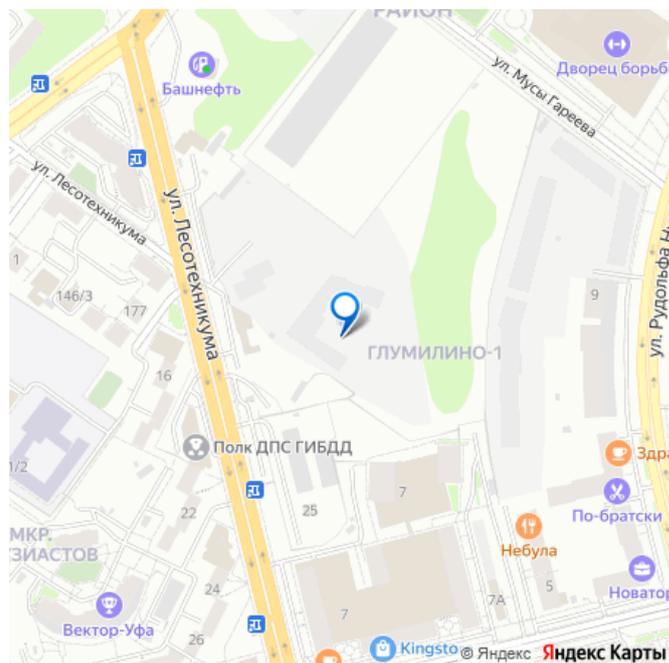
возможна ипотека

<https://ufa.move.ru/objects/9292064089>

**Первый Трест, Первый Трест**

**79842341719**

для заметок



## Описание

1-к квартира в 8 НЕБО; По адресу: ул. Лесотехникума Литер 1, Секция 1. 30-й этаж 32-этажного жилого дома Общая площадь 34.32 кв.м.; Жилая площадь 11.90 кв. м. от ГК «Первый Трест». Срок окончания строительства: 3 квартал 2027 года. Квартира с свободной планировкой, позволяющей реализовать любые дизайнерские решения: - Стены выровнены и оштукатурены, готовые под финишную отделку по вашему вкусу. - Пол: выполнена стяжка, обеспечивающая ровное основание для любых напольных покрытий. - Электрика: разводка выполнена до щитка, что обеспечивает безопасность и удобство при дальнейшем монтаже. - Отопление: установлены радиаторы и выполнена полная разводка системы отопления. - Водоснабжение: выведены коммуникации под воду, готовые для установки сантехнического оборудования. ЖК 8 Небо - это восемь домов в самом современном районе столицы. Вы попадаете в уютное, но при этом динамичное пространство, открытое солнечным лучам. Здесь вы найдете для счастья всё, вне зависимости от того, что вкладываете в это понятие. - Счастье, когда всё рядом. Открытая прогулочная улица на территории комплекса, крупнейший торговый центр в 10 минутах ходьбы, прямой доступ к ключевым транспортным магистралям города - Счастье в эстетике. 8 разновысотных зданий, созданных при участии шведских архитекторов. - Счастье в красоте, функциональности и безопасности. Просторные дизайнерские холлы с уникальным дизайном для - Счастье в благоустроенной территории. Многоярусный

внутренний двор с разнообразными зонами озеленения и общественными пространствами. - Счастье жить с единомышленниками. Соседский центр - уютное пространство для отдыха и площадка для воплощения идей, доступ к которой будет у всех жителей комплекса.

Архитектура ЖК 8 Небо создан при участии шведских архитекторов, которые привнесли в проект элементы скандинавской культуры.

Разновысотные здания выполнены из экологически-безопасных материалов.

Базовая отделка фасадов: декоративная плитка с имитацией кирпича,

фиброцементные панели и витражи из алюминиевого сплава. Всё это соответствует скандинавскому стилю, сочетая минимализм и эстетику.

Паркинг Жилой комплекс оборудован просторным и безопасным

подземным паркингом с системой бесконтактного доступа по номеру

автомобиля. Изнутри же попасть в него можно просто спустившись на лифте с

любого этажа. Благоустройство Открытый квартал для прогулок наполнит район

необходимыми элементами приятной и комфортной жизни: эстетичные арт-объекты,

облагороженная зона отдыха, магазины, рестораны, студии развития и творчества,

салоны красоты. А закрытая территория, доступная только владельцам квартир

жилого комплекса и их гостям, обеспечит уединение и безопасность. Весело и с

пользой провести время теперь можно не выходя за пределы своего жилого комплекса.

Инфраструктура в радиусе километра Школы

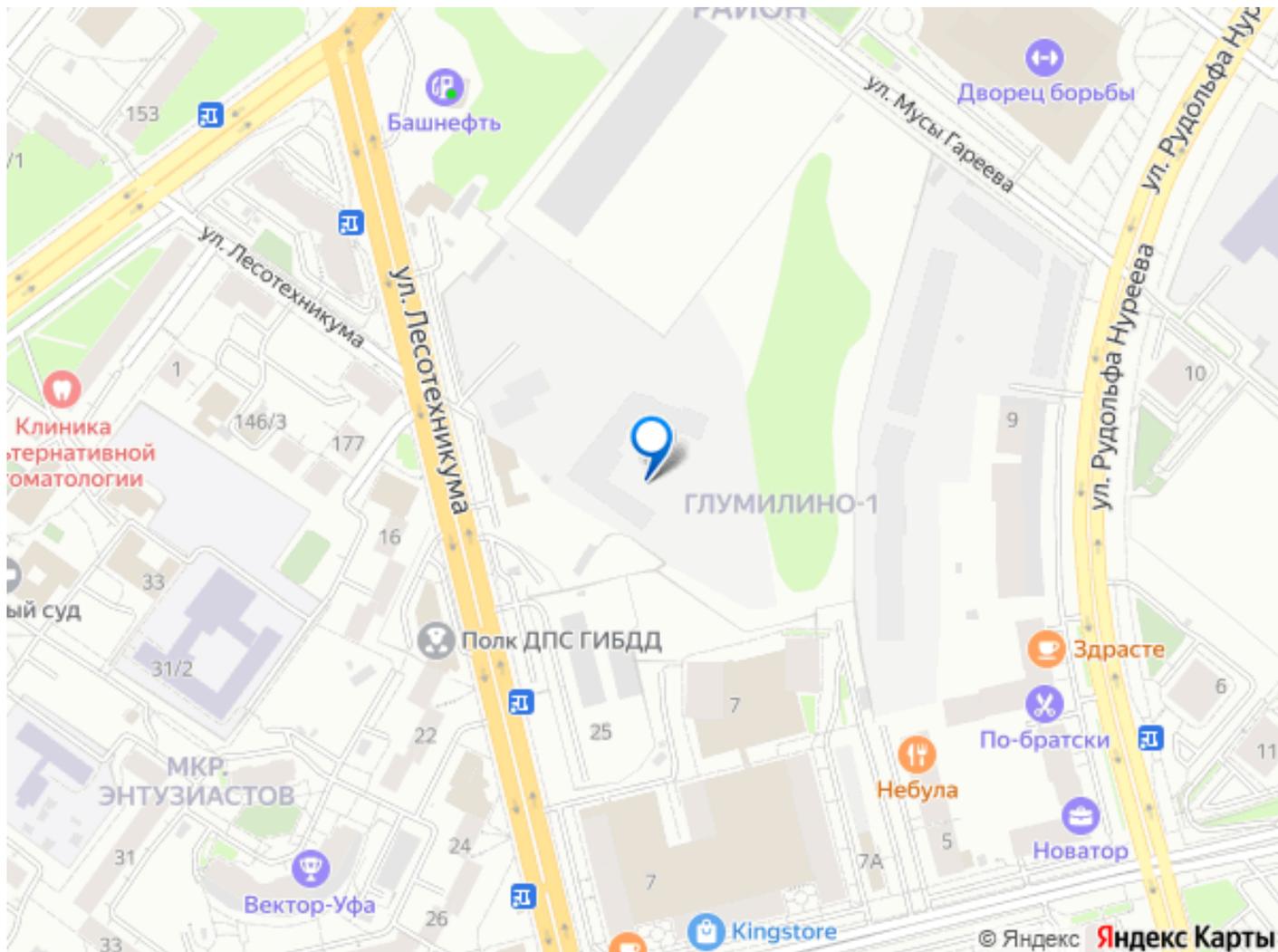
- Собственная школа на территории

комплекса - МАОУ Школа 88 - Школа 97 им.

Г.А. Ахмерова - Лицей 6 им. Сафина Н.Д. -

Лицей 42 -





Move.ru - вся недвижимость России