

🕒 Создано: 01.04.2026 в 14:24

🔄 Обновлено: 09.04.2026 в 12:07

**Республика Башкортостан, Уфа, улица
Ленина, 31/33**

5 100 000 ₹

Республика Башкортостан, Уфа, улица Ленина, 31/33

Округ

[Уфа, Ленинский район](#)

Улица

[улица Ленина](#)

Квартира

Количество комнат

1

Площадь кухни

6 м²

Общая площадь

33 м²

Этаж

5/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

косметический

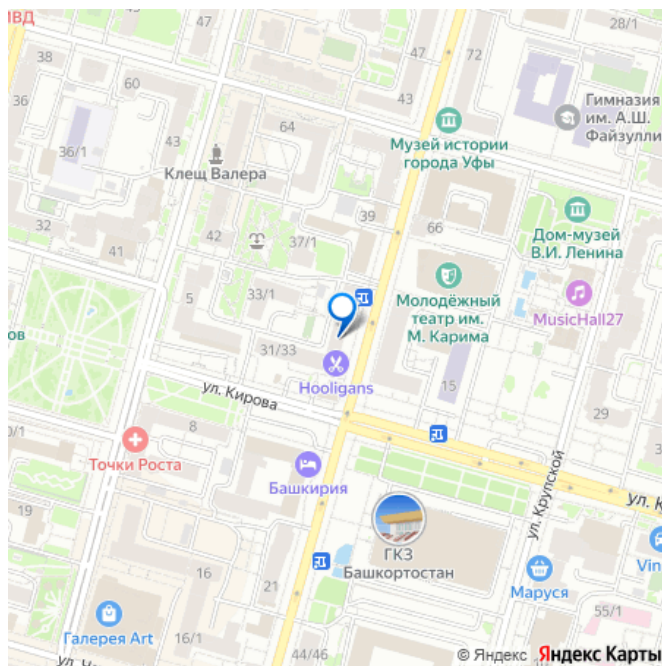
Покупка в ипотеку

<https://ufa.move.ru/objects/9293446793>

**Евгения Петровна Наговицына, ЭТАЖИ
Уфа**

79874820495

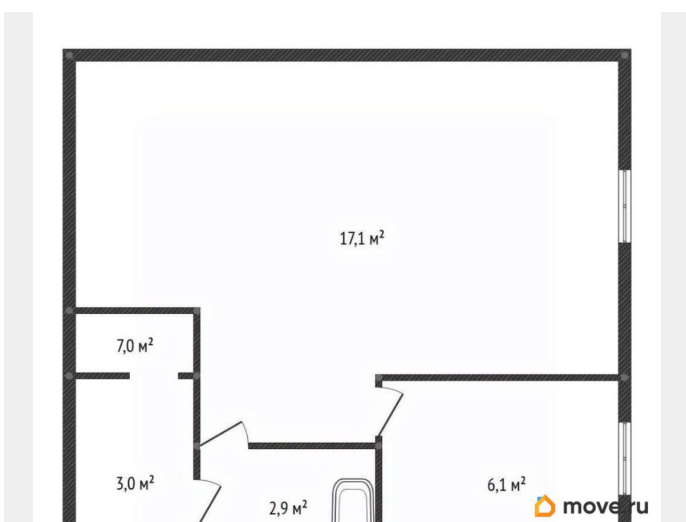
для заметок

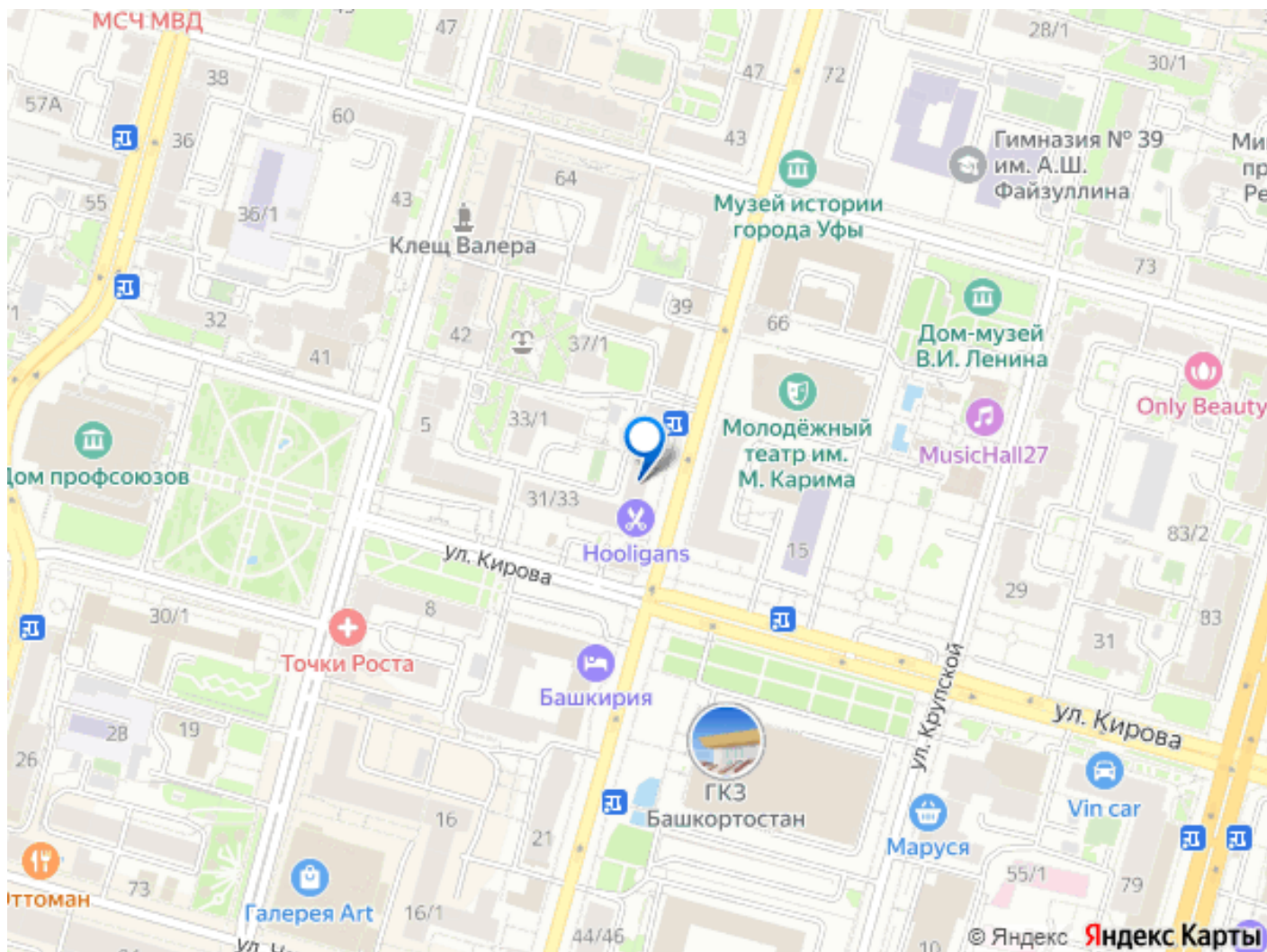


возможна ипотека, парковка

Описание

Продается однокомнатная квартира в историческом центре Уфы по адресу ул. Ленина 31/33. Ипотека 14,9% Квартира предлагает выгодное сочетание центральной локации, тихого двора и функциональной планировки. Дом теплый кирпичный 1958 года постройки отличается капитальными стенами и сохраняет тепло в холодный сезон. Территория двора закрыта для постороннего транспорта благодаря шлагбауму и имеет два въезда, внутри обустроена детская площадка и предусмотрены места для парковки. Квартира продается с полной меблировкой, что делает ее готовым решением как для комфортного проживания, так и для сдачи в аренду. Ключевое преимущество — развитая инфраструктура в шаговой доступности: напротив расположен Молодежный театр, вблизи находятся школы 39 и лицей 1, детские сады, поликлиника 5, остановки общественного транспорта, гостиница «Башкирия» и ведущие вузы города — БГМУ и БГПУ. Финансовые условия сделки гибкие: возможна покупка за наличные, в ипотеку, в том числе с использованием материнского капитала или жилищных сертификатов. Объект не имеет обременений, предоставляется полное юридическое сопровождение для безопасной передачи прав собственности. Оперативный показ, звоните! Код пользователя: 128054
Номер в базе: 12234732





Move.ru - вся недвижимость России