

**Республика Башкортостан, Уфа, улица  
Ленина, 31/33**

**4 990 000 ₹**

Республика Башкортостан, Уфа, улица Ленина, 31/33

Округ

[Уфа, Ленинский район](#)

Улица

[улица Ленина](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

18.6 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

33 м<sup>2</sup>

Этаж

5/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

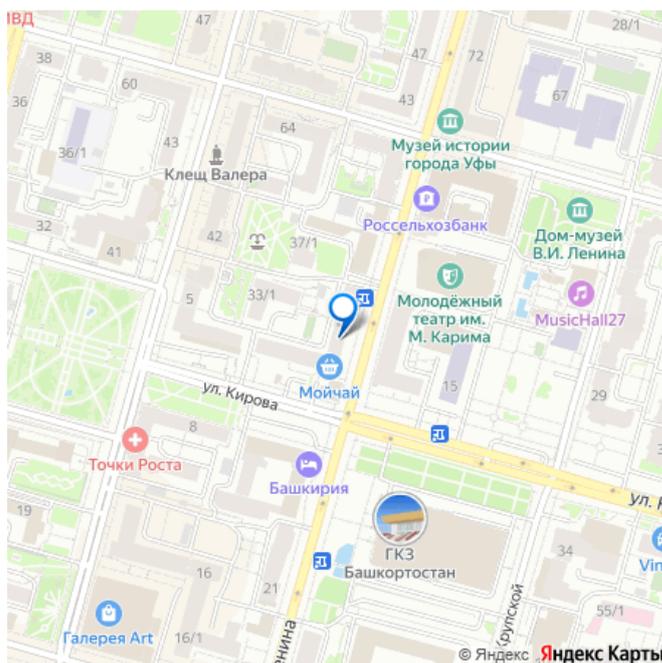
[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

для заметок



Ремонт

без ремонта

---

Покупка в ипотеку

да

---

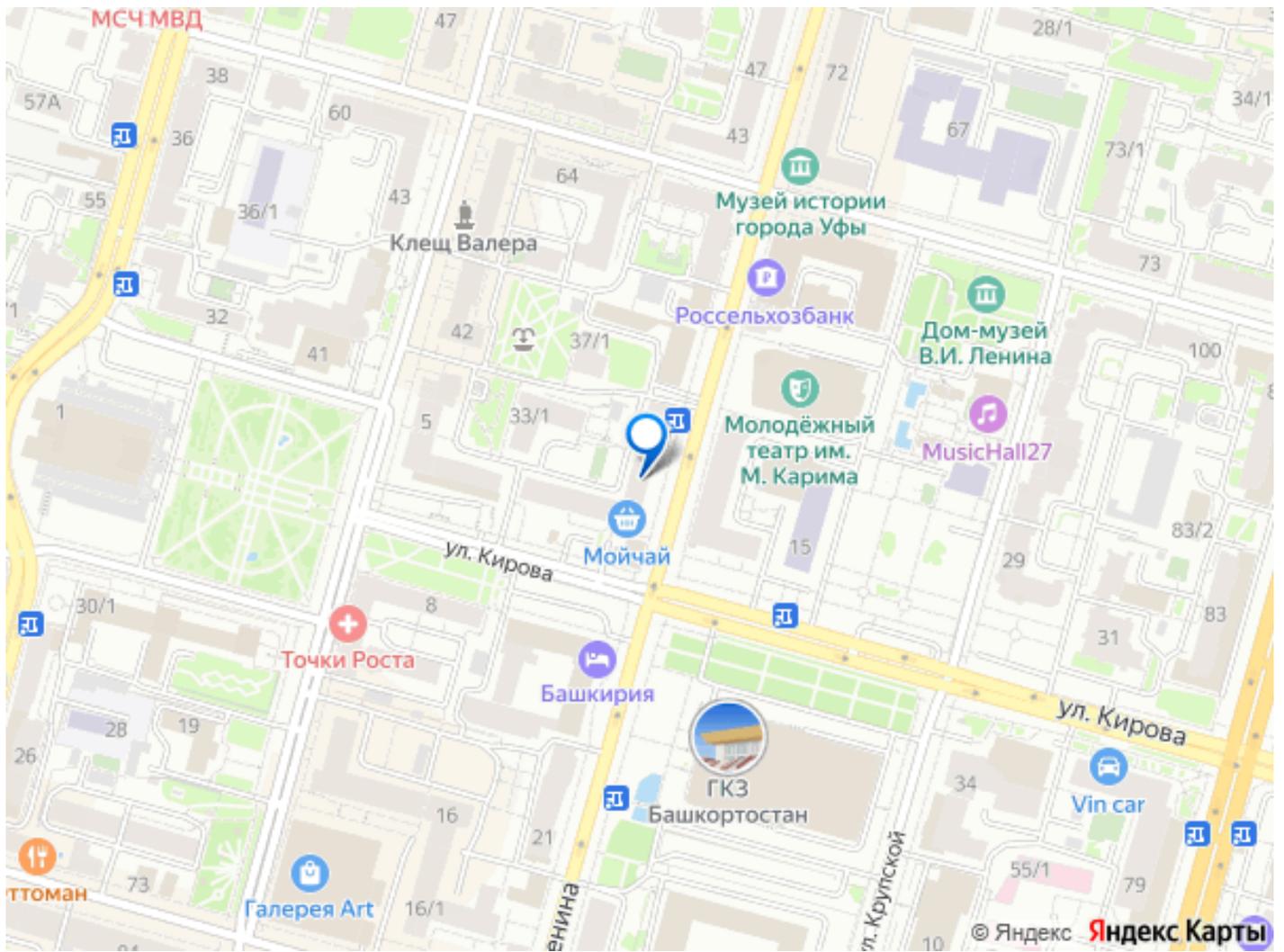
возможна ипотека

## Описание

Арт. 132525035 Продаётся однокомнатная квартира в самом сердце Уфы в историческом центре города! Идеальный вариант как для собственного проживания, так и для выгодной сдачи в аренду. Расположение квартиры просто отличное в шаговой доступности находятся несколько ведущих университетов, что обеспечивает стабильный спрос на аренду и комфорт для студентов и преподавателей. Преимущества квартиры: - Требуется небольшое вложение — отличная возможность создать жильё своей мечты! - Установлен новый газовый нагреватель — тепло и комфорт в любое время года - Хорошие пластиковые окна — сохранение тепла и шумоизоляция - Кондиционер — прохлада в жаркие дни - Новая плита — удобство и современность на кухне - Санузел совмещённый, состояние требует ремонта под ваши предпочтения Особенности дома и территории: - Закрытый, тихий и безопасный двор с видеонаблюдением - Удобная парковка для жильцов - Чистые подъезды и доброжелательные соседи - Развитая инфраструктура района: рядом магазины, аптеки, кафе, остановки общественного транспорта. Преимущества расположения: - Центр города с развитой транспортной сетью - Рядом находятся Уфимский государственный авиационный технический

университет, Башкирский государственный университет и другие учебные заведения - Удобный доступ к основным деловым и культурным центрам Уфы Готовы показать квартиру в любое удобное для вас время. Звоните и приходите на просмотр!





Move.ru - вся недвижимость России