

🕒 Создано: 16.02.2026 в 17:51

🔄 Обновлено: 25.02.2026 в 09:44

**Людмила Ханова, Люди.Pro**

**79173524403**

**Республика Башкортостан, Уфа, улица  
Уфимское Шоссе, 37**

**3 799 000 ₹**

Республика Башкортостан, Уфа, улица Уфимское Шоссе, 37

Округ

[Уфа, Орджоникидзевский](#)

Улица

[улица Уфимское шоссе](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

17 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

6.4 м<sup>2</sup>

Общая площадь

33 м<sup>2</sup>

Этаж

9/12

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

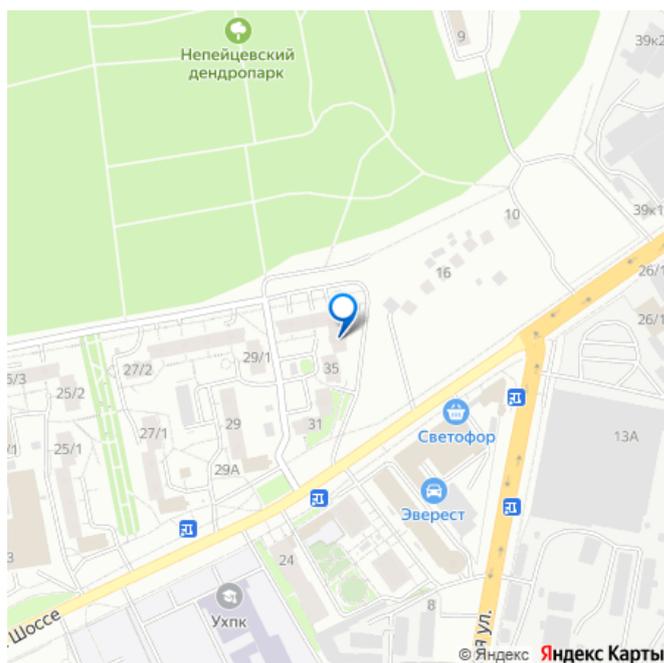
[Квартиры](#)

Тип балкона

ЛОДЖИЯ

Тип санузла

для заметок



совмещенный

---

Вид из окна

на улицу

---

Ремонт

косметический

---

Покупка в ипотеку

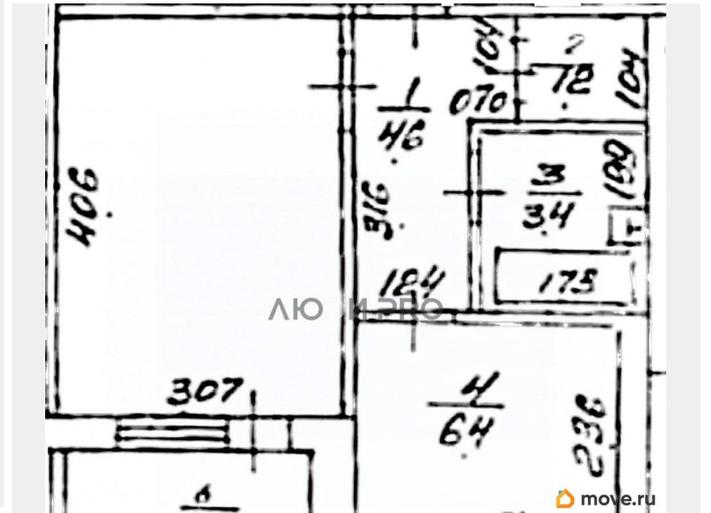
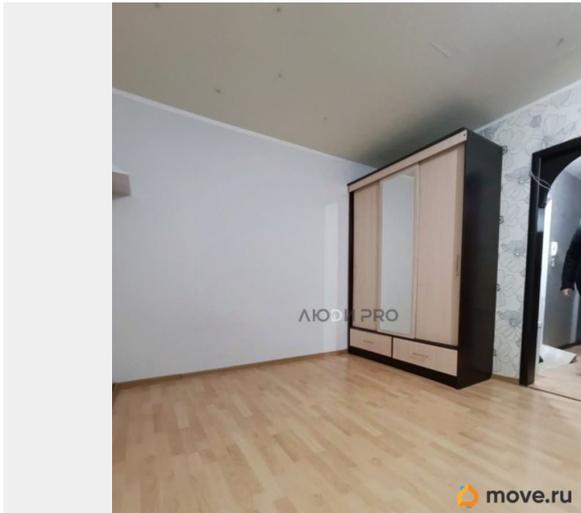
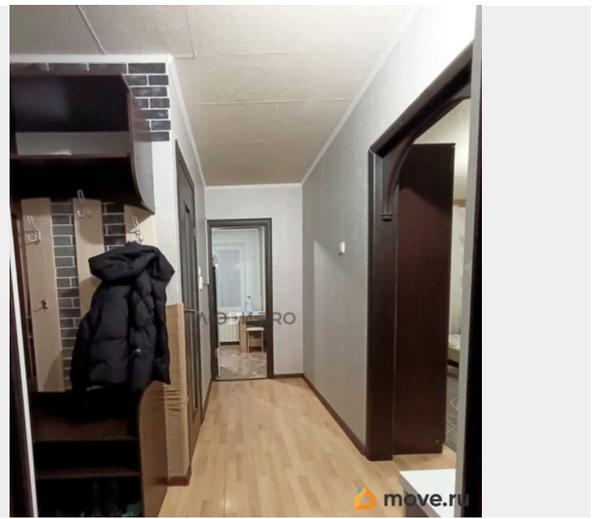
да

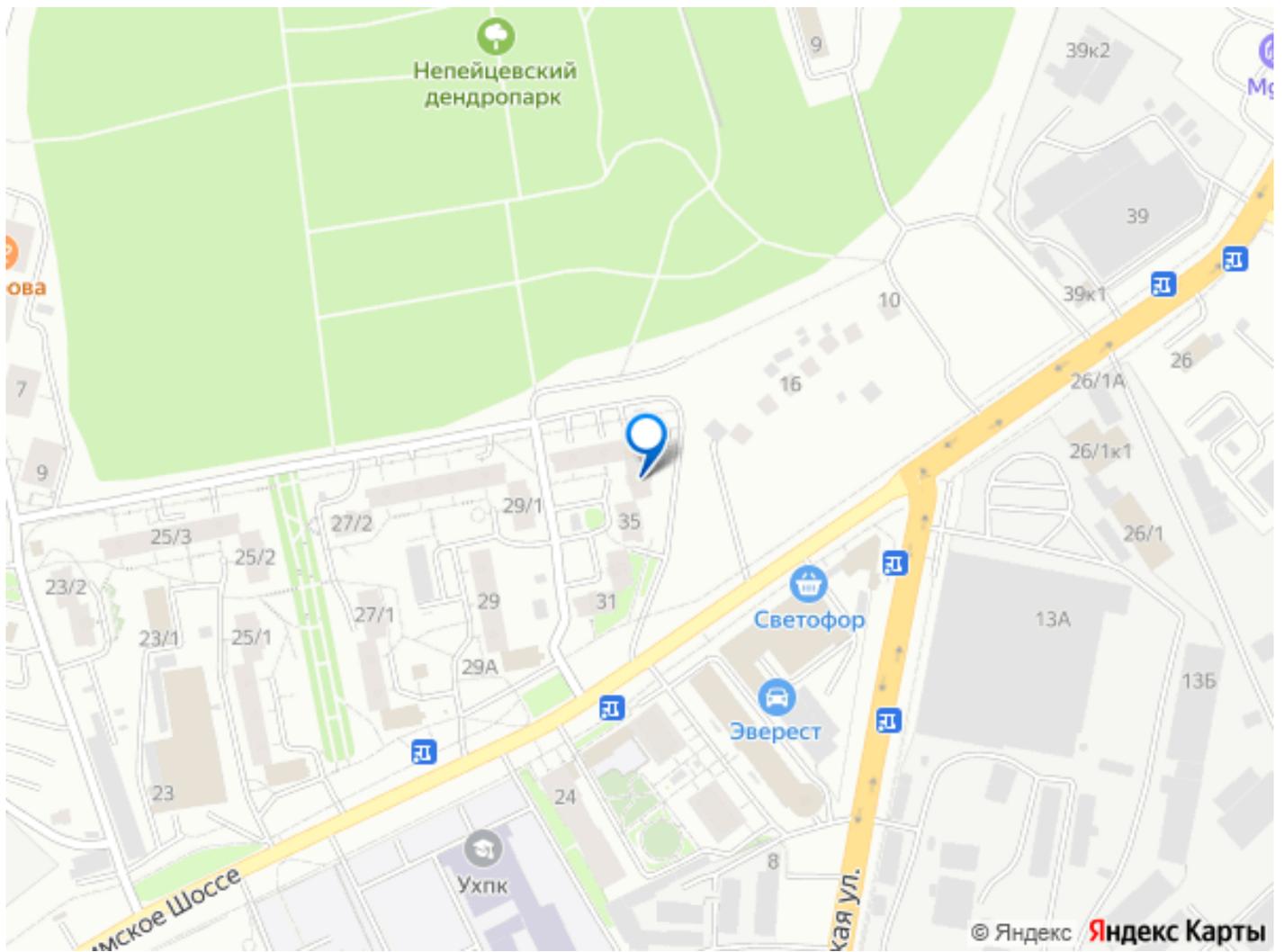
---

возможна ипотека, лифт

## Описание

Продается: просторная 1-комнатная квартира в тихом и зеленом районе. Главная ценность объекта — Близость к парку гарантирует свежий воздух и отсутствие шумных магистралей рядом с домом. Характеристики: Год постройки дома: 1992 Этаж: 9 из 12 (лифт есть). Состояние: чистая косметика,стеклопакеты,ламинат Транспорт: Остановка «Художественно-Промышленный колледж «— 1 минута пешком. Развитая транспортная развязка. Инфраструктура: Школы, детские сады, супермаркеты, поликлиника — в радиусе 5-10 минут ходьбы. Преимущества: 1. Уникальное расположение: Прямая близость к особо охраняемой природной зоне (дендропарку). 2. Высокий этаж: Хорошая инсоляция (много солнца) и отсутствие пыли от дороги. 3. Редкое предложение: В настоящий момент на рынке нет прямых аналогов в этом микрорайоне с таким видом из окна. Квартира освобождена. Готова к показу. Документы готовы к сделке. Звоните для записи на просмотр! Арт. 131084046





Move.ru - вся недвижимость России