

Создано: 19.01.2026 в 11:24

Обновлено: 23.01.2026 в 10:16

Республика Башкортостан, Уфа, улица  
Уфимское Шоссе, 37

**3 800 000 ₽**

Республика Башкортостан, Уфа, улица Уфимское Шоссе, 37

Округ

[Уфа, Орджоникидзевский](#)

Улица

[улица Уфимское шоссе](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Площадь кухни

9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

33 м<sup>2</sup>

Этаж

9/12

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

<https://ufa.move.ru/objects/9288162523>

**Александр Викторович Романов,**  
**ЭТАЖИ Уфа**

**79174507926**

для заметок



Покупка в ипотеку

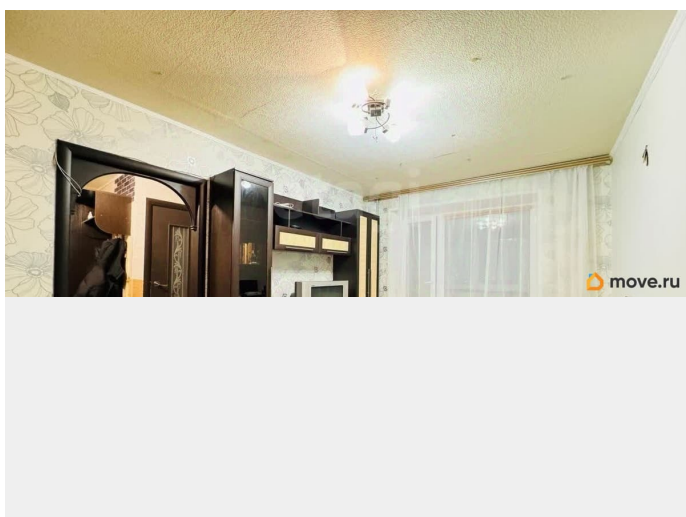
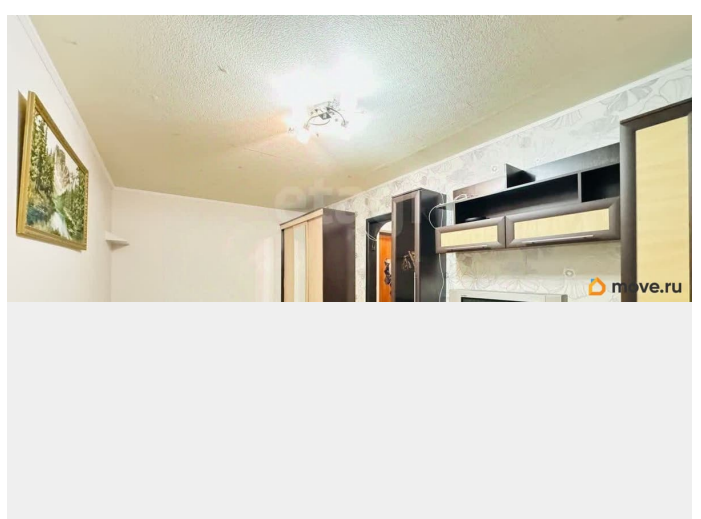
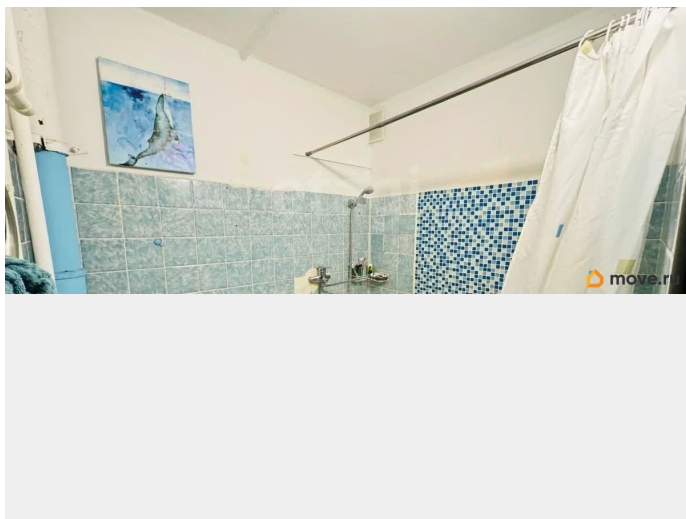
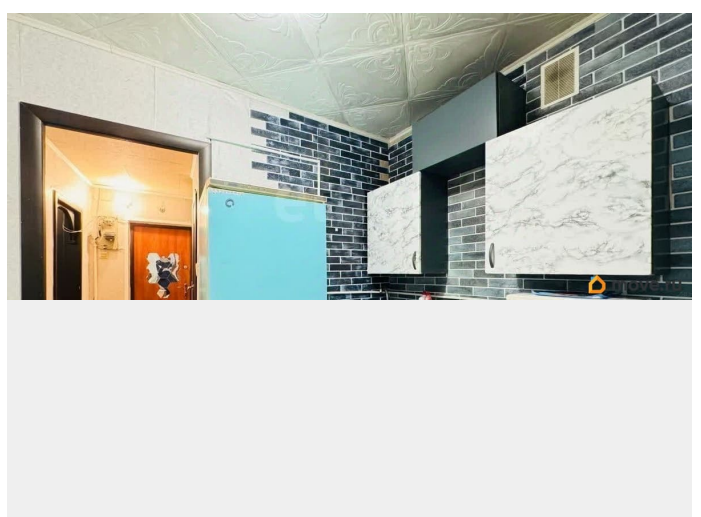
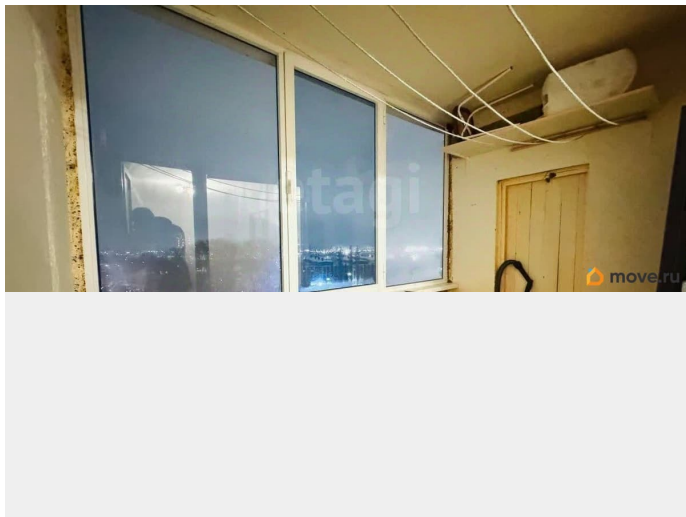
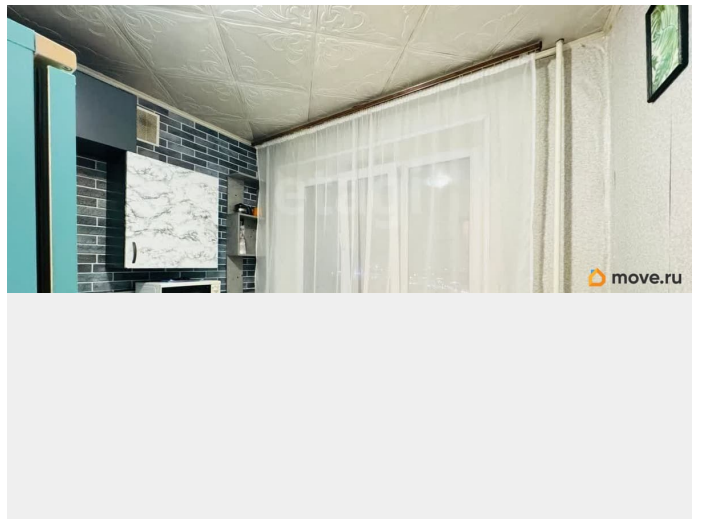
да

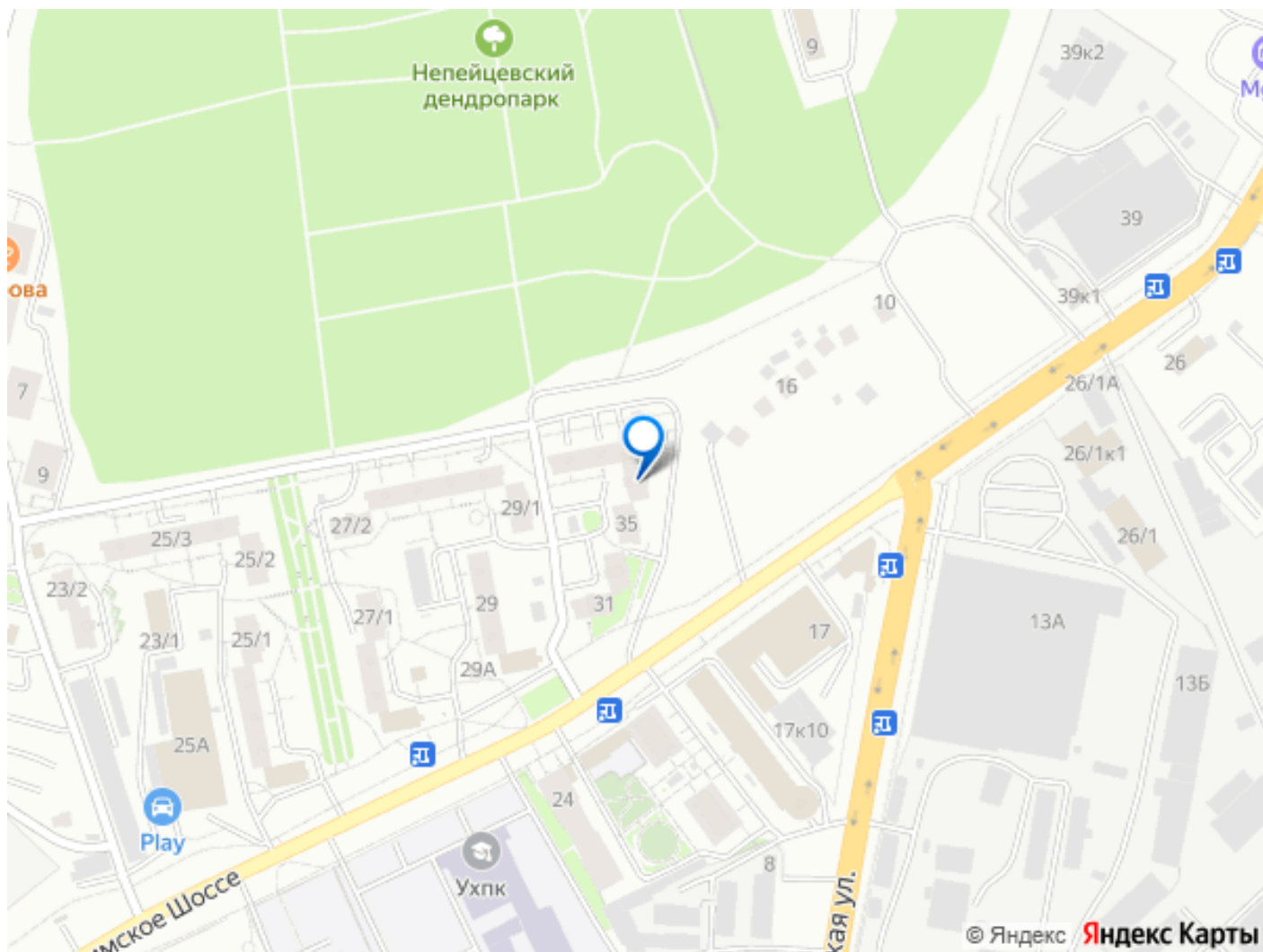
---

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Квартира расположена в непосредственной близости от Непейцевского дендропарка, что обеспечивает круглогодичный доступ к природной зоне для прогулок и занятий спортом. Микроклимат здесь особенно комфортен: зимой в помещениях сохраняется тепло, а летом царит приятная прохлада благодаря близости лесного массива. Объект находится в районе с развитой инфраструктурой: в шаговой доступности расположены Уфимский художественно-промышленный колледж, Центр образования 69, детский сад, а также магазины «Магнит», «Пятёрочка», «Ярмарка», «Фасоль», пункты выдачи OZON и «Вайлдберриз». Транспортная доступность высокая. Квартира продаётся в отличном состоянии с выполненным косметическим ремонтом и полностью укомплектована всей мебелью и техникой, представленной на фотографиях, включая холодильник, стиральную машину и телевизор. Это решение категории «заезжай и живи» избавляет от дополнительных затрат и хлопот. Объект имеет прозрачную историю собственности: один взрослый владелец, отсутствуют любые юридические обременения. Данное предложение сочетает в себе преимущества тихого, экологичного расположения у парка с практичностью готового к проживанию жилья в оживлённом районе города. Код пользователя: 196701  
Номер в базе: 10846592





Move.ru - вся недвижимость России