

**Республика Башкортостан, Уфа, улица
Правды, 11**

2 999 999 ₽

Республика Башкортостан, Уфа, улица Правды, 11

Округ

[Уфа, Дёмский район](#)

Улица

[улица Правды](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.55 м

Жилая площадь

18 м²

Площадь кухни

5.5 м²

Общая площадь

33 м²

Этаж

1/5

Детали объекта

Тип сделки

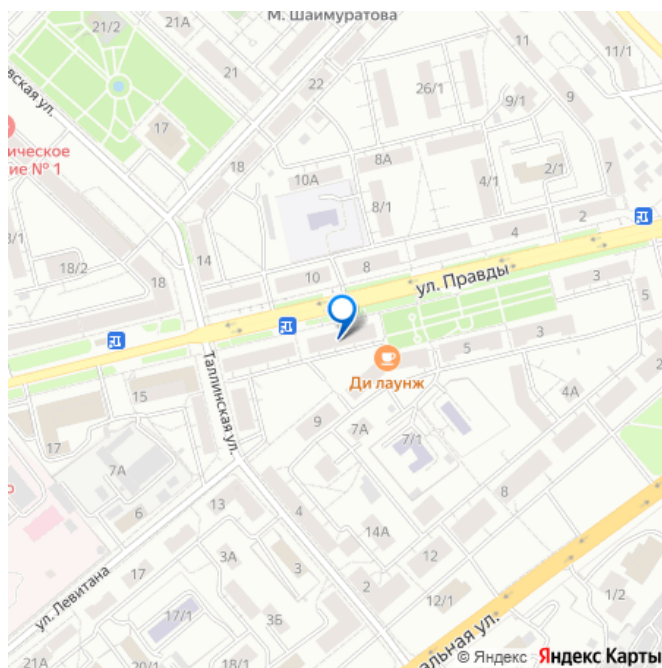
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

для заметок



совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продается уютная однокомнатная квартира на 1-м этаже в самом сердце Дёмы (Уфа)! Идеальное расположение на «Красной линии» гарантия большого трафика и отличной проходимости. Почему эта квартира выгодное приобретение? 1. Идеальная локация для бизнеса и жизни: «Красная линия», центр Дёмы! Максимальная проходимость и отличная транспортная доступность. Всё необходимое в шаговой доступности: Городская клиническая больница, поликлиники, аптеки. Магазины (продуктовые, промтоварные), супермаркеты, торговые центры, маркетплейсы на любой вкус. Школы 101, 103, 104 и детские сады 110, 289 отличный вариант для семей. Развитая инфраструктура района: всё под рукой, без долгих поездок. 2. Отличный выбор для разных целей: Коммерция: Идеальная площадка для открытия офиса, студии, небольшого магазина или пункта выдачи заказов (ПВЗ) благодаря 1 этажу и проходному месту. Для жизни: Отличный вариант для пожилых людей (не зависит от лифта!), молодых пар, студентов или семьи с детьми (рядом школы/сады). Инвестиции: Высокий потенциал для сдачи в аренду или перепродажи благодаря локации. Без лифта:

Комфортное проживание без ожидания и зависимости от лифта. 3. Комфорт и безопасность: Чистый, ухоженный подъезд. Спокойные, доброжелательные соседи. Важно! Квартира требует рассмотрения вариантов использования. Отличная возможность приобрести недвижимость в одном из самых востребованных районов! Звоните прямо сейчас, чтобы успеть записаться на просмотр и оценить все преимущества лично! Принимаются любые виды оплаты! Помогу одобрить ипотеку по самый низкий процент БЕСПЛАТНО! Звоните! Пишите! в Любое время!

