

Создано: 19.12.2025 в 14:42

Обновлено: 19.12.2025 в 15:01

<https://ufa.move.ru/objects/9287545555>

Денис Изможеров, Эксперт

79509403581

Республика Башкортостан, Уфа, улица
Карла Маркса, 40

4 499 000 ₽

Республика Башкортостан, Уфа, улица Карла Маркса, 40

Округ

[Уфа, Ленинский район](#)

Улица

[улица Карла Маркса](#)

Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

19 м²

Площадь кухни

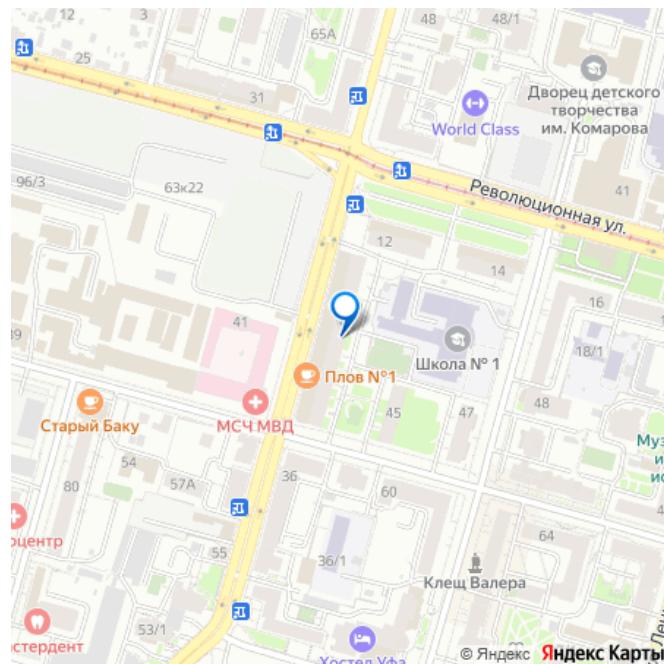
7 м²

Общая площадь

33 м²

Этаж

7/9



Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

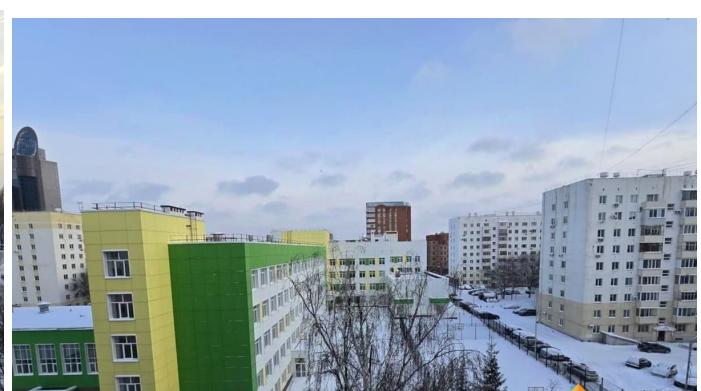
Покупка в ипотеку

возможна ипотека, лифт, парковка

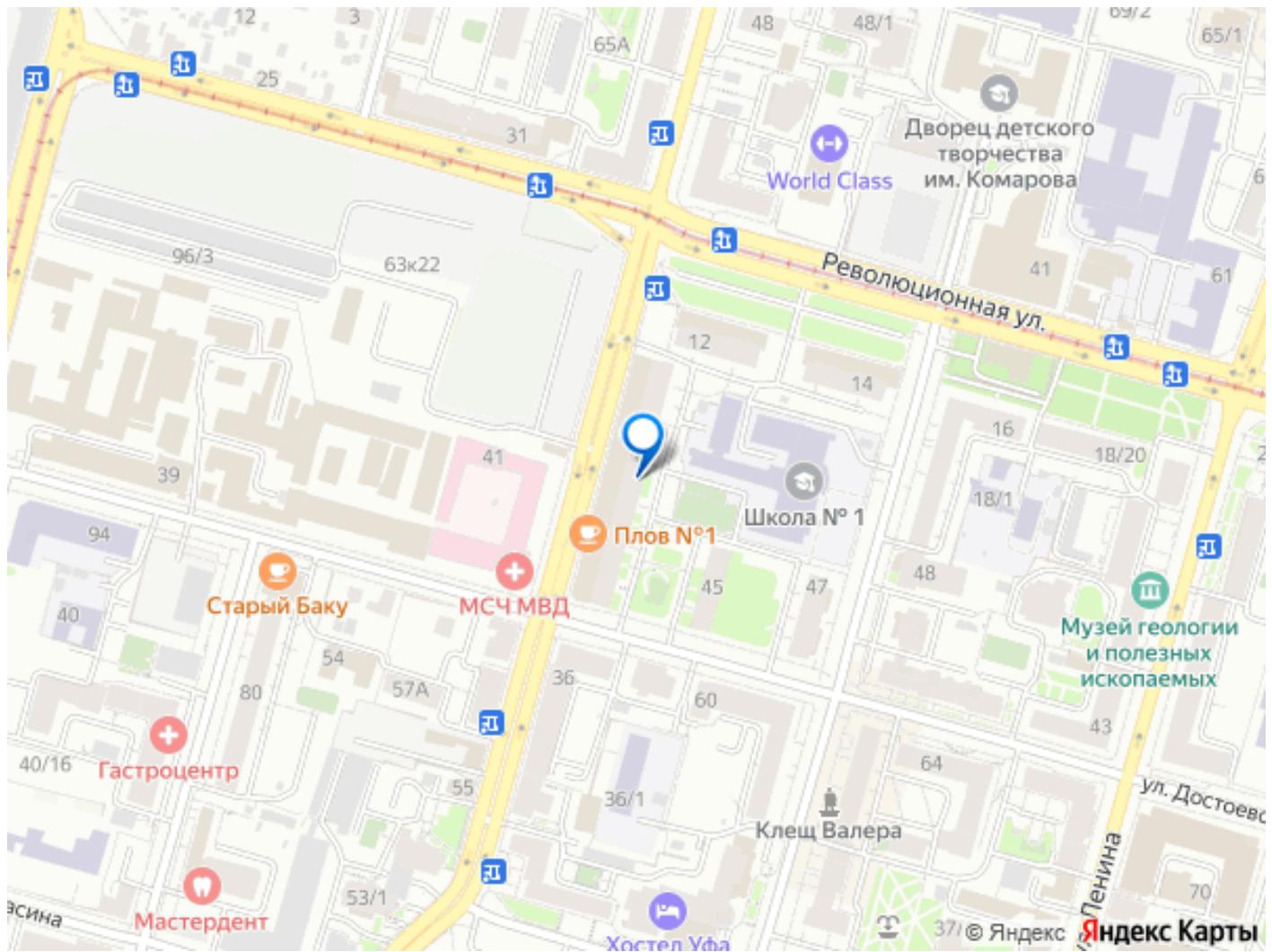
Описание

Продается 1 но - комнатная квартира площадью 33 кв.м. (+Балкон 2,4 кв.м.) в Деловом Центре по улице Карла Маркса, дом 40 в Ленинском районе города Уфы. !!! Эта квартира подходит для истинных ценителей жизни в Центре Уфы - все шаговой доступности: прямо во дворе Лицей 1, в соседних дворах несколько Дет Садов, Фитнес клуб World Class через дорогу. В 5-ти минутах ходьбы находятся: ТСК Центральный рынок, Уфа Арена, отделения банков, магазины, аптеки, рестораны, совсем рядом расположена парковая зона - городской парк им. Якутова. 5-15 мин пешком до театров Молодежный и Оперы и Балета, +++ места для прогулок и отдыха: улица Мустая Карима, новые скверы Ленина и Театральный, ТДК Гостиный двор и АРТ-Квадрат. Лучшие школы Гимназии Уфы: 39 и 91, - ВСЕ рядом! !!! Юридическая ситуация отличная: --- 1 Взрослый собственник. Чистая продажа. --- Квартира в собственности с 2015 года: ВСЯ цена без Занижений! --- Без долгов и Без обременений! Перепланировок нет! --- К оплате принимаем ВСЕ: ипотеку, маткапитал, сертификаты. !!! География Дома превосходная: Дом расположен в одном из самых комфортных и статусных мест для проживания в нашем городе на перекрестке улиц Карла Маркса и Революционная. Квартира расположена на 7-ом этаже 9-ти этажного дома, Дом честный, Кирпичный, в СССР строили без монолита и минваты, очень толстые стены! Имеется отгороженная Шлагбаумом территория двора, поэтому

парковка без проблем! !!! В квартире простая и понятная Планировка: При входе прихожая прямоугольной формы. Справа есть место для встроенных шкафов, слева просторная Комната 19 кв.м. с выходом на застекленный Балкон 2,4 кв.м., прямо Кухня 7 кв.м., санузел смежный. Окна выходят в тихий закрытый двор смотрят в сторону Мустая Карима и Ленина на Восток. !!! Ремонт и комплектация: Ремонт стандартный. Все что вы видите на фото и видео остается и входит в стоимость квартиры. Комплектация: на кухне: кухонный гарнитур с плитой, холодильник, в комнате: две кровати и шкафы для одежды и книг, в санузле: стиральная машина; по всей квартире: все шторы и карнизы, все люстры и светильники. !!! НИКАКОЙ КОМИССИИ при покупке данной квартиры !!! Если ВАМ НУЖНА ПОМОЩЬ в продаже своего объекта недвижимости, то готов сделать для ВАС эту работу с удовольствием !!! ===== С уважением, Изможеров Денис Игоревич ===== P.S. укажите ваш телефон с любым мессенджером отправлю ссылки на подробное описание и ВИДЕОРОЛИКИ.







Move.ru - вся недвижимость России