

Создано: 02.12.2025 в 08:39

Обновлено: 02.12.2025 в 19:06

<https://ufa.move.ru/objects/9287046252>

Агент

79174809060

**Республика Башкортостан, Уфа,
Вологодская улица, 38**

3 100 000 ₽

Республика Башкортостан, Уфа, Вологодская улица, 38

Округ

[Уфа, Калининский район](#)

Улица

[улица Вологодская](#)

Квартира

Количество комнат

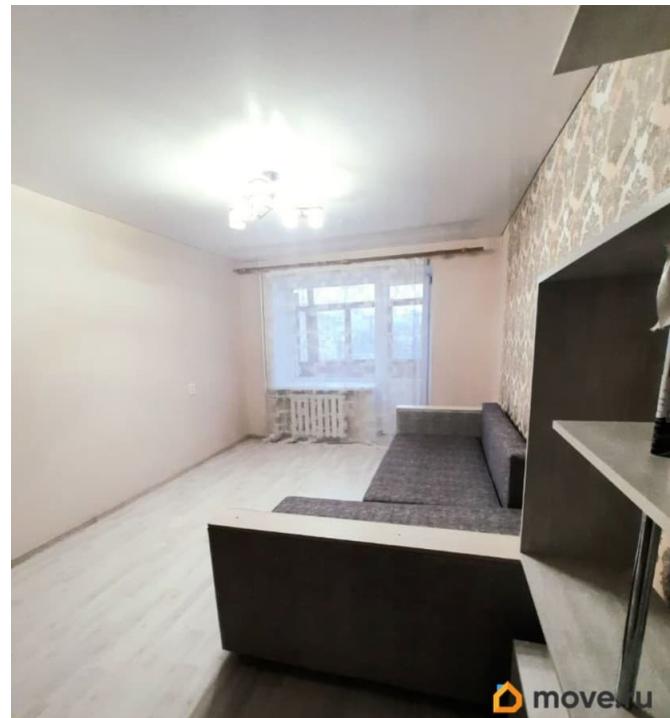
1

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

17.5 м²



Площадь кухни

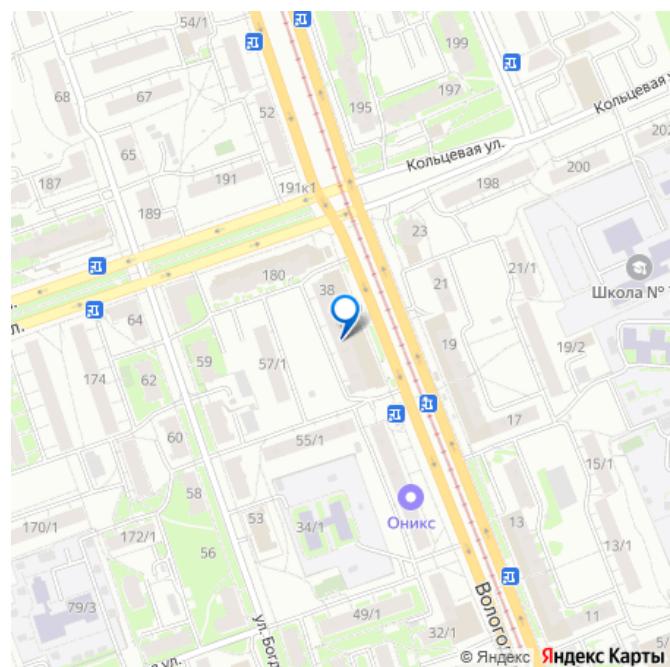
7 м²

Общая площадь

33 м²

Этаж

8/9



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Представляем вашему вниманию 1 ком. квартиру на Вологодской 38. Дом расположен в прекрасной ликвидной локации, рядом с остановкой, школой, садиком, непосредственно в самом доме находится большой магазин Пятерочка и множество других магазинов. ОКНА квартиры выходят ВО ДВОР. В квартире спокойная и комфортная атмосфера. Расположена на 8 этаже 9-ти этажного кирпичного дома, стены толстые, дом теплый. Общая площадь 33 кв.м.+ балкон 2,7 кв.м., жилая площадь 17,5 кв.м, кухня 6,8 кв.м. Натяжные потолки, ламинат. Стеклопакеты. Очень интересная по планировке просторная ГОСТИНАЯ (17,5 кв.м.). Здесь продуманно и выделено сразу две зоны. Одну можно использовать под спальню зону, гардеробную зону в виде шкафа-купе или же, например, под детскую зону. Вторая часть гостиной вместительная и светлая. И отсюда же удобный выход на застекленный БАЛКОН, обшитый евровагонкой. КУХНЯ (6,8 кв.м.) подготовлена под ваш кухонный гарнитур, есть фартук и место под холодильник. В ХОЛЛЕ расположен глубокий шкаф-купе. При желании можно переделать в гардеробную, т.к. места для этого достаточно. В совмещенном САНУЗЛЕ

есть свободное пространство для стиральной машины. Окна выходят на юго-западную сторону, поэтому квартира не жаркая летом и теплая зимой. Тамбур на три квартиры, очень хорошие соседи. В коридоре уютно и красиво, висят картины. Вся полноценная инфраструктура в шаговой доступности.

СИТУАЦИЯ: Квартира без обременений. Без долгов. Один взрослый собственник. Никто не прописан. Документы готовы, юридически чистые. Ипотека (любой банк) возможна, сертификаты, мат капитал тоже возможны. Квартира пустая, освобождена, ключи в день полного расчета.

