

🕒 Создано: 19.11.2025 в 20:39

Обновлено: 06.12.2025 в 14:46

**Республика Башкортостан, Уфа,  
Интернациональная улица, 91/1**

**3 500 000 ₽**

Республика Башкортостан, Уфа, Интернациональная улица,  
91/1

Округ

[Уфа, Калининский район](#)

Улица

[улица Интернациональная](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.55 м

Жилая площадь

19 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

5.9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

33 м<sup>2</sup>

Этаж

2/5

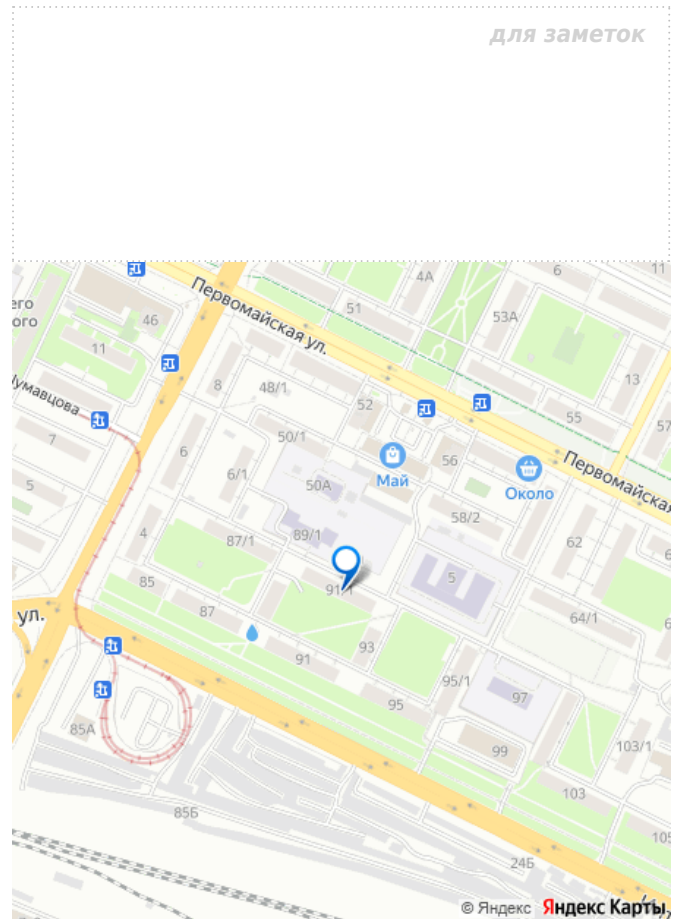
## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)



Тип балкона	балкон
Тип санузла	совмещенный
Вид из окна	во двор
Ремонт	дизайнерский
Покупка в ипотеку	да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

За объект уже внесли аванс 1-комнатная квартира 33 м? с премиальным капитальным ремонтом | 2/5 этаж | Никто не жил  
Продаётся светлая и просторная однокомнатная квартира с ремонтом премиум-класса. Полностью готова к заселению через 23 недели — осталось только выбрать финишную отделку под ваш вкус и стиль. Главное преимущество — ремонт выполнен по качеству и материалам выше, чем в большинстве новостроек, но значительно дешевле с учётом стоимости аналогичных работ сейчас. За 3,23,5 млн можно купить квартиру с устаревшим ремонтом, но приведение её к текущему уровню потребует дополнительных 1,82,5 млн ? и года работ. Предлагаемый вариант полностью готов и превосходит по качеству большинство аналогов. Готовность 90% (на фото — 100%). Всё самое сложное и дорогое уже сделано: идеальная шумоизоляция пола (20 дБ) выравнивание стен и полов в ноль полная замена всей инженерии премиальные окна, санузел под ключ, электрика с умными

сценариями Вы экономите минимум 11,5 млн  
? и год жизни в пыли и шуме. Расположение  
идеально для семьи с детьми: • Детский сад  
1 — буквально через дорогу (10 метров от  
подъезда) • Второй муниципальный сад —  
200 м • Гимназия 105 — в пешей доступности  
• Дом внутри квартала: закрытый зелёный  
двор, без машин и шума проезжей части,  
видеонаблюдение Что уже выполнено: Полы  
• Стяжка с пенополистиролбетоном +  
наливной пол • Профессиональная  
шумоизоляция Uniplex (20 дБ) • Ламинат  
Classen 33 класса с подложкой Окна • Rehau  
Thermo Design с чёрной ламинацией,  
увеличенные проёмы — больше света и  
воздуха Отопление • Чугунные батареи  
утоплены в короба — ничего не выступает  
Двери • Проёмы без дверных коробок —  
визуально +1,52 м<sup>2</sup> пространства •  
Раздвижная дверь в санузел — кассета  
CASSETON высотой до потолка Санузел под  
ключ • Акриловая ванна Santek,  
керамогранит Kerama Marazzi • Бойлер  
накопительный — вы независимы от  
отключений ГВС • Современная компактная  
разводка Valfex, гидроизоляция всех мокрых  
зон • Закладные под подвесную инсталляцию  
(или обычный унитаз — на выбор) Электрика  
(медь, 10 независимых контуров) •  
Отдельные линии на кухонную технику,  
водонагреватель, стиральную машину •  
Розетки для робота-пылесоса, мощной  
техники • Кабельное ТВ и интернет  
разведены в розетки • Датчик освещённости  
+ сценарий режим отъезда Кухня • Ниша под  
холодильник с дополнительной  
шумоизоляцией - кухня стала больше •  
Силовые линии и розетки под всю  
встраиваемую технику Цена: 3 750 000 ?  
Возможен разумный торг при реальном  
просмотре. Возможна скидка за быстрый

Map of a residential area in Yekaterinburg, Russia. The map shows streets including Первомайская ул. (Primorskaya St.), Шумавцова ул. (Shumavtsova St.), and Ул. Гончарова (Goncharova St.). A blue pin marks a location near house 91/1. A red dashed line indicates a route. The map is from Яндекс Карты (Yandex Maps).

Move.ru - вся недвижимость России