

Создано: 19.11.2025 в 20:39

Обновлено: 06.12.2025 в 14:46

Республика Башкортостан, Уфа,
Интернациональная улица, 91/1

3 500 000 ₽

Республика Башкортостан, Уфа, Интернациональная улица,
91/1

Округ

[Уфа, Калининский район](#)

Улица

[улица Интернациональная](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.55 м

Жилая площадь

19 м²

Площадь кухни

5.9 м²

Общая площадь

33 м²

Этаж

2/5

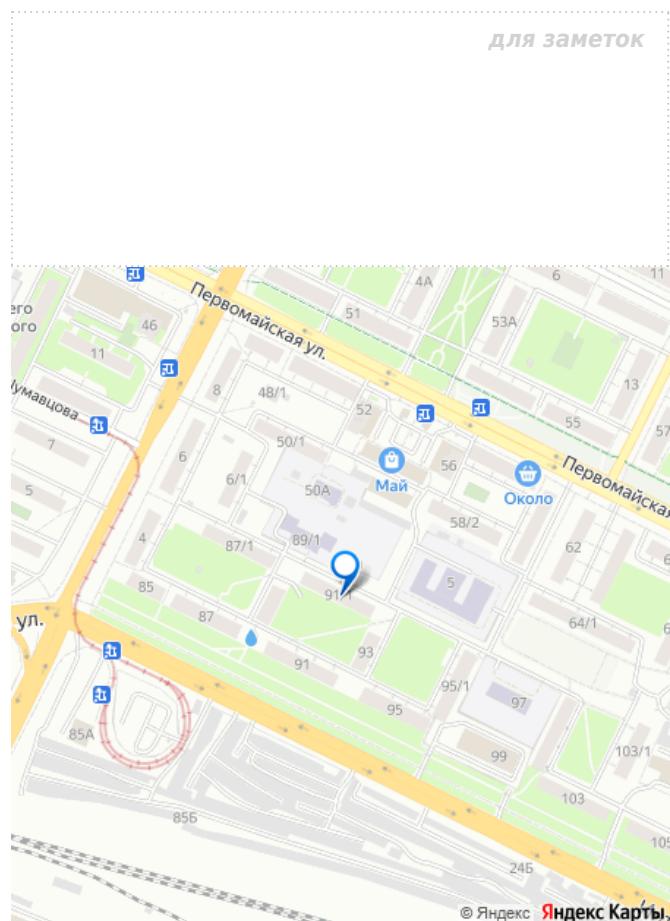
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)



Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

За объект уже внесли аванс 1-комнатная квартира 33 м² с премиальным капитальным ремонтом | 2/5 этаж | Никто не жил Продаётся светлая и просторная однокомнатная квартира с ремонтом премиум-класса. Полностью готова к заселению через 23 недели — осталось только выбрать финишную отделку под ваш вкус и стиль. Главное преимущество — ремонт выполнен по качеству и материалам выше, чем в большинстве новостроек, но значительно дешевле с учётом стоимости аналогичных работ сейчас. За 3,23,5 млн можно купить квартиру с устаревшим ремонтом, но приведение её к текущему уровню потребует дополнительных 1,82,5 млн ? и года работ. Предлагаемый вариант полностью готов и превосходит по качеству большинство аналогов. Готовность 90% (на фото — 100%). Всё самое сложное и дорогое уже сделано: идеальная шумоизоляция пола (20 дБ) выравнивание стен и полов в ноль полная замена всей инженерии премиальные окна, санузел под ключ, электрика с умными

сценариями Вы экономите минимум 11,5 млн ? и год жизни в пыли и шуме. Расположение идеально для семьи с детьми: • Детский сад 1 — буквально через дорогу (10 метров от подъезда) • Второй муниципальный сад — 200 м • Гимназия 105 — в пешей доступности • Дом внутри квартала: закрытый зелёный двор, без машин и шума проезжей части, видеонаблюдение Что уже выполнено: Полы • Стяжка с пенополистиролбетоном + наливной пол • Профессиональная шумоизоляция Uniplex (20 дБ) • Ламинат Classen 33 класса с подложкой Окна • Rehau Thermo Design с чёрной ламинацией, увеличенные проёмы — больше света и воздуха Отопление • Чугунные батареи утоплены в короба — ничего не выступает Двери • Проёмы без дверных коробок — визуально +1,52 м? пространства • Раздвижная дверь в санузел — кассета CASSETON высотой до потолка Санузел под ключ • Акриловая ванна Santeck, керамогранит Kerama Marazzi • Бойлер накопительный — вы независимы от отключений ГВС • Современная компактная разводка Valfex, гидроизоляция всех мокрых зон • Закладные под подвесную инсталляцию (или обычный унитаз — на выбор) Электрика (медь, 10 независимых контуров) • Отдельные линии на кухонную технику, водонагреватель, стиральную машину • Розетки для робота-пылесоса, мощной техники • Кабельное ТВ и интернет разведены в розетки • Датчик освещённости + сценарий режим отъезда Кухня • Ниша под холодильник с дополнительной шумоизоляцией - кухня стала больше • Силовые линии и розетки под всю встраиваемую технику Цена: 3 750 000 ? Возможен разумный торг при реальном просмотре. Возможна скидка за быстрый

выход на сделку или компенсация оставшихся 10 % работ (финишная покраска/обои, мелкий лоск под ваш вкус). Всё обсуждается индивидуально при просмотре. Готов к разумному диалогу с реальным покупателе Рассмотрим варианты обмена (на дом, на более дорогую квартиру с нашей доплатой). Возможна отлагательная рассрочка. Собственник. Показ в удобное время с 10:00 до 21:00, ключи на руках. Риэлторам: прошу звонить только с реальными клиентами.

Риэлторам: прошу звонить только с реальными клиентами.

