

🕒 Создано: 19.06.2025 в 15:00
Обновлено: 30.01.2026 в 09:16

**Республика Башкортостан, Уфа,
Черниковская улица, 44**

3 280 000 ₽

Республика Башкортостан, Уфа, Черниковская улица, 44

Округ

[Уфа, Калининский район](#)

Улица

[улица Черниковская](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.5 м

Площадь кухни

6 м²

Общая площадь

33 м²

Этаж

4/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

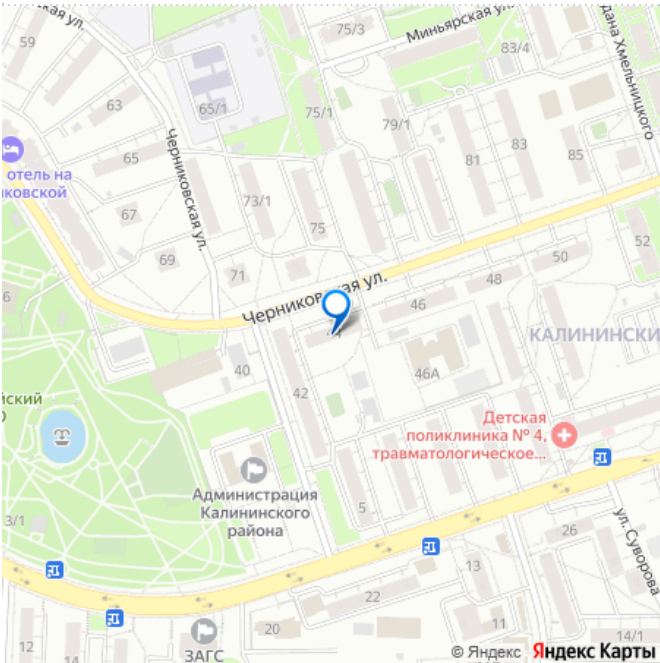
[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

Ремонт

для заметок



Покупка в ипотеку

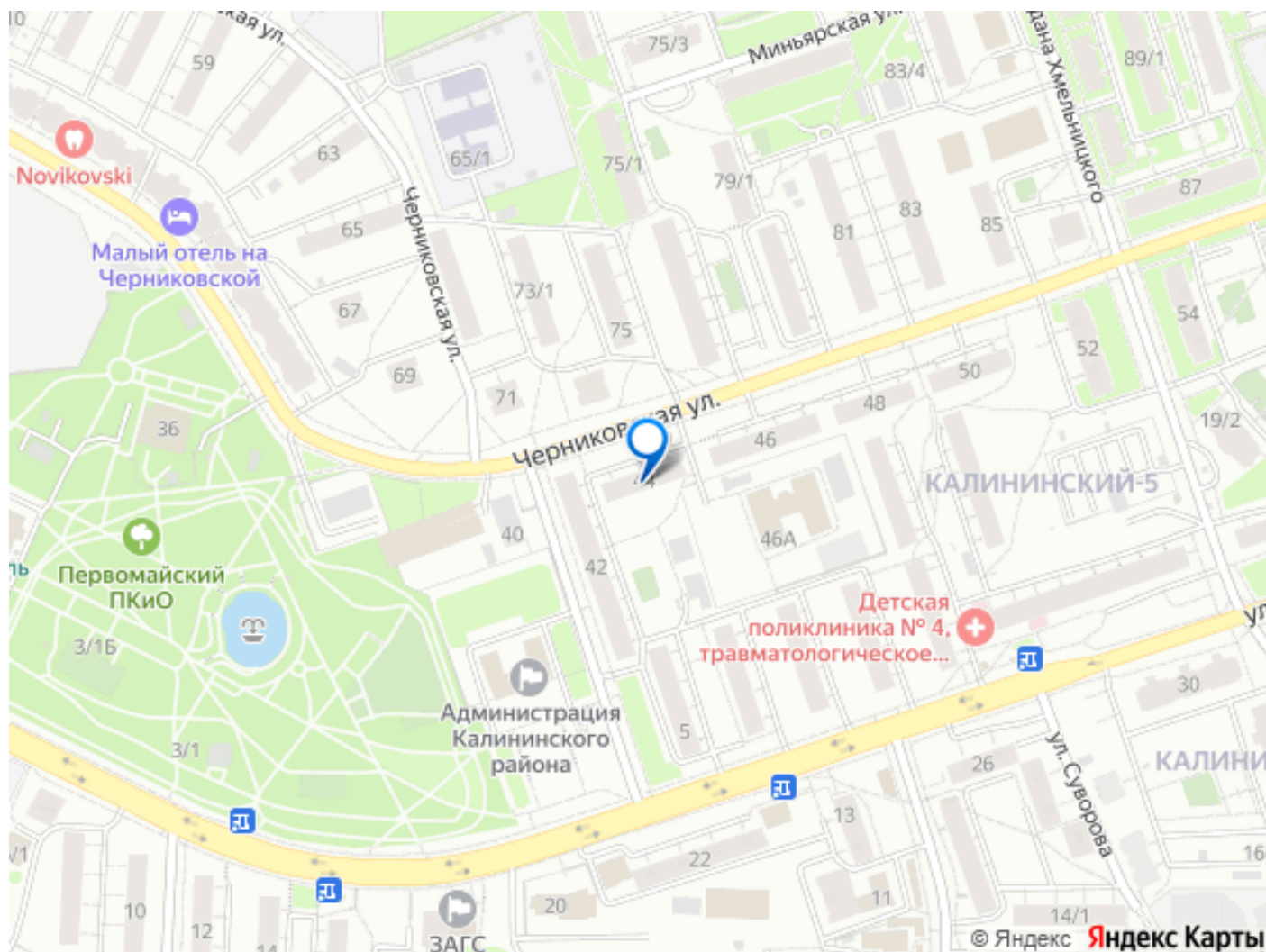
да

возможна ипотека, парковка

Описание

Однокомнатная квартира площадью 33 м² на Черниковской, 44 — это готовое и юридически чистое решение для жизни или инвестиций. Объект в частной собственности без обременений позволяет провести сделку оперативно. Квартира расположена на среднем этаже пятиэтажного дома, не является угловой, что обеспечивает комфортный температурный режим в любое время года. Состояние отличное: выполнена качественная отделка с ровными стенами, полностью заменена электрика, все инженерные системы исправны. Практичная планировка включает изолированную комнату 18 м², просторную кухню в 9 м² с возможностью размещения обеденного стола и компактный санузел с новой сантехникой. Ключевое преимущество — окна выходят во двор, гарантируя тишину, отсутствие уличного шума и панорамный вид на благоустроенную территорию. В самом доме недавно завершен капитальный ремонт коммуникаций, подъезд обновлен, установлены новые пластиковые окна. Район отличается развитой инфраструктурой: в шаговой доступности детские сады, школа, поликлиника, парк, супермаркеты и аптеки. Транспортная доступность высокая — остановки общественного транспорта с маршрутами в центр и к магистралям находятся в нескольких минутах ходьбы. Для автомобилистов есть возможность парковки на придомовой территории. Низкие

эксплуатационные расходы дополняют
выгоды этого предложения. Квартира
полностью готова к заселению и подходит
как для личного проживания, так и для
стабильной сдачи в аренду. Документы
подготовлены, возможны различные формы
расчетов. Код пользователя: 173130 Номер в
базе: 8882401



Move.ru - вся недвижимость России