

Создано: 12.02.2026 в 02:58

Обновлено: 14.02.2026 в 03:21

<https://ufa.move.ru/objects/9289618165>

Отдел продаж, ЖК Новаленд

89251234567**Республика Башкортостан, Уфа****4 482 720 ₽**

Республика Башкортостан, Уфа

Квартира

Количество комнат

1

Общая площадь

33 м²

Этаж

2/25

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

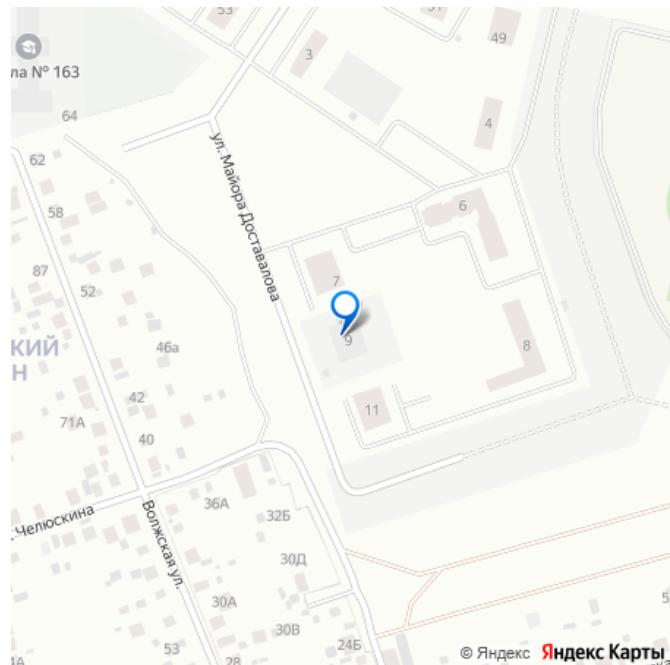
[Квартиры](#)

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да

**Описание**

Продаётся стильная 1-комнатная квартира в новом жилом комплексе Novaland — отличный выбор и для жизни, и для инвестиций. Почему это предложение стоит вашего внимания:

- Продуманная планировка: просторная кухня-гостиная и изолированная спальня — удобно и

комфортно. • Инвестиционная привлекательность: рядом возводятся Центр фехтования и спортивный комплекс имени Римы Баталовой с бассейнами и реабилитационным центром — будущий магнит для арендаторов. Новый ЖК с уже существующей современной инфраструктурой. Это надёжный актив с потенциально высокой доходностью.

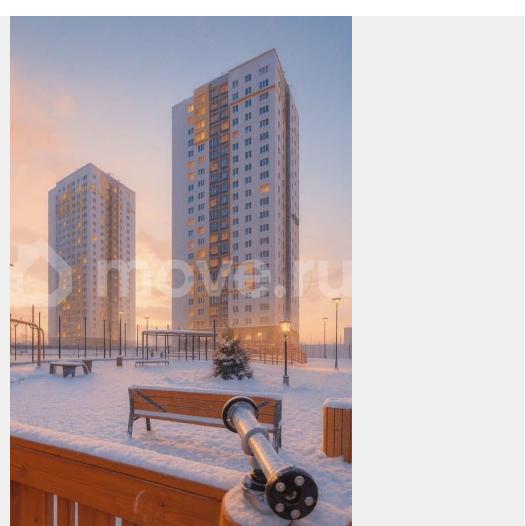
Арендный доход: 5-7% годовых. • Высокая доходность: формат подходит как для долгосрочной аренды, так и для посуточной.

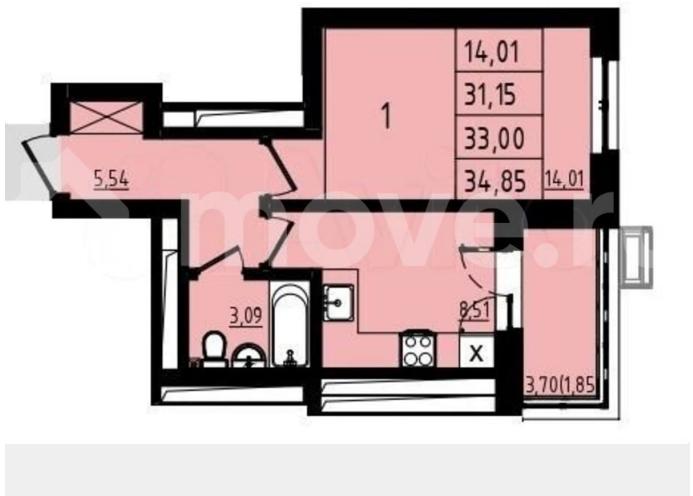
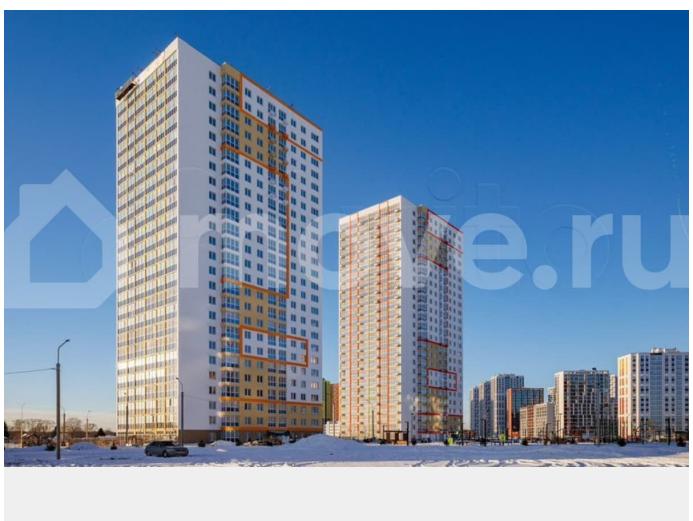
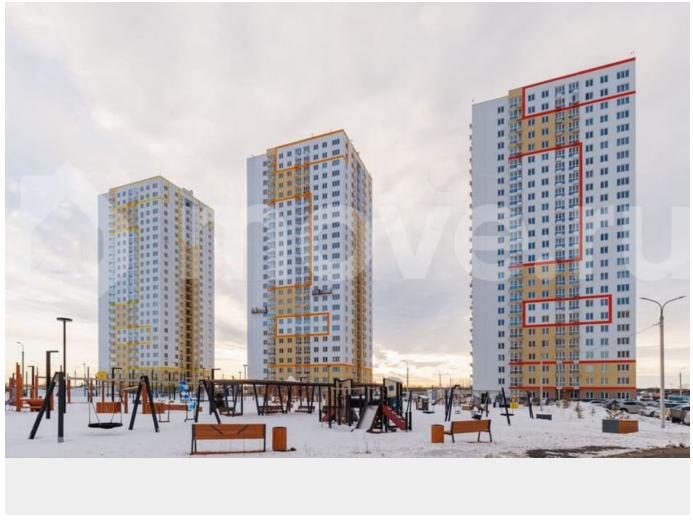
• Район активно развивается: новые дома, магазины, инфраструктура отдыха — стоимость недвижимости уверенно растёт. •

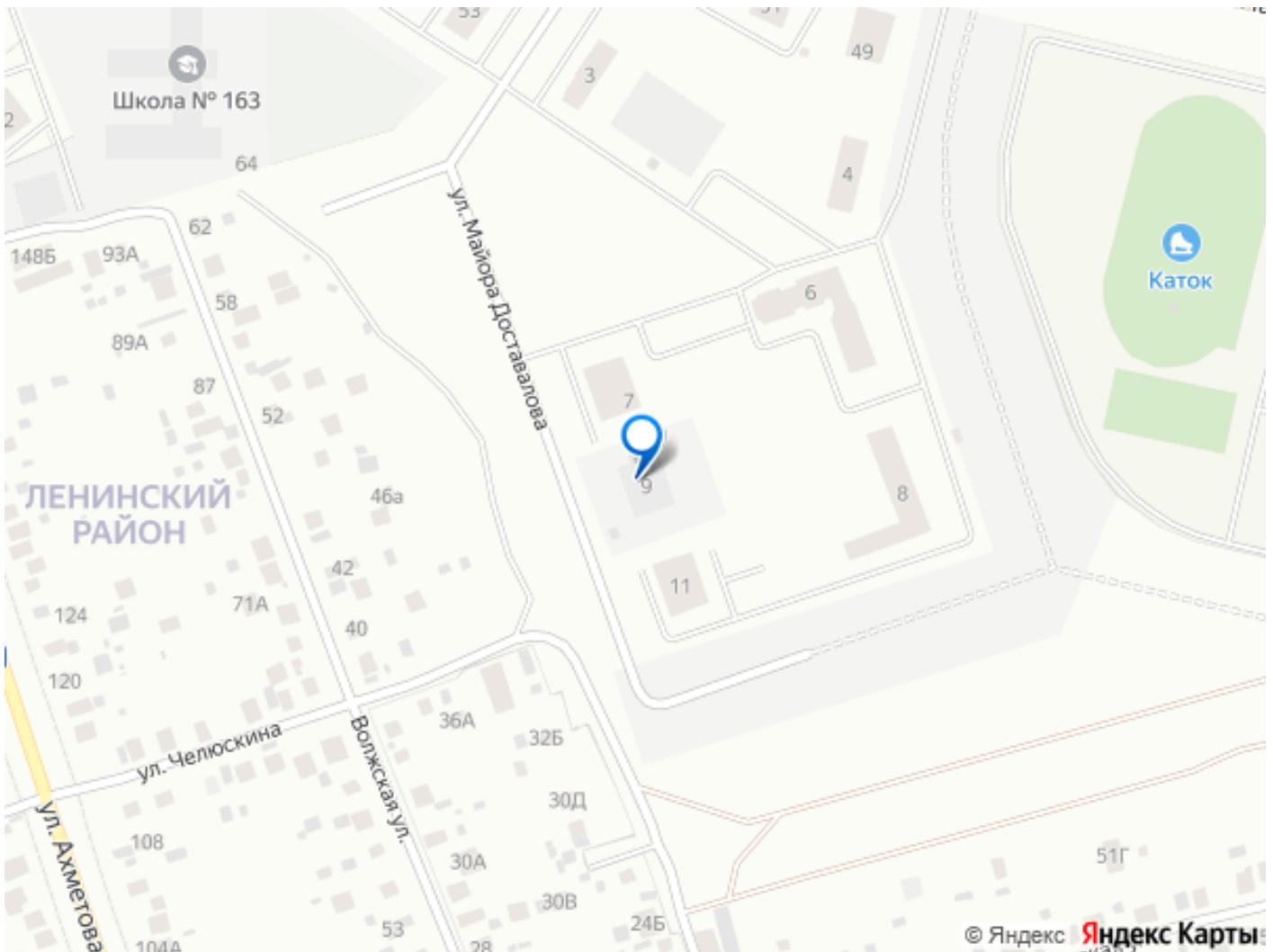
Надёжный застройщик — качество и соблюдение сроков строительства. • Скорый ввод дома в эксплуатацию: ключи уже скоро!

• Для семей — рядом школа, сады, безопасные дворовые пространства — вы сможете наблюдать, как ваш ребенок возвращается со школы самостоятельно.

Всего 8 минут до центра города на автомобиле! Идеально подойдёт как первая квартира или как объект для инвестиций с растущей доходностью.







© Яндекс **Яндекс Карты**

Move.ru - вся недвижимость России