

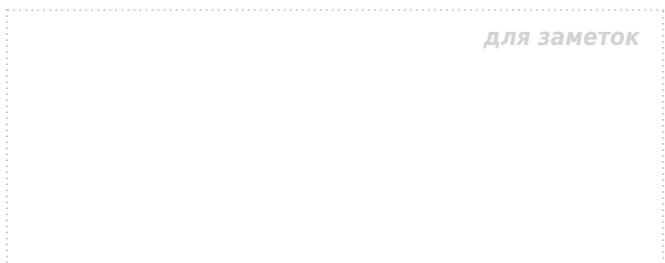
Создано: 11.12.2025 в 13:39

Обновлено: 18.12.2025 в 09:34

<https://ufa.move.ru/objects/9287349003>

**Жилищная инициатива, Жилищная инициатива**

**79174524044**



**Республика Башкортостан, Уфа, улица Блюхера, 14**

**4 199 000 ₽**

Республика Башкортостан, Уфа, улица Блюхера, 14

Округ

[Уфа, Орджоникидзевский](#)

Улица

[улица Блюхера](#)



## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

19.5 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

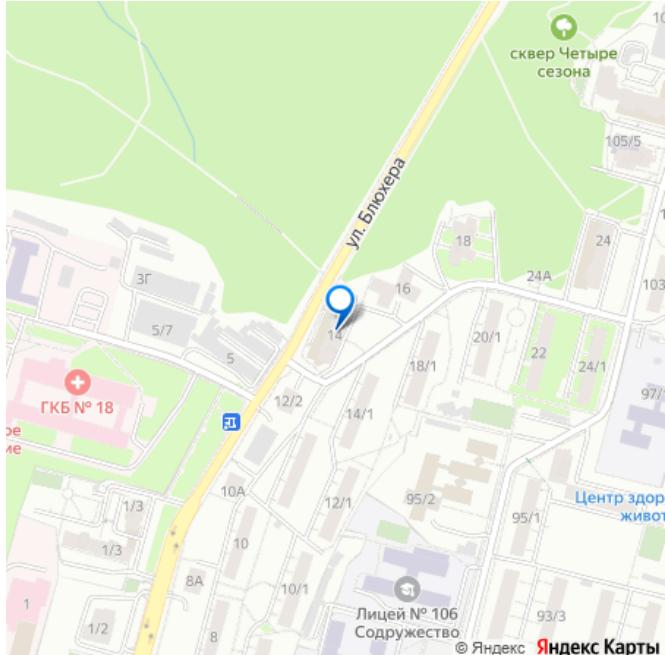
6.2 м<sup>2</sup>

Общая площадь

33.9 м<sup>2</sup>

Этаж

2/9



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

## **Описание**

Арт. 127704377 Срочно продается светлая уютная 1-комнатная квартира в парковой зеленой зоне, через дорогу от входа в Уфимское ожерелье, рядом с Пр.Октября (ост.Юрюзань), парком Гафури, Зорге Фитнес. Квартира в кирпичном 9-ти этажном доме, на 2м этаже , с балконом, видом на тихий зеленый просторный двор в окружении елей. В квартире установлены новые стеклопакеты, пол — ламинат, натяжной потолок в комнате. Вся мебель и бытовая техника остается покупателям. Стиральная машина-автомат LG, духовой шкаф и плита De Luxe, встроенный фильтр для очистки воды, все трубы на кухне и в санузле обновлены. Дом теплый, кирпичный, качественно построенный, в подъездах обновленные лифты, установлен Умный домофон, видеонаблюдение. Мусоропровода нет. Во дворе детская площадка, парковая зона. Хорошие доброжелательные соседи. Очень удобная локация для жизни и активного отдыха: Рядом парк Гафури, ледовый каток, Зорге фитнес, лесопарковый сквер «Четыре сезона», парк Уфимское

ожерелье, ГКБ 18, Физкультурно-оздоровительный диспансер, Всероссийский глазной центр Мулдашева, лицей 106 «Содружество», физико-математический лицей гимназии, д/сад 54, д/сад 182. В окружении лесопарковая зона для прогулок, Русский драмтеатр, Планетарий, Цирк, Детский кукольный театр, Колесо обозрения, Парк аттракционов Волшебный мир, «Уфимское ожерелье» с панорамными площадками и спуском на Висячий камень. Уникальная возможность обрести место жизни в экологичном спокойном месте в центре города с богатейшей инфраструктурой и удобными выездами за город. Рядом улицы Зорге, Шафиева, Российской, Проспект Октября. Быстрый выход на сделку: все документы готовы, 1 взрослый собственник, без обременений, полная сумма в договоре. Торг при осмотре.

