

Создано: 27.11.2025 в 10:50

Обновлено: 13.12.2025 в 17:38

Республика Башкортостан, Стерлитамак,  
Братская улица, 1

**2 100 000 ₽**

Республика Башкортостан, Стерлитамак, Братская улица, 1

Улица

[улица Братская](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

20.6 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

33.9 м<sup>2</sup>

Этаж

3/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

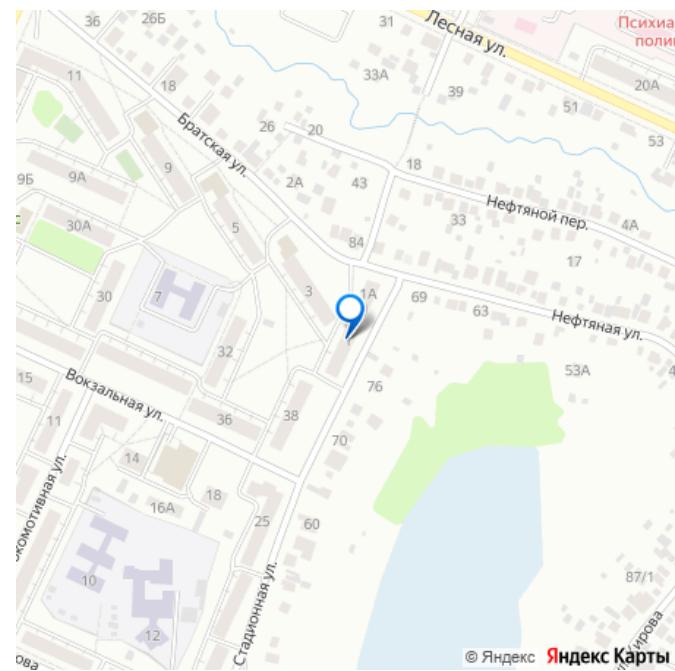
балкон

Тип санузла

<https://ufa.move.ru/objects/9286948426>

Руслан Гаязович Султанов, Этажи -  
Стерлитамакский офис  
**79174304450**

для заметок



совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Просторная однокомнатная квартира в кирпичной пятиэтажке 1978 года постройки на Братской предлагается к продаже или обмену на аналогичный вариант на ВТС.

Расположение на третьем этаже обеспечивает комфортное проживание без необходимости пользоваться лифтом. Жилье отличается нестандартной и практичной планировкой: прихожая оборудована удобной нишней для организации встроенного шкафа-купе или гардеробной, а площадь гостиной составляет 20.6 кв.м. Из зала имеется выход на застекленный балкон с металлопластиковыми рамами. Окна квартиры выходят на восточную сторону, открывая панорамный вид на частный сектор Сайгановки и шикарную природную доминанту — гору Тора-Tay. В помещении выполнен свежий косметический ремонт с использованием современных материалов: уложен линолеум, стены в санузле и частично на кухне облицованы керамической плиткой. Установлена новая газовая плита, произведена замена всей электрофурнитуры, счетчиков электроэнергии и воды, что гарантирует безопасность и контроль над коммунальными расходами. Дом находится в тихом спальном районе с развитой

инфраструктурой: во дворе обустроены детская площадка и парковочные места, в шаговой доступности расположены магазины, аптеки, образовательные учреждения и остановки общественного транспорта. Квартира находится в собственности у одного физического лица более пяти лет, что обеспечивает юридическую чистоту и прозрачность сделки.

Код пользователя: 10400 Номер в базе:  
8391256

