

Создано: 17.01.2026 в 11:28

Обновлено: 17.01.2026 в 11:34

**Республика Башкортостан, Уфа, улица  
Академика Курчатова, 65/7**

**4 600 000 ₽**

Республика Башкортостан, Уфа, улица Академика Курчатова,  
65/7

Округ

[Уфа, Кировский район](#)

**Квартира**

Количество комнат

1

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

9 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

14 м<sup>2</sup>

Общая площадь

33.98 м<sup>2</sup>

Этаж

2/5

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

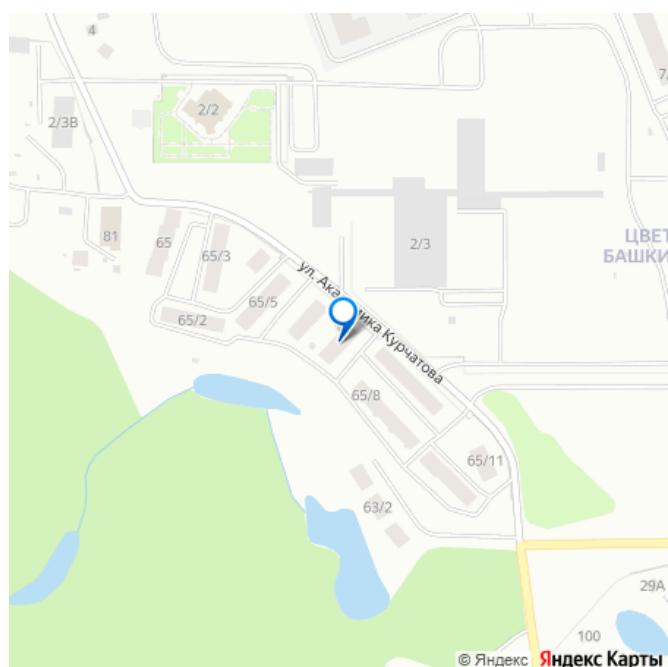
<https://ufa.move.ru/objects/9288087013>

**Эльза Гильмиярова, Эльза**

**Гильмиярова**

**79173416131**

для заметок



Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2023 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

## Описание

Продаётся квартира, в которую хочется  
переехать сразу: светлая, стильная  
1комнатная распашонка с ремонтом 2025  
года в новом кирпичном доме с закрытой  
территорией. Уфа, ул. Курчатова, 65/9, 2  
этаж. Почему здесь будет комфортно жить •  
Распашонка, окна на две стороны — больше  
света, воздуха и приватности. Летом  
прохладнее, зимой уютнее, а квартира дышит  
и легко проветривается. • Новый дом 2024  
года — свежие коммуникации, современные  
 входные группы, аккуратные подъезды. •  
Закрытый двор — тишина и безопасность:  
спокойно гулять с ребёнком, возвращаться  
поздно и оставлять велосипед/коляску. • До  
Монумента всего 5 минут — удобная  
логистика без вечных пробок; по ощущению  
локация нравится многим больше, чем  
Кузнецковский затон, Сипайлово,  
Солнечногорская, Имашева. Планировка —  
продумана до мелочей (33,98 м? с учётом

лоджии) Квартира не студийная, а с полноценной приватной зоной:

- кухня-гостиная 13,98 м<sup>2</sup> — место, где приятно и готовить, и принимать гостей
- отдельная спальня 8,91 м<sup>2</sup> с выходом на лоджию 1,19 м<sup>2</sup>
- утренний кофе, миникабинет или зона хранения
- раздельный санузел: ванная 2,57 м<sup>2</sup> + туалет 1,49 м<sup>2</sup> — реально удобно в быту
- прихожая 5,84 м<sup>2</sup> — есть где организовать хранение, чтобы в комнате было свободно

Ремонт и состояние Квартира выглядит свежо и современно — без визуального шума и лишних деталей:

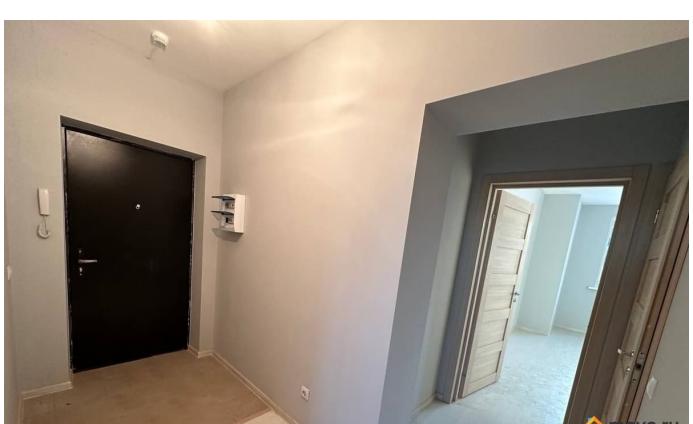
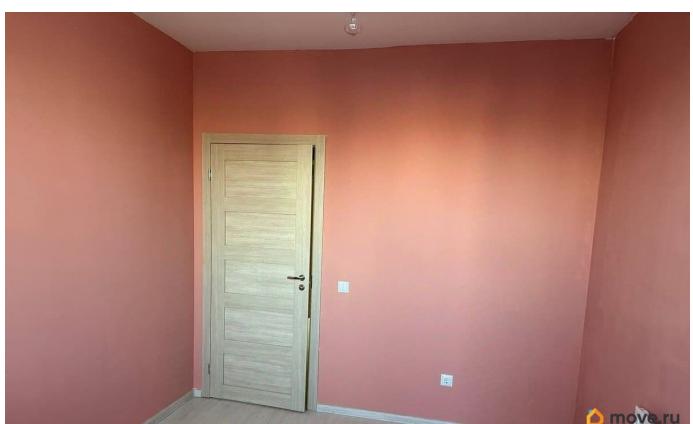
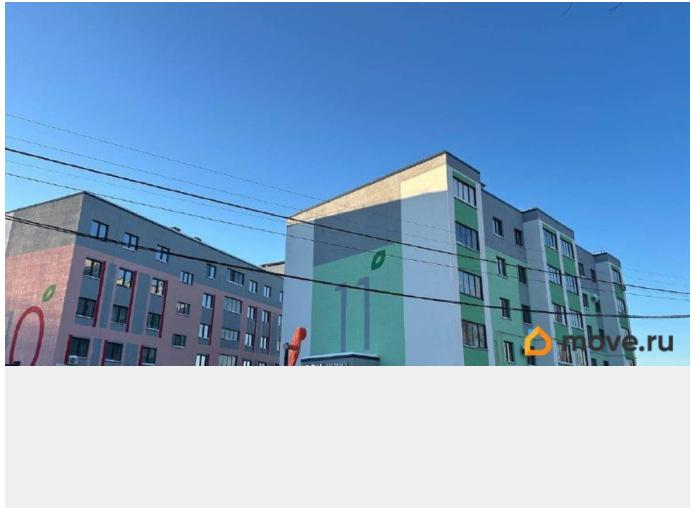
- ремонт 2025 года в светлых тонах
- стены ровные, окрашены — стильный и практичный вариант
- качественный ламинат
- санузлы в плитке,
- все коммуникации аккуратно спрятаны — чистая эстетика и порядок
- Двор и окружение
- закрытая территория
- тихий двор с детскими площадками — без ощущения проездного двора
- Инфраструктура — всё под рукой
- В шаговой доступности: магазины, пункты выдачи маркетплейсов, салон красоты/парикмахерская, детский сад. Рядом — ТЦ Мега, METRO, Сбербанк, Ашан и всё необходимое для повседневной жизни.

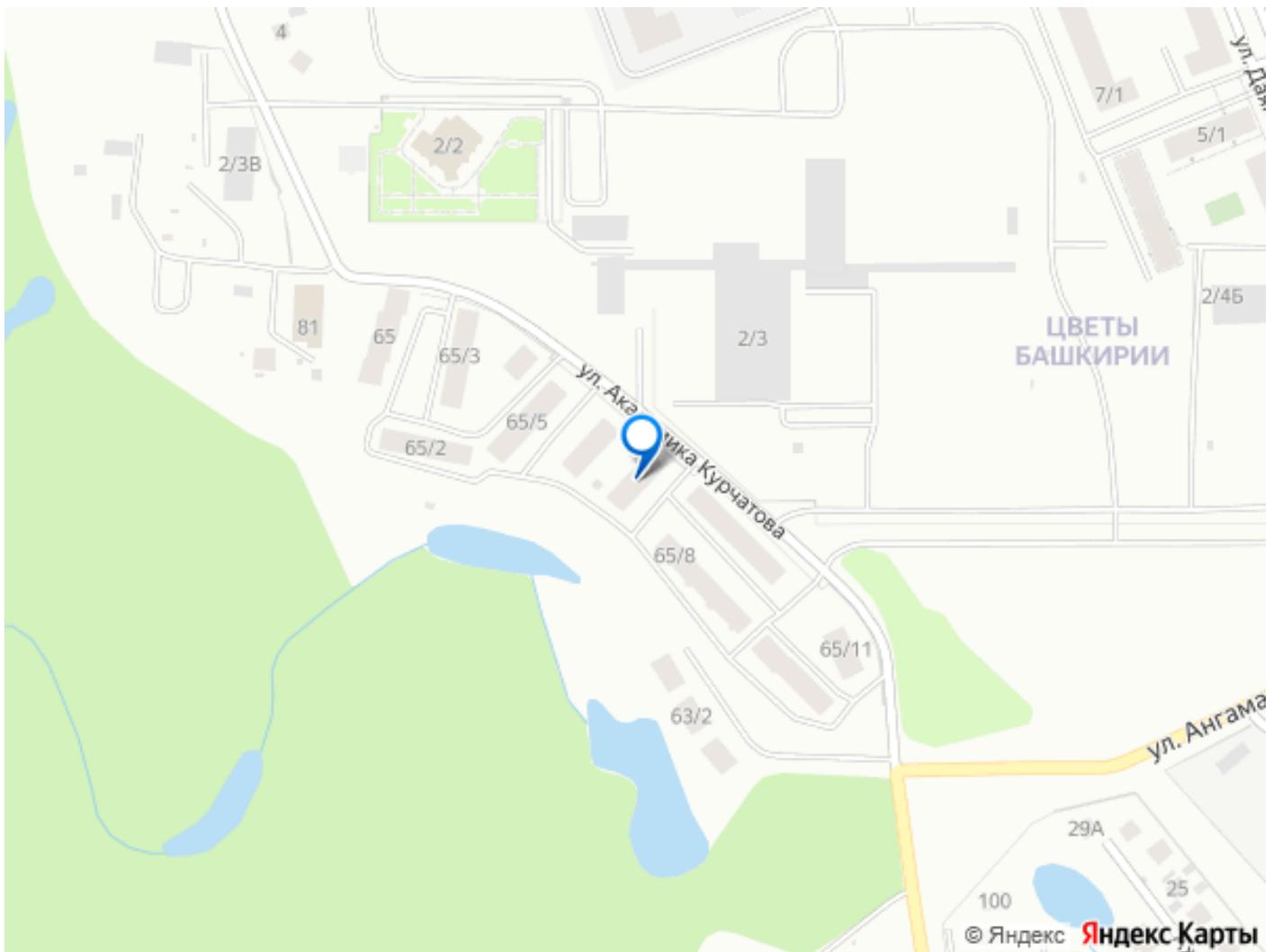
Напротив ЖК «Цветы Башкирии» Плюс район развивается: планируется открытие масштабного аквакомплекса — это и про комфорт, и про потенциал стоимости.

Документы и сделка

- 1 взрослый собственник
- материнский капитал не использовался
- готовы к оперативному показу и быстрой сделке

Если вы ищете квартиру, где уже всё сделано со вкусом, где спокойно во дворе и удобно по городу — приезжайте на просмотр.





Move.ru - вся недвижимость России