

🕒 Создано: 15.09.2025 в 13:00

Обновлено: 01.02.2026 в 13:18

<https://ufa.move.ru/objects/9285197416>

Специалист Александр, ЭТАЖИ Уфа

79874725669

**Республика Башкортостан, Уфа, улица
Авроры, 13/2**

4 350 000 ₽

Республика Башкортостан, Уфа, улица Авроры, 13/2

Округ

[Уфа, Кировский район](#)

Улица

[улица Авроры](#)

Квартира

Количество комнат

1

Площадь кухни

5 м²

Общая площадь

33.8 м²

Этаж

8/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

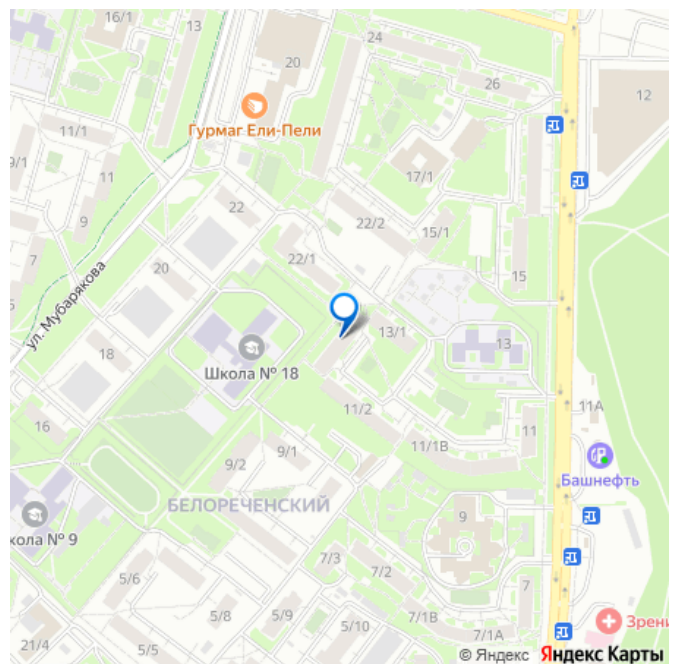
балкон

Тип санузла

раздельный

Ремонт

для заметок



без ремонта

Покупка в ипотеку

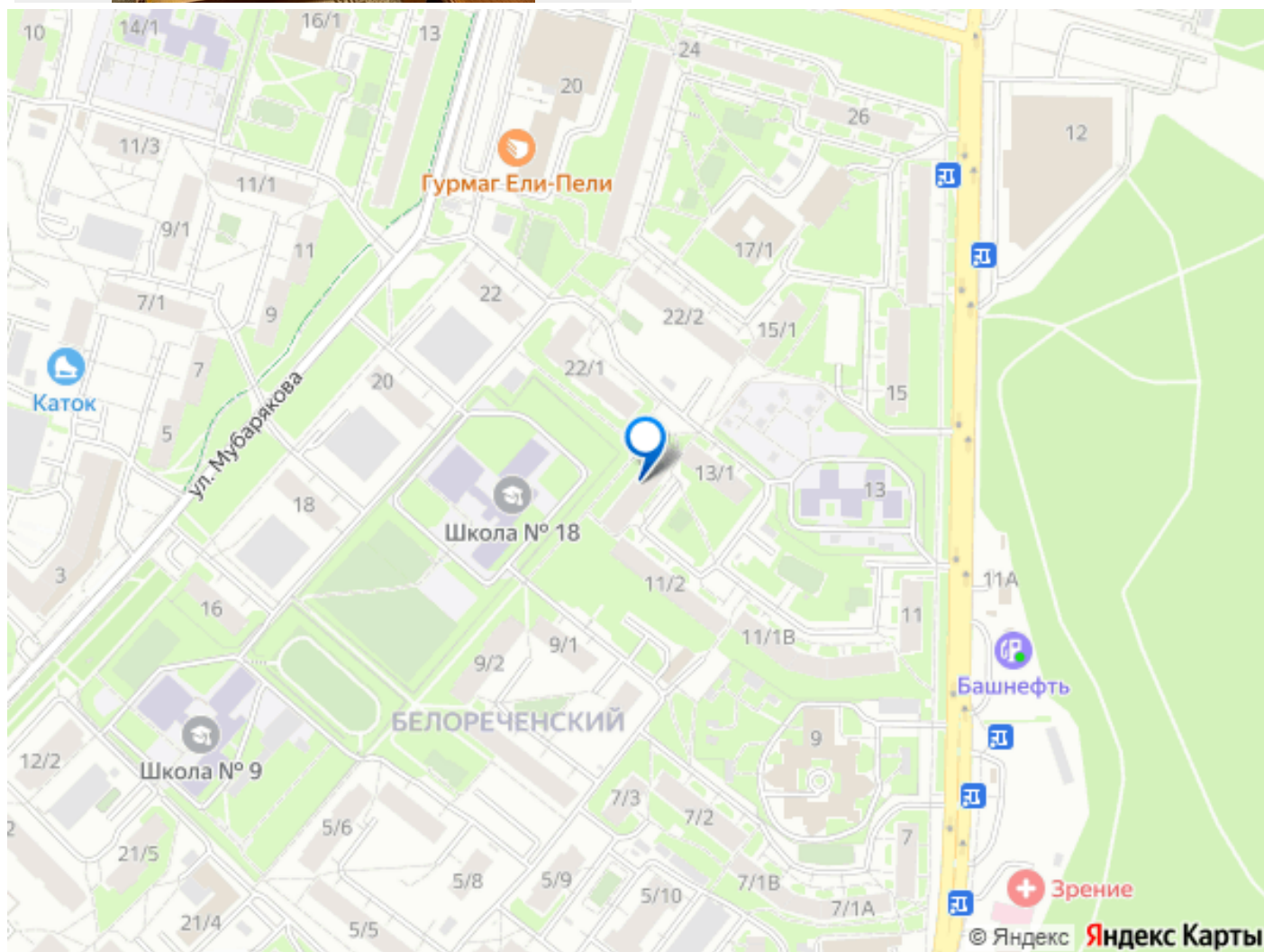
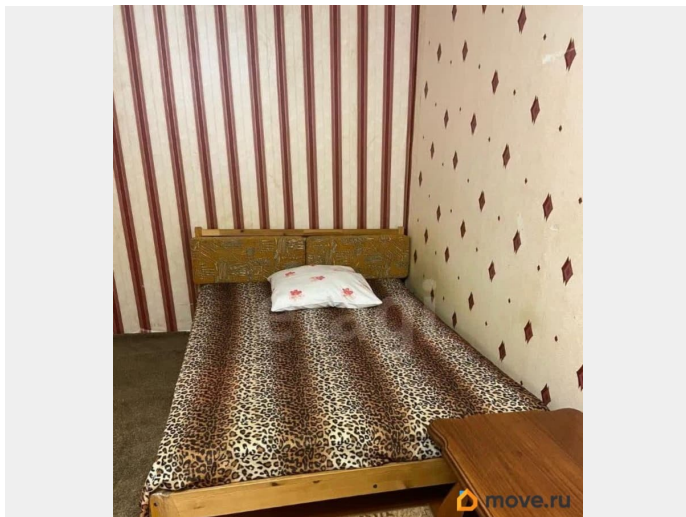
да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Предлагается к продаже уютная однокомнатная квартира, расположенная в престижном районе Зеленой рощи, по адресу: Республика Башкортостан, г. Уфа, ул. Авроры, д. 13/2. Продажа осуществляется от единственного собственника, без привлечения посредников и риэлторских агентств. Квартира общей площадью 34 м² находится на восьмом этаже панельного жилого дома, где в подъезде недавно был проведен капитальный ремонт. Установлены современные системы домофонии, включая интеллектуальный домофон, и обновленный лифт, обеспечивающий высокий уровень комфорта и безопасности. Район характеризуется развитой инфраструктурой, что делает его привлекательным для проживания. В непосредственной близости расположены образовательные учреждения для детей и взрослых, включая школы и детские сады, а также разнообразные магазины и торговые центры. Общественный транспорт представлен остановками, обеспечивающими удобное сообщение с другими районами города. Кроме того, район примыкает к Уфимскому ожерелью, что добавляет ему дополнительную ценность с точки зрения экологии и рекреационных возможностей. Юридически квартира оформлена на одного взрослого собственника, без зарегистрированных лиц и обременений, что обеспечивает простоту и быстроту проведения сделки. Код





Move.ru - вся недвижимость России