

🕒 Создано: 13.02.2026 в 10:54

Обновлено: 13.02.2026 в 11:54

**Республика Башкортостан, Уфа, улица
Гази Загитова, 9/1**

3 700 000 ₹

Республика Башкортостан, Уфа, улица Гази Загитова, 9/1

Округ

[Уфа, Ленинский район](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

17.7 м²

Площадь кухни

9.6 м²

Общая площадь

33.6 м²

Этаж

1/15

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

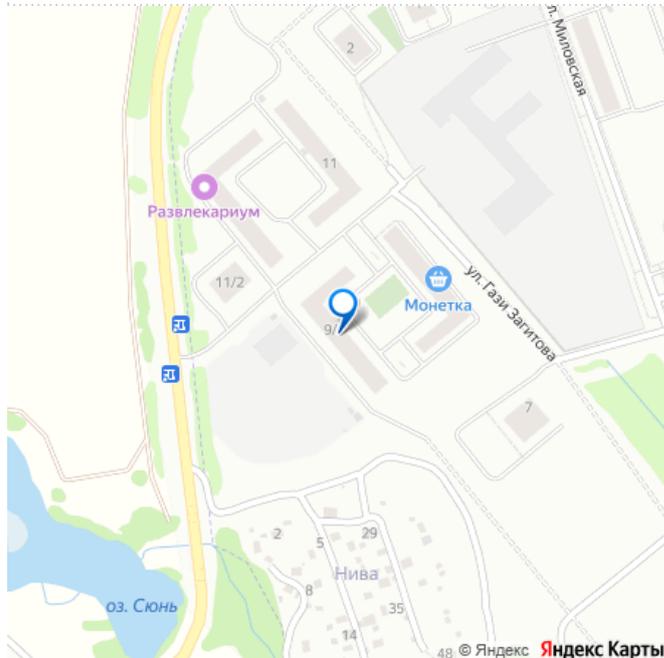
[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

для заметок



совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2 квартал 2021 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

К продаже предлагается однокомнатная квартира современной планировки в новом доме по улице Г. Загитова. Дом кирпичный, 14-ти этажный, построен в 2021 году по современным технологиям, с применением бесшумных лифтов и безбарьерной среды. Во дворе имеется просторная парковка и безопасная детская площадка под присмотром камер Уфанет. Между соседними домами предусмотрены большие расстояния, чтобы не уменьшать инсоляцию квартир.

Своя управляющая компания, которая находится в этом же доме. О ПЛЮСАХ КВАРТИРЫ: - квартира расположена на высоком первом этаже, что станет идеальным вариантом для семей с детьми или их пожилых родственников. - планировка состоит из комфортной кухни почти 10 м2 с выходом на застекленный балкон, что является редкостью для данных планировок на 1 этаже. - комната 18м2 позволяет зонировать пространство на спальную и

гостевую зоны. - имеется тамбур на 4
квартиры с прочной металлической дверью.
О МЕСТОПОЛОЖЕНИИ: - район славится своим
близким расположением к водоемам и
зеленым массивам. - полная инфраструктура
- супермаркеты Монетка, КБ, частные салоны
красоты, аптеки, ПВЗ Озон и ВБ, остановки
транспорта в трех минутах ходьбы. -
отстроена замечательная новая школа. О
СИТУАЦИИ: - взрослые собственники, без
детских долей и материнского капитала. -
полная стоимость в договоре, более 5 лет в
собственности. - покупка возможна за
наличные средства, сертификаты и в
ипотеку. ЗВОНИТЕ, С УДОВОЛЬСТВИЕМ
ПОКАЖУ ВАМ ВАШ БУДУЩИЙ ДОМ. Геотеги:
Затон, Летчиков, Загитова, Ахметова,
Мировская, Михайловка, Дмитриевка, Дема

