

🕒 Создано: 06.01.2026 в 16:33

🔄 Обновлено: 08.03.2026 в 13:06

Данил Салихов, Макромир

79872512529

**Республика Башкортостан, Уфа, улица
Максима Рыльского, 28**

4 550 000 ₹

Республика Башкортостан, Уфа, улица Максима Рыльского,
28

Округ

[Уфа, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Максима Рыльского](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

17.4 м²

Площадь кухни

7 м²

Общая площадь

33.5 м²

Этаж

3/9

Детали объекта

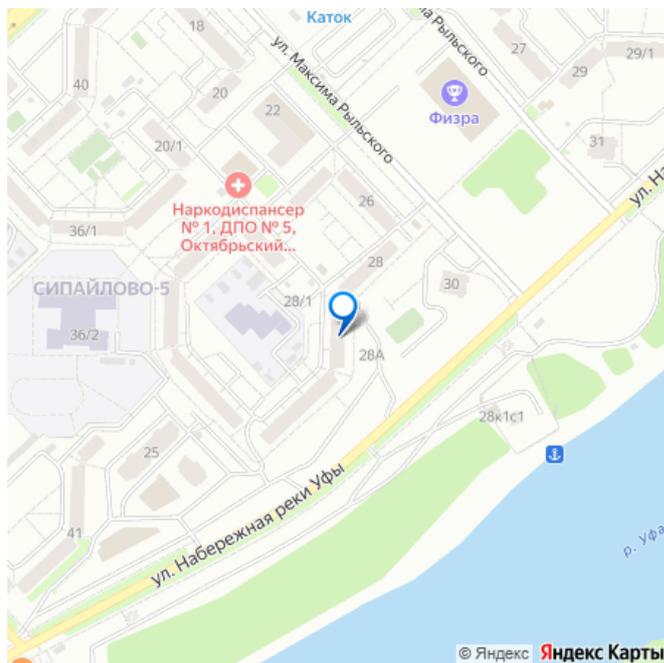
Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

для заметок



Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

Продаётся уютная однокомнатная квартира площадью 35.5 квадратных метров на третьем этаже девятиэтажного панельного дома, расположенного в микрорайоне Сипайлово города Уфы. Жилое пространство составляет 17.4 квадратных метров, кухня 7 квадратных метров. Вместительная гардеробная. Квартира может похвастаться свежим евроремонтом, который выполнен с вниманием к деталям и обеспечивает современный стиль интерьера. Выполнена качественная стяжка пола, свежие обои, долговечный ламинат, проводка поменяна. Санузел совмещённый, что является удобным решением для экономии пространства. Для будущих владельцев в подарок остается стиральная машина, водонагреватель, кухонный гарнитур, встроенная мебель. Из окон открывается прекрасный вид на набережную. Для молодых семей с детьми особенно актуально близкое расположение детского сада 28, а также наличие во дворе детской площадки. Рядом находятся различные магазины, такие как Красное&Белое, Монетка и другие супермаркеты, где можно приобрести всё

необходимое для повседневной жизни. Кроме того, в шаговой доступности расположены поликлиника 43 и несколько аптек, что делает этот район идеальным для комфортного проживания. Здесь же рядом находятся школа, Набережная реки Уфы для прогулок и отдыха с семьёй, спортивный комплекс Физра, Гагаринский Каток и торговый комплекс, предлагающий разнообразные услуги и развлечения. Один взрослый собственник. Без долгов и обременений. Вся стоимость в договоре. Никто не прописан. Торг.

