

Создано: 15.01.2026 в 20:16

Обновлено: 16.01.2026 в 09:29

Республика Башкортостан, Уфа, улица  
Шота Руставели, 26

**5 500 000 ₽**

Республика Башкортостан, Уфа, улица Шота Руставели, 26

Округ

[Уфа, Орджоникидзевский](#)

Улица

[улица Шота Руставели](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

17 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

6.6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

33.5 м<sup>2</sup>

Этаж

2/9

## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

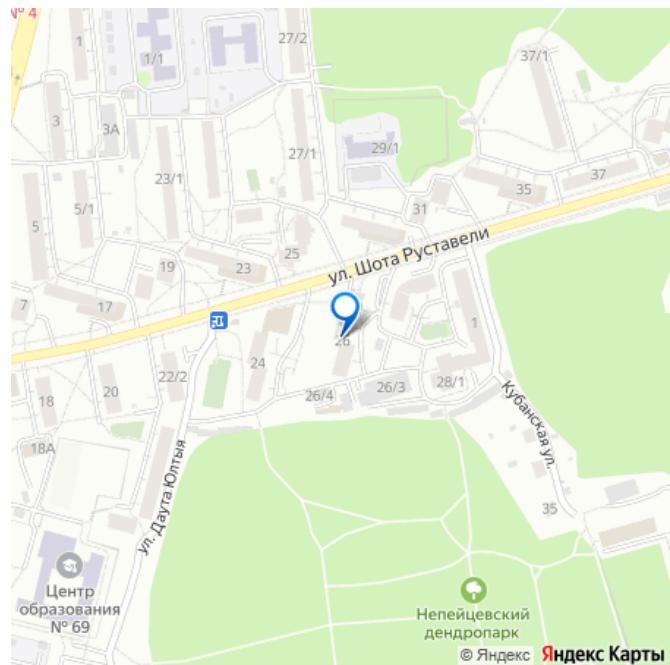
[Квартиры](#)

Тип балкона

<https://ufa.move.ru/objects/9288086957>

**Клевер Кушнаренково, Клевер  
Кушнаренково**  
**79174709716**

для заметок



лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Продается уютная однокомнатная квартира в кирпичном доме 1973 года постройки.

Просторная кухня площадью 6 м<sup>2</sup> позволяет комфортно готовить и принимать гостей. Из окон открывается вид на тихий двор. Дом оснащен газоснабжением, что обеспечивает удобство в быту. Квартира находится на 4 этаже девятиэтажного здания с пассажирским лифтом. Имеется открытая парковка во дворе. В квартире предусмотрена лоджия, которая станет отличным местом для отдыха. Санузел совмещенный, выполнен в современном стиле. В наличии шкафы для хранения вещей. Один взрослый собственник. Без обременений. Система кондиционирования.

Кухня остаётся. Парк поблизости. Развитая инфраструктура: рядом магазин, школа, детский сад. Хорошая транспортная доступность: у дома автобусная остановка.

ИНФРАСТРУКТУРА: -Непейцевский дендропарк -Напротив дома Детский сад 151, 68, 253, 69 - школа 69 с углубленным изучением отдельных предметов (испанский) -центр бесплатного дошкольного развития -

подростковый клуб -Торговый комплекс  
Акман -Супермаркет Пятерочка, Байрам,  
Магнит -Кулинария -стоматология -  
реабилитационный центр -ателье -  
парикмахерская. В 2021 году в доме был  
произведен капитальный ремонт всех труб.  
Заменен лифт Этаж 4. Тамбур на 4 квартиры.  
Площадь 30,5 кв.м. Совмещенный с/узел.  
Чистая квартира. Все фото соответствуют. 1  
Собственник. В собственности более 5 лет.  
Обременений и долгов нет! Никто не  
прописан. Ипотеку рассмотрим. Близжайшие  
улицы: Кулибина, Российская, Проспект  
Октября, Трамвайная. Один взрослый  
собственник

