

Создано: 15.01.2026 в 20:16

Обновлено: 16.01.2026 в 09:29

Республика Башкортостан, Уфа, улица
Шота Руставели, 26

5 500 000 ₽

Республика Башкортостан, Уфа, улица Шота Руставели, 26

Округ

[Уфа, Орджоникидзевский](#)

Улица

[улица Шота Руставели](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

17 м²

Площадь кухни

6.6 м²

Общая площадь

33.5 м²

Этаж

2/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

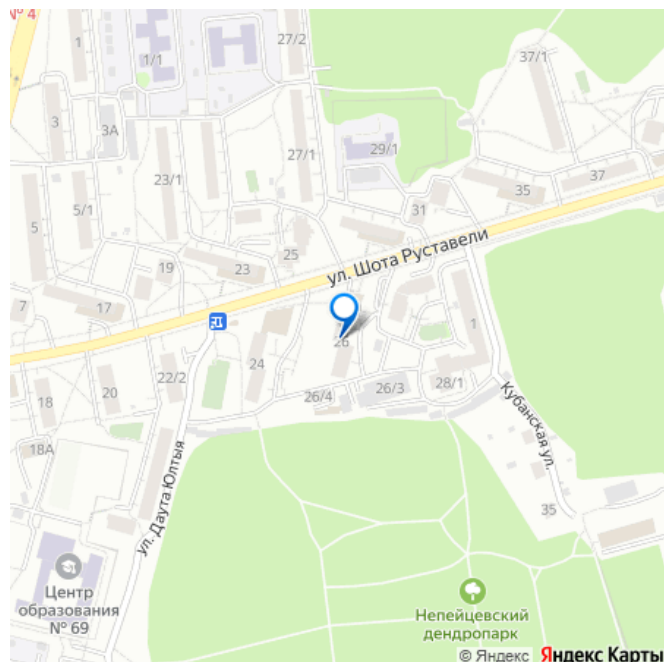
Тип балкона

<https://ufa.move.ru/objects/9288086957>

**Клевер Кушнареново, Клевер
Кушнареново**

79174709716

для заметок



лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продается уютная однокомнатная квартира в кирпичном доме 1973 года постройки.

Просторная кухня площадью 6 м² позволяет комфортно готовить и принимать гостей. Из окон открывается вид на тихий двор. Дом оснащен газоснабжением, что обеспечивает удобство в быту. Квартира находится на 4 этаже девятиэтажного здания с

пассажирским лифтом. Имеется открытая парковка во дворе. В квартире

предусмотрена лоджия, которая станет отличным местом для отдыха. Санузел совмещенный, выполнен в современном

стиле. В наличии шкафы для хранения вещей. Один взрослый собственник. Без

обременений. Система кондиционирования.

Кухня остаётся. Парк поблизости. Развитая инфраструктура: рядом магазин, школа, детский сад. Хорошая транспортная доступность: у дома автобусная остановка.

ИНФРАСТРУКТУРА: -Непайцевский дендропарк

-Напротив дома Детский сад 151, 68, 253, 69 - школа 69 с углубленным изучением

отдельных предметов (испанский) -центр

бесплатного дошкольного развития -

подростковый клуб -Торговый комплекс
Акман -Супермаркет Пятерочка, Байрам,
Магнит -Кулинария -стоматология -
реабилитационный центр -ателье -
парикмахерская. В 2021 году в доме был
произведен капитальный ремонт всех труб.
Заменен лифт Этаж 4. Тамбур на 4 квартиры.
Площадь 30,5 кв.м. Совмещенный с/узел.
Чистая квартира. Все фото соответствуют. 1
Собственник. В собственности более 5 лет.
Обременений и долгов нет! Никто не
прописан. Ипотеку рассмотрим. Близжайшие
улицы: Кулибина, Российская, Проспект
Октября, Трамвайная. Один взрослый
собственник

