

Создано: 06.01.2026 в 16:02

Обновлено: 06.01.2026 в 16:50

<https://ufa.move.ru/objects/9287841525>

Данил Салихов, Макромир

**79872512529**

Республика Башкортостан, Уфа, улица  
Максима Рыльского, 28

**4 800 000 ₽**

Республика Башкортостан, Уфа, улица Максима Рыльского,

28

Округ

[Уфа, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Максима Рыльского](#)



## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

17.4 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

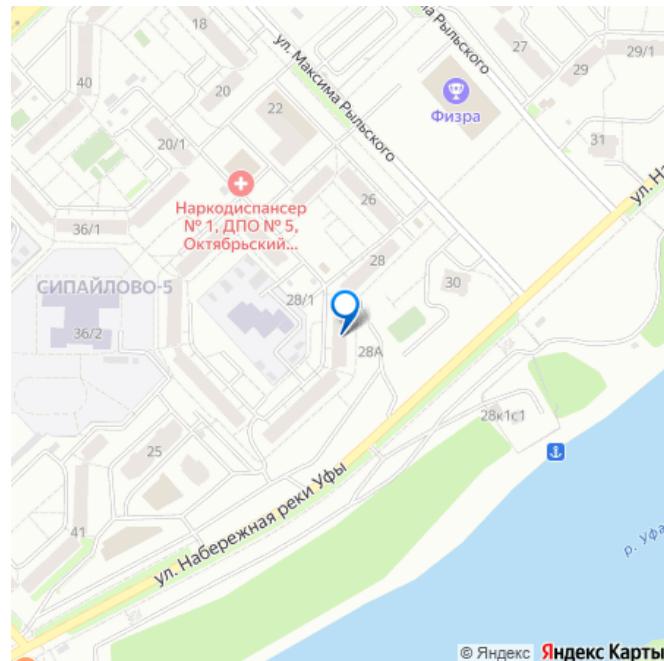
7 м<sup>2</sup>

Общая площадь

33.5 м<sup>2</sup>

Этаж

3/9



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

## **Описание**

Продаётся уютная однокомнатная квартира площадью 35.5 квадратных метров на третьем этаже девятиэтажного панельного дома, расположенного в микрорайоне Сипайлово города Уфы. Жилое пространство составляет 17.4 квадратных метров, кухня 7 квадратных метров. Вместительная гардеробная. Квартира может похвастаться свежим евроремонтом, который выполнен с вниманием к деталям и обеспечивает современный стиль интерьера. Выполнена качественная стяжка пола, свежие обои, долговечный ламинат, проводка поменяна. Санузел совмещённый, что является удобным решением для экономии пространства. Для будущих владельцев в подарок остается стиральная машина, водонагреватель, кухонный гарнитур, встроенная мебель. Из окон открывается прекрасный вид на набережную. Для молодых семей с детьми особенно актуально близкое расположение детского сада 28, а также наличие во дворе детской площадки. Рядом находятся различные магазины, такие как Красное&Белое, Монетка и другие супермаркеты, где можно приобрести всё

необходимое для повседневной жизни. Кроме того, в шаговой доступности расположены поликлиника 43 и несколько аптек, что делает этот район идеальным для комфортного проживания. Здесь же рядом находятся школа, Набережная реки Уфы для прогулок и отдыха с семьей, спортивный комплекс Физра, Гагаринский Каток и торговый комплекс, предлагающий разнообразные услуги и развлечения. Один взрослый собственник. Без долгов и обременений. Вся стоимость в договоре.

Никто не прописан. Торг.

