

Создано: 06.11.2025 в 09:10

Обновлено: 16.12.2025 в 10:09

Республика Башкортостан, Уфа, улица Степана Кувыкина, 8

**4 700 000 ₽**

Республика Башкортостан, Уфа, улица Степана Кувыкина, 8

Округ

[Уфа, Кировский район](#)

Улица

[улица Степана Кувыкина](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

17.1 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

33.5 м<sup>2</sup>

Этаж

9/9

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

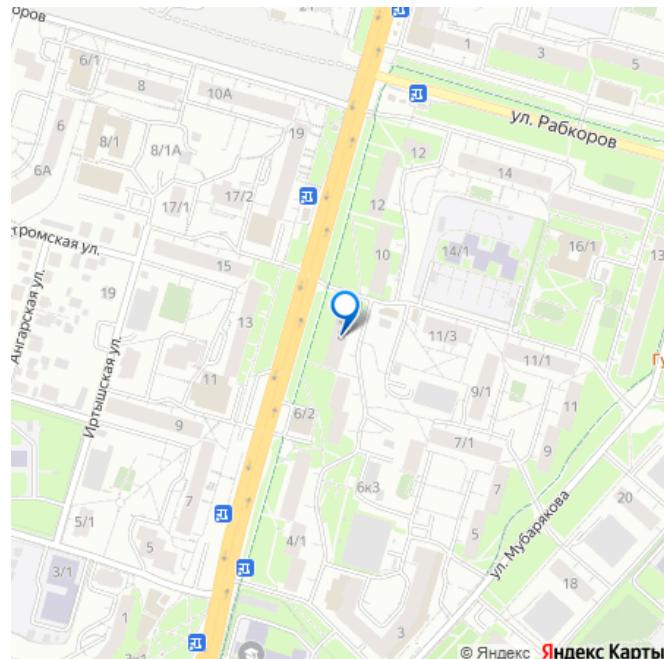
Тип балкона

<https://ufa.move.ru/objects/9286373881>

**ЭЛИТА-Недвижимость, ЭЛИТА-Недвижимость**

**79170412063**

для заметок



**лоджия**

Тип санузла

**совмещенный**

Ремонт

**косметический**

Покупка в ипотеку

**да**

возможна ипотека, лифт

## **Описание**

Продается теплая, уютная однокомнатная квартира по адресу: г. Уфа, С.Кувыкина, д. 8. Это замечательное предложение для тех, кто ищет уютное и комфортное жилье в комфортном районе города без каких-либо вложений в ремонт. Въехал и живи! Квартира находится на 9 этаже панельного дома. Над девятым этажом имеется технический этаж. Дом после капремонта: новый лифт, заменены коммуникации водоснабжения и водоотведения. Новые Счетчики учета: - Хол и Гор вода замена ноябрь 2024г. + новые шаровые краны на стояках - ГАЗ замена в 2023г. Капитальные полы, залита стяжка по маякам во всей квартире: - Кухня, коридор и гардеробная лежит плитка - В комнате ламинат Квартира утеплена по фасаду (лоджия тоже). Видеонаблюдение по периметру и внутри дома. Вся мебель, которая остается вам, от компании Реформа, а именно: 1. Качественный кухонный гарнитур с варочной панелью и духовым шкафом (столешница из акрила под камень с мойкой в одно целое). 2. Гардеробная с мягким диванчиком справа при входе с вешалкой и полочками для всевозможных мелочей. 3. Большая встроенная гардеробная слева, куда поместятся все ваши вещи. 4.

Кондиционер. Большая лоджия, с обоих сторон встроенные шкафы для хранения. Помимо утепления по фасаду, лоджия утеплена изнутри. Развитая инфраструктура, всё необходимое в шаговой доступности: поликлиника БСМП взрослая и детская 2, Школа 119, детские сады 3, 53, продуктовые супермаркеты, торговые центры и рынки, ТРК Иремель, остановки общественного транспорта, Экотропа открыта для прогулок в любое время. Один взрослый собственник. Быстрый выход на сделку! Звоните.

Записывайтесь на показ!

