

🕒 Создано: 06.03.2026 в 15:50

🔄 Обновлено: 15.04.2026 в 16:31

**Республика Башкортостан, Нефтекамск,
улица Декабристов, 11Б**

3 100 000 ₪

Республика Башкортостан, Нефтекамск, улица Декабристов,
11Б

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

18 м²

Площадь кухни

8 м²

Общая площадь

33.5 м²

Этаж

9/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

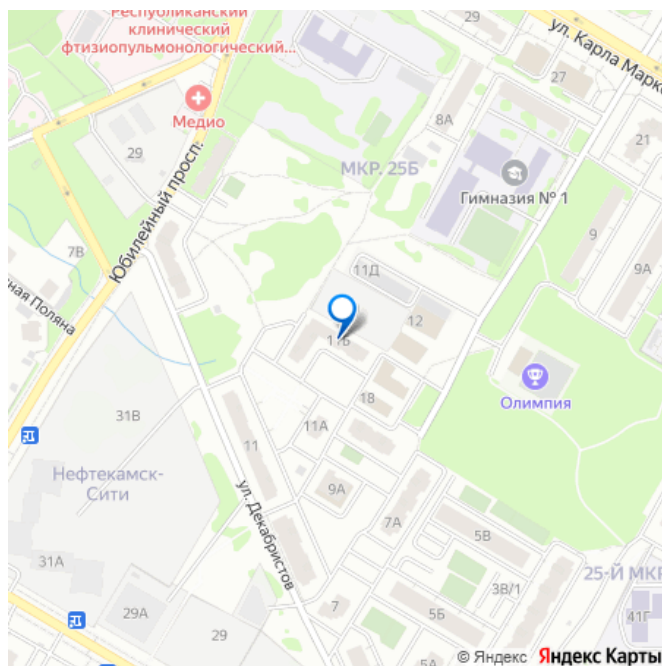
совмещенный

<https://ufa.move.ru/objects/9291207253>

**Игорь Кузнецов, Недвижимость и
точка**

79174704720

для заметок



Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2019 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

Описание

квартира в кирпичном доме 2018 года — заезжай и живи! Продается светлая и теплая квартира площадью 33,5 кв. м в одном из самых востребованных и современных районов Нефтекамска. Главные преимущества: Настоящий кирпичный дом: Построен в 2018 году. Кирпичные стены обеспечивают отличную тепло- и шумоизоляцию, а также здоровый микроклимат в любое время года. Тишина над головой: 9-й этаж — над вами нет соседей, только полноценный технический этаж. Вы забудете о шуме сверху. Полная комплектация: В квартире остается всё необходимое для жизни или сдачи в аренду: кухонный гарнитур с электроплитой, холодильник, микроволновка, стиральная машина, телевизор и диван. Состояние: 5 лет назад выполнен аккуратный косметический ремонт. Чистый подъезд, современный лифт и порядочные соседи. Есть открытый балкон для ценителей свежего воздуха. Инфраструктура района (Южный/25-й микрорайон): Дом удачно расположен в

развивающемся районе с отличной транспортной доступностью и сервисам. Магазины: В шаговой доступности супермаркеты и ТЦ. Детям: Рядом расположены современные детские сады (например, 36) и школы. Досуг: Ухоженные дворы с детскими площадками и местами для прогулок. Юридическая чистота и легкая сделка: Один взрослый собственник. Документы полностью готовы к продаже. Материнский капитал не использовался, детских долей нет. Никаких обременений, быстрый выход на сделку. Звоните прямо сейчас, чтобы договориться о просмотре! Торг при показе! Возможно приобретение в ипотеку! Помогу с одобрением и сопровождением сделки!

Номер объекта: #1/539233/22099

