

🕒 Создано: 28.02.2026 в 02:32

Обновлено: 24.03.2026 в 04:40

**Республика Башкортостан, Уфа, ул
Адмирала Макарова**

4 714 474 ₹

Республика Башкортостан, Уфа, ул Адмирала Макарова

Улица

[улица Адмирала Макарова](#)

Квартира

Количество комнат

1

Общая площадь

33.4 м²

Этаж

7/19

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

без отделки

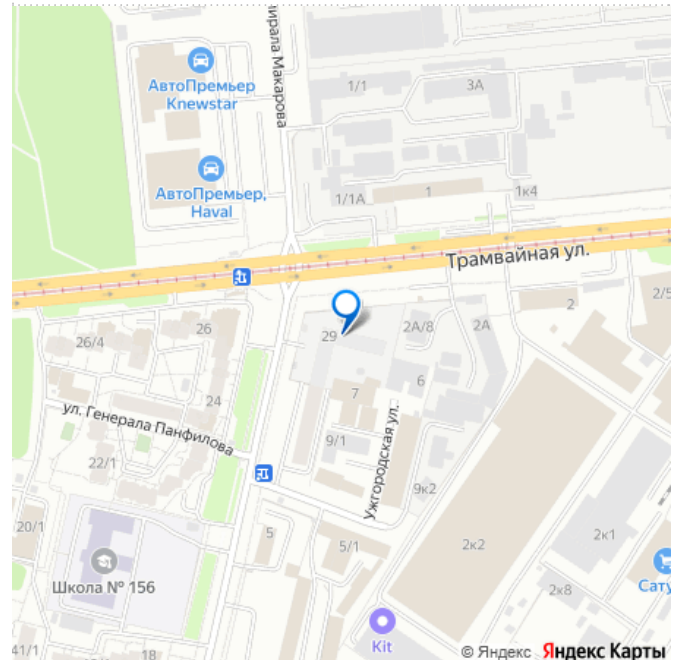
Квартира в новостройке

да

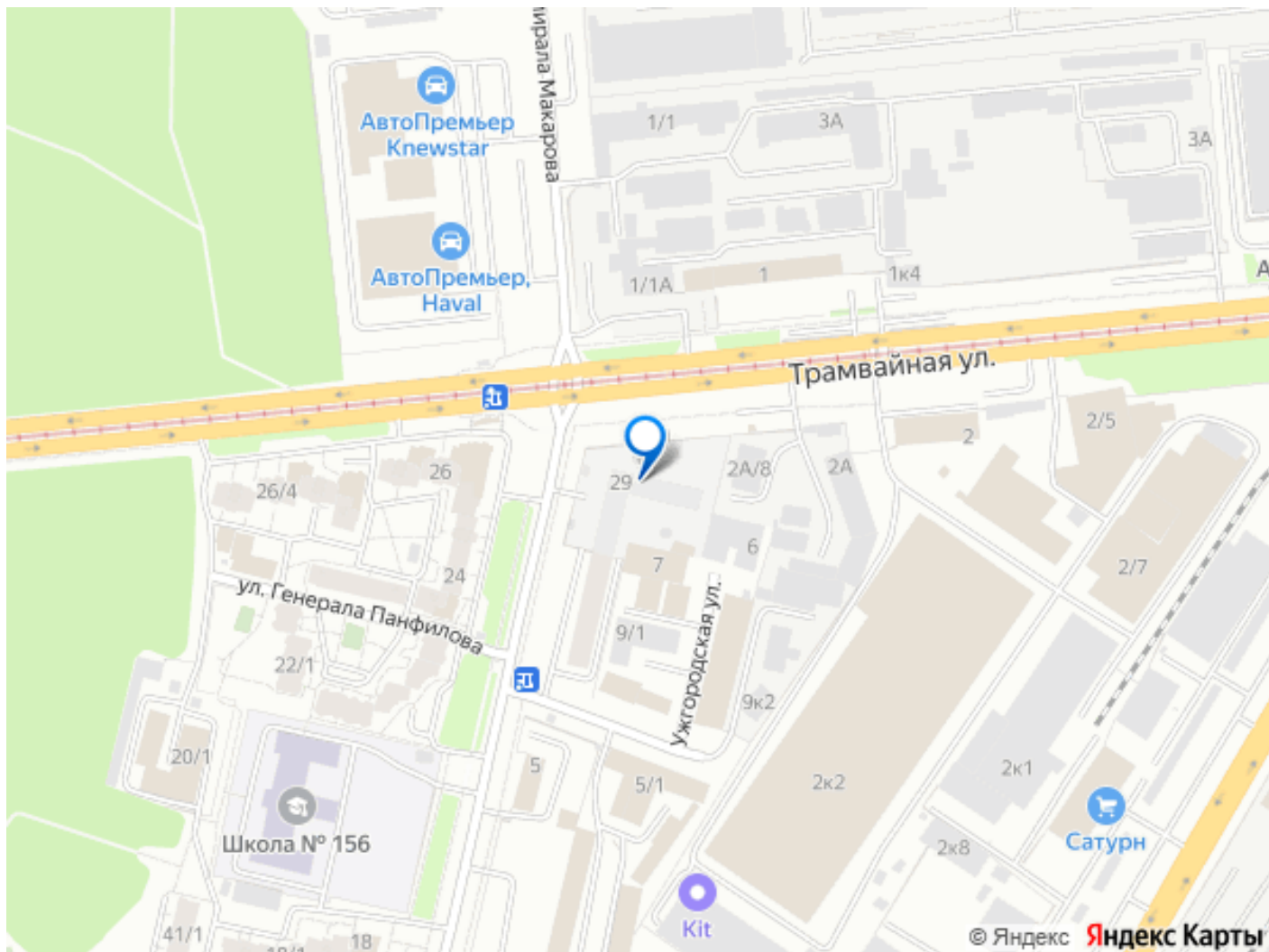
Описание

Апартаменты 33.43 м² в комплексе IDEЯ — 7 этаж из 19, секция Г. Расположение: ул. Адмирала Макарова, 27 — географический центр Уфы, северная часть Проспекта

для заметок



Октября. Парк им. Калинина — 5 минут
пешком, остановка общественного
транспорта — 1 минута, УГНТУ — 4 остановки.
О комплексе: — 19-этажный монолит-кирпич,
359+ апартаментов — Застройщик: ООО СЗ
«Дом-инвестиции» — Проектное
финансирование ПАО Сбербанк — Средства
покупателей защищены на эскроу-счёте в
Сбербанке — Сдача: секция В — I квартал
2026, секции Г и Д — IV квартал 2026 Что
входит: — Чистовая отделка (опция):
ламинат, обои, натяжной потолок,
сантехника — Видеодомофон,
видеонаблюдение — Благоустроенный двор
Стоимость: 4 714 474 ? Ипотека от 8900 ?/мес
(субсидированная ставка от банков-
партнёров) ПВ — от 0% ? ВАЖНО: Это
Апартаменты. НЕ применяются: Семейная
ипотека, материнский капитал и льготные
жилищные сертификаты. Доступны только
субсидированные ставки от банков-
партнёров застройщика. 3 сценария
использования: 1. Для себя — своё первое
жильё вместо аренды, платёж от 8900 ?/мес
2. Сдавать в аренду — посуточно или
долгосрочно, доходность выше банковского
вклада 3. Под офис или коммерцию —
нежилой статус позволяет вести
деятельность без перевода Звоните —
зафиксируем цену и подберём лучшие
условия ипотеки!



Move.ru - вся недвижимость России