

Создано: 10.06.2025 в 15:31

Обновлено: 02.01.2026 в 10:41

Республика Башкортостан, Уфа, улица
Гафури, 15

4 950 000 ₽

Республика Башкортостан, Уфа, улица Гафури, 15

Округ

[Уфа, Ленинский район](#)

Улица

[улица Гафури](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

19.4 м²

Площадь кухни

6.2 м²

Общая площадь

33.4 м²

Этаж

4/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

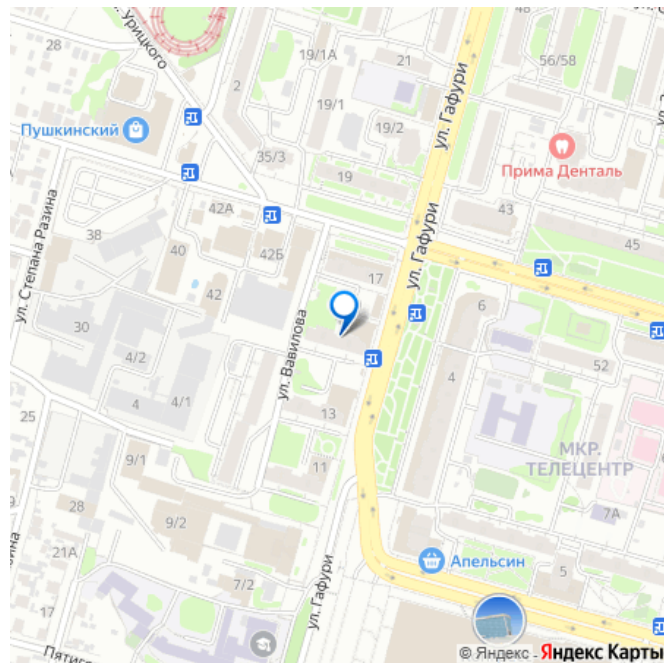
Тип балкона

<https://ufa.move.ru/objects/9287712214>

**Ирина Николаевна Нурмиева, ЭТАЖИ
Уфа**

79173635978

для заметок



балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продам 1 комнатную квартиру, расположенную на 4-м этаже 9-ти этажного кирпичного дома, по адресу: г. Уфа, ул. Гафури, д.15. Телецентр - исторический Центр города. Квартира светлая и теплая. Окна современные, пластиковые - белого цвета - расположены на ЮГ. На балконе - окна пластиковые. Общая площадь квартиры 34 кв.м. *просторный зал - 19,4 кв.м. *кухня правильной формы - 6,2 кв.м. *ванная комната - 3 кв.м. *кладовая - 0,6 кв.м. *прихожая - 3,4 кв.м. *застекленный балкон - 3,1 кв.м. - с выходом из зала В квартире демонтировали старые обои на стенах и подготовили под поклейку новых обоев. В ванной выполнен ремонт - стены окрашены, на полу плитка. В доме и в квартире заменены стояки и трубы. Общий тамбур на 3-и квартиры - закрывается на ключ. Есть мусоропровод на этаже - это тоже дополнительный комфорт. В подъезде свежий ремонт. Всегда чисто, сухо и тепла в подъезде. Установлено видео наблюдение от Уфанет. Замечательные и интеллигентные соседи. Есть общий чат дома и очень

ответственная старшая по дому.

Современная детская площадка во дворе дома. Двор в зелени летом и всегда чисто на территории двора. Зимой исправно чистят двор от снега. Всегда есть места для парковки авто. Дом расположен на пересечении улиц - Гафури и Пушкина.

Остановки общественного транспорта рядом с домом - Телецентр, ТСК Пушкинский, Пушкина, Гафури, БГУ. Развитая инфраструктура! Все в шаговой доступности:

*высшие учебные заведения - БГУ и

Авиационные университет *гос.организации

*стадион Динамо *фитнес залы *торговые

центры - Гостиный двор, ТСК Свердловский

*школа 35 и 45 *детские сады 40, 4, 14, 144, 8

*памятник Салавата Юлаева *Набережная

реки Белая *зоны отдыха - парки и скверы

*Полицейский участок через дом

*супермаркеты, магазины, аптеки, пекарни,

салоны красоты, парикмахерские, кафе и

рестораны и все что необходимо для

комфортной жизни в этом районе. Один

взрослый собственник - в собственности

более 5-и лет. Документы готовы к сделке.

Обременений и долгов нет. Ключи передадим

в день полного расчета. Покупка квартиры в

ипотеку возможна. При необходимости

можем помочь с оформлением и одобрением

ипотеки. Рассматриваем все виды оплат. Все

дополнительные вопросы по телефону.

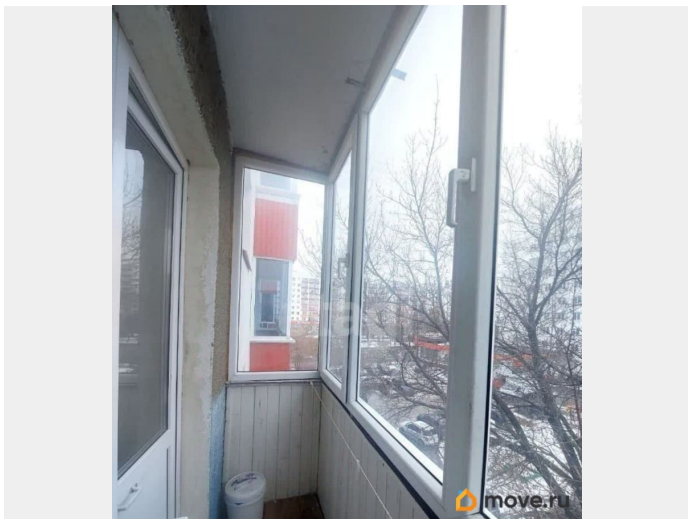
Звоните! Если для покупки этой квартиры

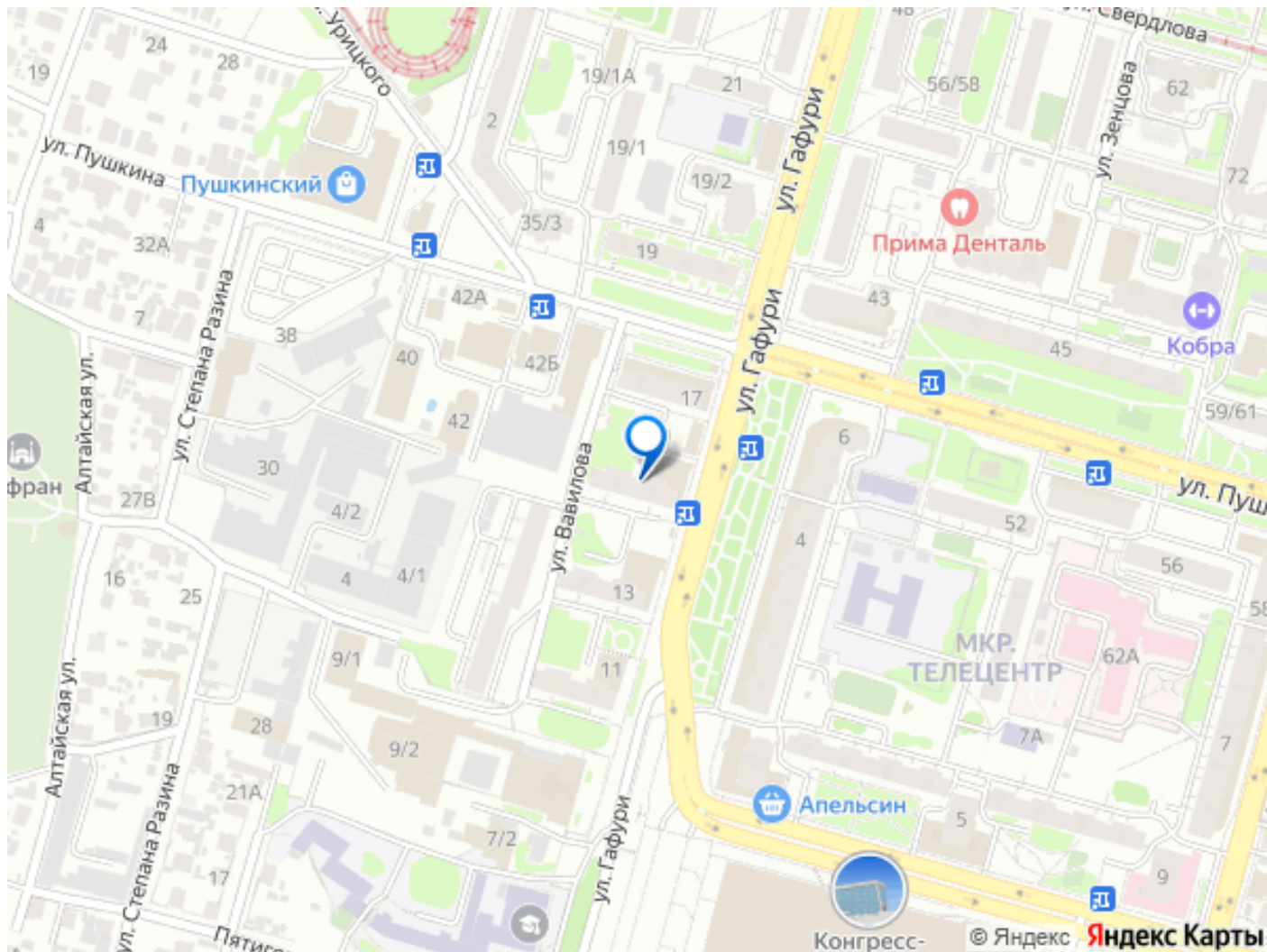
вам нужно продать свою недвижимость -

помогу это сделать быстро и выгодно для

вас. Код пользователя: 46971 Номер в базе:

8337940





Move.ru - вся недвижимость России