

Создано: 10.06.2025 в 15:31

Обновлено: 02.01.2026 в 10:41

Республика Башкортостан, Уфа, улица Гафури, 15

**4 950 000 ₽**

Республика Башкортостан, Уфа, улица Гафури, 15

Округ

[Уфа, Ленинский район](#)

Улица

[улица Гафури](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

19.4 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

6.2 м<sup>2</sup>

Общая площадь

33.4 м<sup>2</sup>

Этаж

4/9

## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

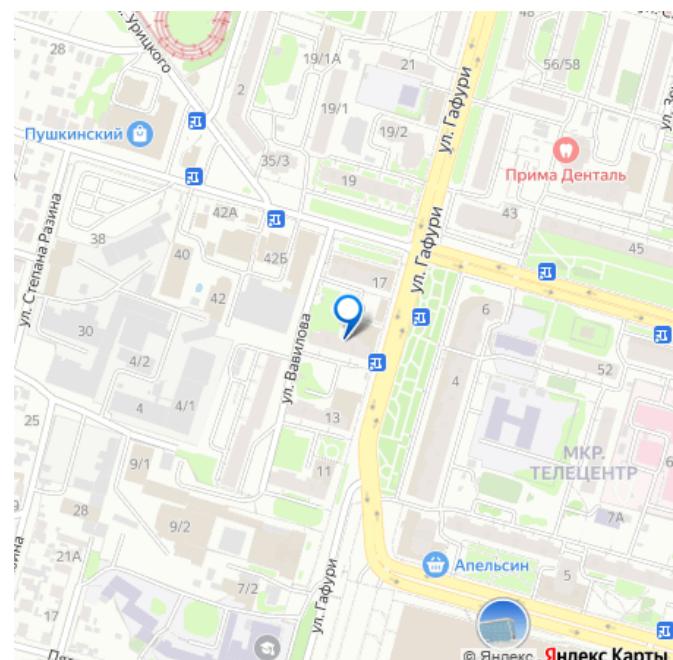
Тип балкона

<https://ufa.move.ru/objects/9287712214>

Ирина Николаевна Нурмиева, ЭТАЖИ  
Уфа

**79173635978**

для заметок



балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

да

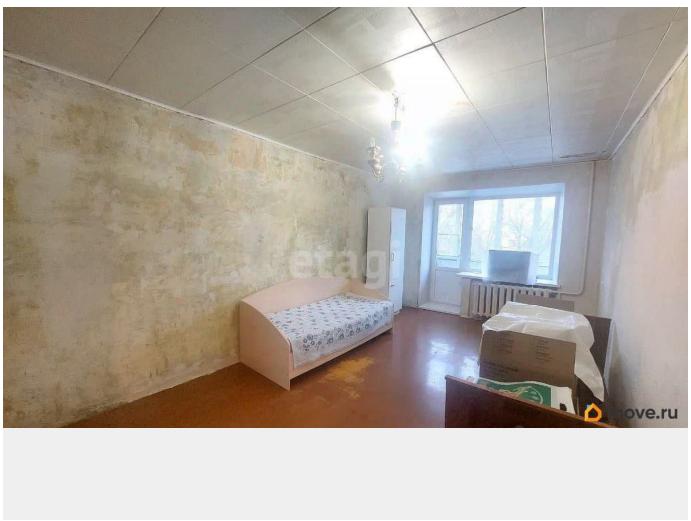
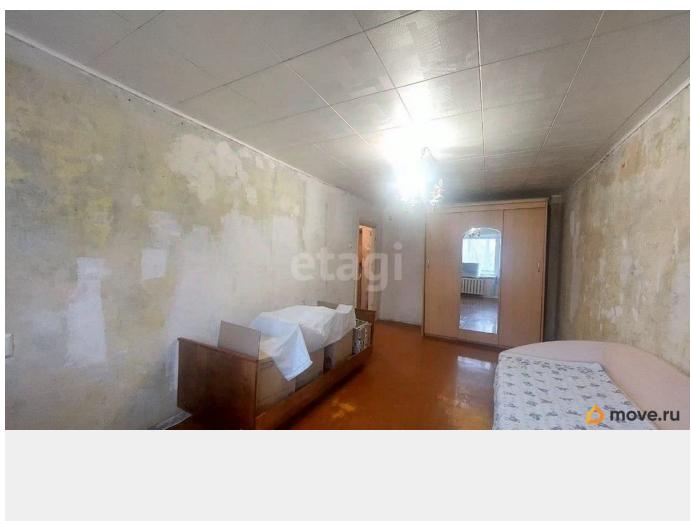
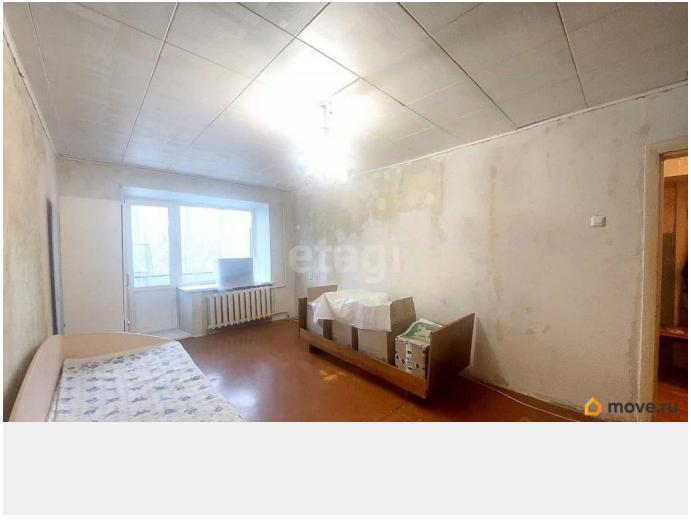
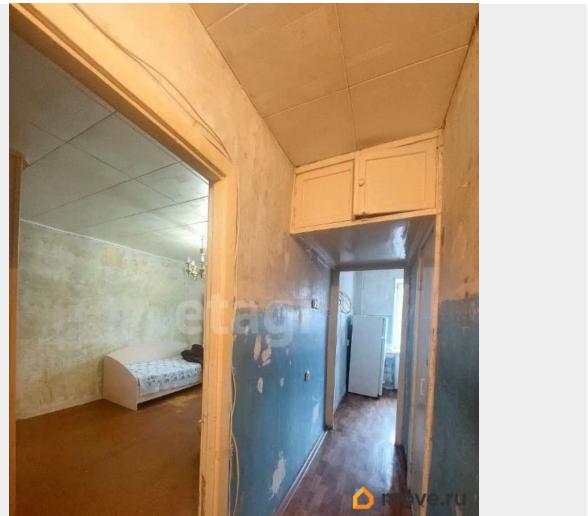
возможна ипотека, лифт, парковка

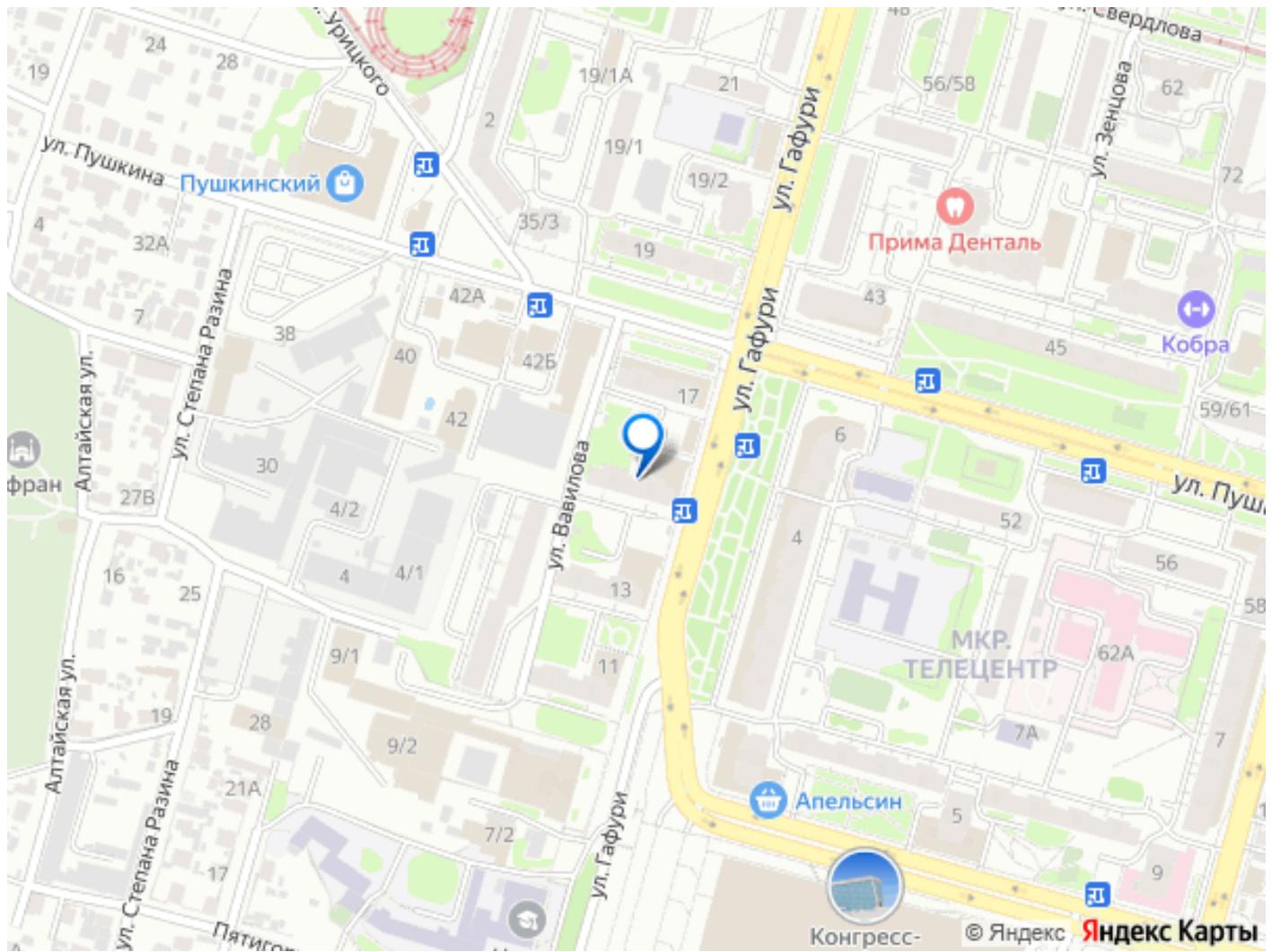
## **Описание**

Продам 1 комнатную квартиру,  
расположенную на 4-м этаже 9-ти этажного  
кирпичного дома, по адресу: г.  
Уфа,ул.Гафури, д.15. Телецентр -  
исторический Центр города. Квартира  
светлая и теплая. Окна современные,  
пластиковые - белого цвета - расположены на  
ЮГ. На балконе - окна пластиковые. Общая  
площадь квартиры 34 кв.м. \*просторный зал -  
19,4 кв.м. \*кухня правильной формы - 6,2  
кв.м. \*ванная комната - 3 кв.м. \*кладовая - 0,6  
кв.м. \*прихожая - 3,4 кв.м. \*застекленный  
балкон - 3,1. кв.м. - с выходом из зала В  
квартире демонтировали старые обои на  
стенах и подготовили под поклейку новых  
обоев. В ванной выполнен ремонт - стены  
окрашены, на полу плитка. В доме и в  
квартире заменены стояки и трубы. Общий  
тамбур на 3-и квартиры - закрывается на  
ключ. Есть мусоропровод на этаже - это тоже  
дополнительный комфорт. В подъезде  
свежий ремонт. Всегда чисто, сухо и тепла в  
подъезде. Установлено видео наблюдение от  
Уфанет. Замечательные и интеллигентные  
соседи. Есть общий чат дома и очень

ответственная старшая по дому.

Современная детская площадка во дворе дома. Двор в зелени летом и всегда чисто на территории двора. Зимой исправно чистят двор от снега. Всегда есть места для парковки авто. Дом расположен на пересечении улиц - Гафури и Пушкина. Остановки общественного транспорта рядом с домом - Телецентр, ТСК Пушкинский, Пушкина, Гафури, БГУ. Развитая инфраструктура! Все в шаговой доступности:  
\*высшие учебные заведения - БГУ и Авиационные университеты \*гос.организации  
\*стадион Динамо \*фитнес залы \*торговые центры - Гостиный двор, ТСК Свердловский  
\*школа 35 и 45 \*детские сады 40, 4, 14, 144, 8  
\*памятник Салавата Юлаева \*Набережная реки Белая \*зоны отдыха - парки и скверы  
\*Полицейский участок через дом  
\*супермаркеты, магазины, аптеки, пекарни, салоны красоты, парикмахерские, кафе и рестораны и все что необходимо для комфортной жизни в этом районе. Один взрослый собственник - в собственности более 5-и лет. Документы готовы к сделке. Обременений и долгов нет. Ключи передадим в день полного расчета. Покупка квартиры в ипотеку возможна. При необходимости можем помочь с оформлением и одобрением ипотеки. Рассматриваем все виды оплат. Все дополнительные вопросы по телефону. Звоните! Если для покупки этой квартиры вам нужно продать свою недвижимость - помогу это сделать быстро и выгодно для вас. Код пользователя: 46971 Номер в базе: 8337940





Move.ru - вся недвижимость России